

**SPREMEMBE IN DOPONITEV ZN ZA OBMOČJE CENTRA V HRASTNIKU »OB
BOBNU«- OPPN
-osnutek-**

Naziv prostorskega akta	SPREMEMBE IN DOPONITVE ZN ZA OBMOČJE CENTRA V HRASTNIKU »OB BOBNU« - OPPN
ID prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov	2697
Naročnik prostorskega akta	SERVIS GRIČAR d.o.o., CESTA 9.AVGUSTA 8D 1410 ZAGORJE OB SAVI
Prilavljavec prostorskega akta:	OBČINA HRASTNIK
Izdelovalec prostorskega akta	FIN ARS D.O.O., PODVINE 36 1410 ZAGORJE OB SAVI
Odgovorna vodja izdelave prostorskega akta: Identifikacijska številka:	Mateja Kričej, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 0950
Prostorski akt sprejel	Občinski svet Občine Hrastnik, dne
Objava prostorskega akta	Uradni vestnik Zasavja. št.

SPLOŠNI PODATKI

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:

**SPREMEMBE IN DOPONITVE ZN ZA OBMOČJE CENTRA V
HRASTNIKU »OB BOBNU« - OPPN**

FAZA:

OSNUTEK

NAROČNIK:

**SERVIS GRIČAR d.o.o., CESTA 9.AVGUSTA 8D
1410 ZAGORJE OB SAVI**

PRIPRAVLJAVEC:

OBČINA HRASTNIK

ODGOVORNA OSEBA PRIPRAVLJAVCA

ŠT. PROJEKTA:

ID ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA V
ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV: **2697**

ODGOVORNA VODJA

Mateja Kričej, univ. dipl. inž. arh.

IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA:

PA PPN ZAPS 0950

Identifikacijska številka

SODELAVCI

ODGOVORNI PROJEKTANT ZA
GOSPODARSKO JAVNO
INFRASTRUKTURO IN CESTNO
OMREŽJE:

Boštjan Visočnik dipl.inž.str.

IZS S- 1716

DIREKTOR:

Kristijan Čuk

ŠTEV. IZVODOV:

3 + arhivski izvod

nepooblaščno kopiranje in
razmnoževanje ni dovoljeno

IZDELANO:

SEPTEMBER 2022

VSEBINA

IZJAVA ODGOVORNE PROSTORSKE NAČRTOVALKE

POVZETEK

I. TEKSTUALNI DEL – ODLOK (priloga)

II. GRAFIČNI DEL

III. PRILOGE

PRILOGA 1 – IZVLEČEK IZ STRATEŠKEGA PROSTORSKEGA AKTA

PRILOGA 2 – PRIKAZ STANJA PROSTORA

PRILOGA 3 – PODLAGE, IZHODIŠČA

PRILOGA 4 – SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

PRILOGA 5 – OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN

PRILOGA 6 – POVZETEK ZA JAVNOST (PRILOGA)

PRILOGA 7 – OKOLJSKO POROČILO - MOLK ORGANA

IZJAVA ODGOVORNE PROSTORSKE NAČRTOVALKE

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) odgovorna prostorska načrtovalka občinskega podrobnega prostorskega načrta **Mateja Kričej, univ. dipl. inž. arh.**

IZJAVLJAM,

da so **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE SPREMEMBE IN DOPONITVE ZN ZA OBMOČJE CENTRA V HRASTNIKU »OB BOBNU« - OPPN** izdelane v skladu z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju oziroma se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorna vodja izdelave prostorskega akta:

Mateja Kričej univ. dipl. inž. arh.

PA PPN ZAPS 0950

Podpis:

Osebni žig:

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Osrednji dolinski prostor ob potoku Bobnu, med staro občino in Mercatorjevo blagovnico, se ureja z Zazidalnim načrtom za območje centra v Hrastniku (Odlok o zazidalnem načrtu za območje centra v Hrastniku »Ob Bobnu«, UVZ, št. 3/95, 8/08, 2/16-OPN), ki ima status OPPN.

Razlog za pripravo Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta (v nadaljevanju OPPN) predstavlja razvojna potreba investitorja po umestitvi avtopralnice ter pridružena umestitev objekta centralnih dejavnosti na občinskem zemljišču.

Predmet sprememb in dopolnitev prostorskega akta je znotraj območja veljavnega prostorskega akta in se nanaša na spremembo zasnove in podrobnejšo namembnost objektov.

I. TEKSTUALNI DEL – ODLOK

II. GRAFIČNI DEL

1	IZREZ IZ OPN in ZN	M 1:5000, 1:500
2	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI	M 1:5000
3	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA Z MEJO OPPN	M 1:250
4	URBANISTIČNO ARHITEKTURNA UREDITEV	M 1:250
5	PRIKAZ GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE S PRIKAZOM VARSTVA PRED NARAVNIMI NESREČAMI IN POŽARNO VARNOST	M 1:250
6	GEODETSKA KOTIRANA SITUACIJA Z NAČRTOM PARCELACIJE	M 1:250

III. PRILOGE

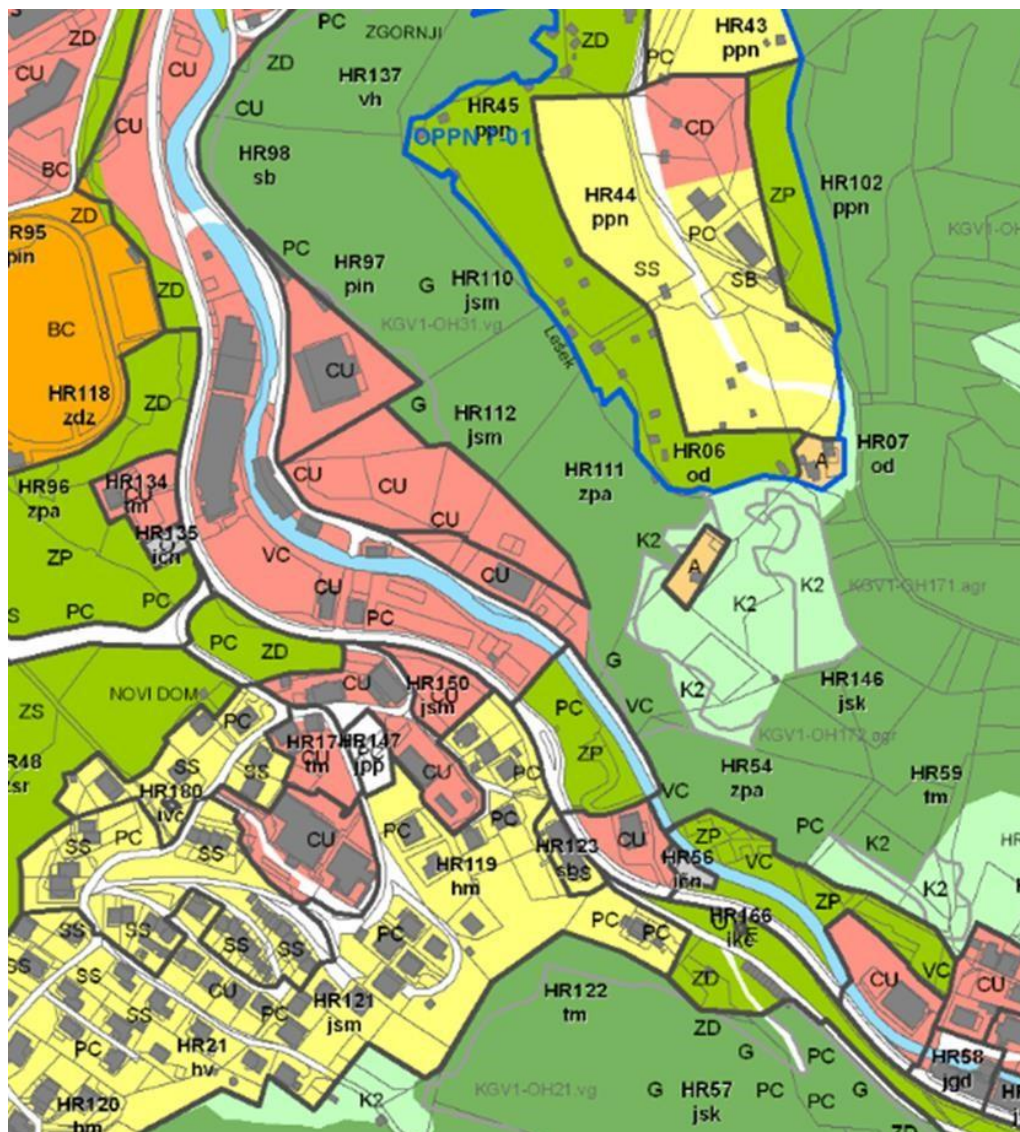
Veljavni prostorski akti na območju OPPN:

Prostorski načrt:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik -v nadaljevanju : OPN, (UVZ, št. 2/16)

Območje OPPN je po osnovni namenski rabi prostora stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo območja centralnih dejavnosti CU. Na severu meji na območje voda – površinske/celinske vode VC, na jugu pa na območja prometnih površin – površine cest PC. V enotah urejanja prostora se določi in prikaže podrobnejša namenska raba prostora po načelu pretežnosti. Območja CU so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje.

Slika 1. izsek iz OPN



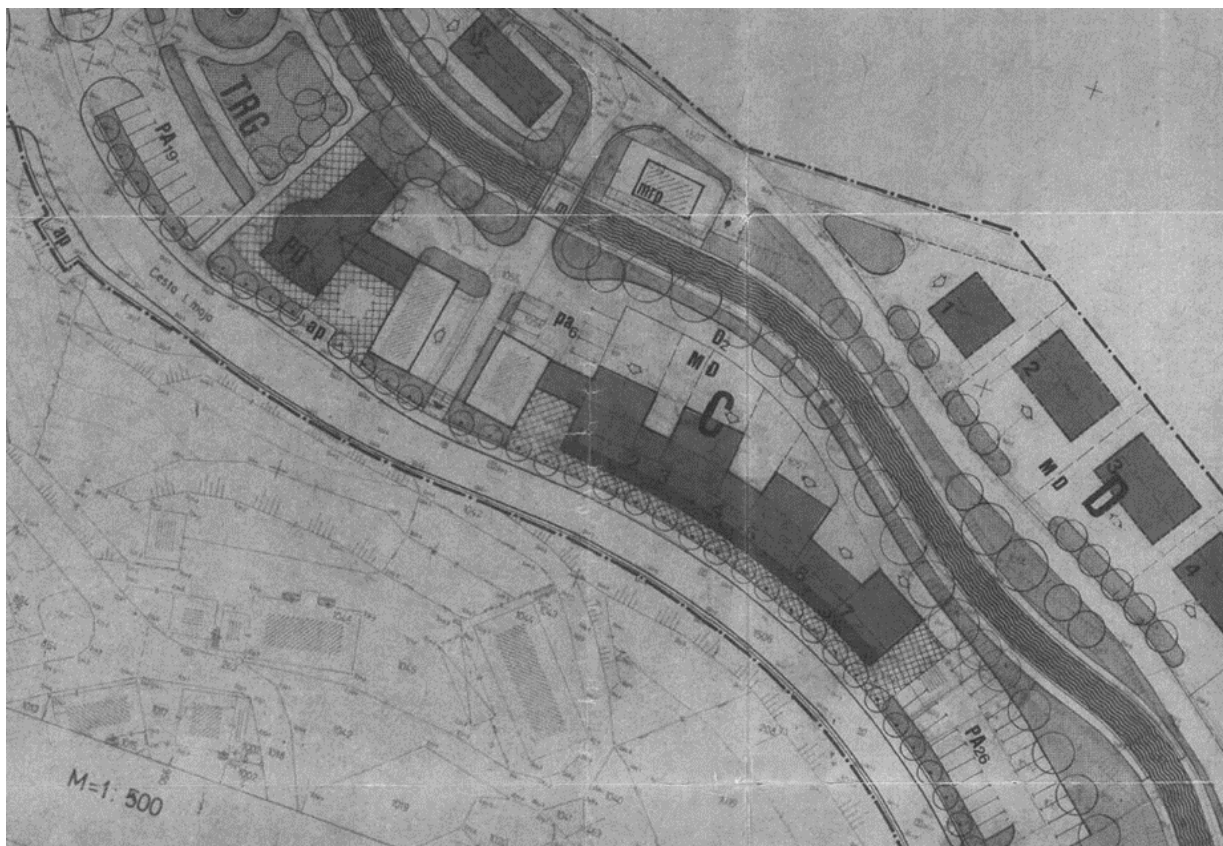
Prostorski izvedbeni akt:

- Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjske načrtu za območje centra v Hrastniku »Ob Bobnu« - v nadaljevanju ZN, (UVZ št. 3/95, 8/08, 2/16-OPN)

Znotraj območja so glede na veljavni zazidalni načrt oblikovana štiri prostorsko in funkcionalno zaključena zazidalna območja: A, B in C ob regionalni cesti ter D na levem bregu Bobna. Na območju A je predviden poslovni center, območji B in C pa sta namenjeni za obrtno-proizvodne, servisne, storitvene in oskrbne dejavnosti. Območje C še ni v celoti izgrajeno.

Načrtuje se spremenjena ureditev dela območja C znotraj ZN, ureditev dostopa, zelenih infrastrukture, prehodov čez območje in mirujočega prometa.

Slika 2: izsek iz ZN



PRILOGA 2 - IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO PROSTORSKEGA AKTA

V skladu s 118. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN.

Izdelana so bila:

- IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPONITEV ZN ZA OBMOČJE CENTRA V HRASTNIKU »OB BOBNU«, št. projekta 40/2019, izdelal FIN ARS D.O.O., PODVINE 36 1410 ZAGORJE OB SAVI

PRILOGA 3 - PRIKAZ STANJA PROSTORA

Osnovni podatki za območje prostorskega akta

Velikost območja OPPN: Območje obravnave je veliko cca 0,34ha.

Bilanca površin namenske rabe

Obravnavano območje opredeljuje kot območje obstoječih stavbnih zemljišč - območja centralnih dejavnosti CU.

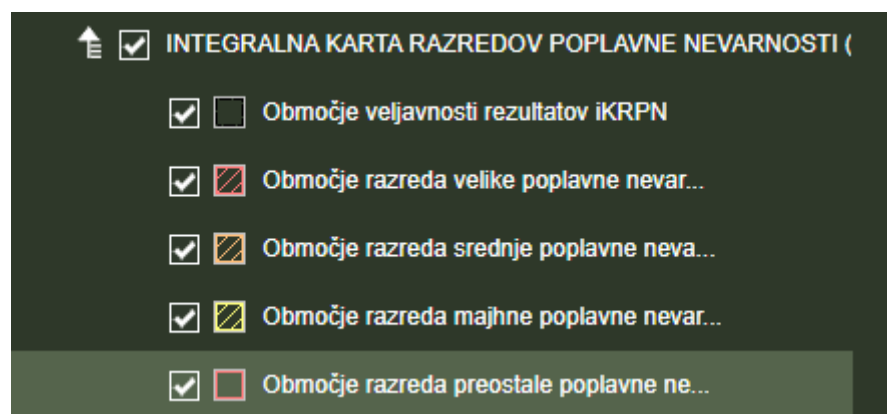
Bilanca površin dejanske rabe

Območje OPPN je po dejanski rabi neplodno zemljišče.

Varstvenimi režimi

- **Ogrožena območja:** Lokacija ne leži na vodovarstvenem območju. Nove ureditve ne posegajo na vodna in priobalna zemljišča. Javna pešpot je z veljam zazidalnim načrtom že umeščena.
Po izdelanih kartah poplavne nevarnosti leži območje OPPN delno v razredu srednje (Ps), male (Pm) in preostale (Pp) poplavne nevarnosti.
Območje po opozorilni karti erozije, leži na območju kjer so predvideni običajni protierozijski ukrepi.
- **Območja ohranjanja narave:** na območju ni naravnih vrednot in drugih zavarovanih območij.
- **Kulturna dediščina:** območje nahaja se izven varstvenega režima kulturne dediščine.
- **Varovalni pasovi GJI:** območje se nahaja znotraj varovalnih koridorjev državne ceste , prenosnega sistema zemeljskega plina.

Slika 4: Prikaz razredov poplavne nevarnosti (vir: <http://gis.arso.gov.si/>)



PRILOGA 4 - PODLAGE

Pri izdelavi SD OPPN so bile upoštevane predhodno izdelane strokovne podlage in gradiva:

- GEODETSKI NAČRT, IZDELAL: OZZING d.o.o., Trbovlje, ŠTEVILKA NAČRT GN-35/2019.
- IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPONITEV ZN ZA OBMOČJE CENTRA V HRASTNIKU »OB BOBNU«, št. projekta 40/2019, izdelal FIN ARS D.O.O., PODVINE 36 1410 ZAGORJE OB SAVI

PRILOGA 5 - SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Skladno s Sklepom o pripravi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje centra v Hrastniku »Ob Bobnu«, so v 7. členu sklepa so določeni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi OPPN ter morajo na osnutek OPPN podati smernice, k predlogu OPPN pa mnenja.

št.	Nosilci urejanja prostora	datum dopisa	številka dopisa
	Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo Dunajska 22, 1000 Ljubljana -za področje ribištva		
	Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana	350-284/2021-3 - DGZR	23.12.2021
	Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, območje Ljubljana, Trdinova ulica 8. 1000 Ljubljana	37167-2476/2020-2 (1502).	
	Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana		
	Elektro Ljubljana d.d., DE Elektro Trbovlje, Gimnazijska 25, 1420 Trbovlje	45672/20/DA/BČ	
	Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, Celje	17610202- 00112202010010090	
	Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana	S20-463/P-MP/RKP	
	ADRIAPLIN d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana	2058/20-KP	21.10.2020

Elstik d.o.o. Hrastnik, Novi dom 4, 1420 Hrastnik	0110/20/MG	
PETROL d.d. Ljubljana, PE Hrastnik, Ulica prvoborcev 5a, 1420 Hrastnik	018-PEH/DP	9.10.2020
Komunala Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik	503/2020-ge.	
Občina Hrastnik Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik,	. 3505-3/2020.	
Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana		

CPVO

IZJAVE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana		
Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje	3563-0018/2022-2	10.2.2022
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo Dunajska 22, 1000 Ljubljana	3504-209/2021/2	9.12.2021
Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana Direkcija RS za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana	350-117/2020-9	23.12.2021
Zavod za gozdove Slovenije , OE Ljubljana Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana	3407-549/2021-3	3.1.2022

ODLOČBA O CPVO

PRILOGA 6 - OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN

1 UVOD

Na območju obstaja interes pobudnika, gospodarske družbe Servis Gričar d.o.o., Cesta 9. avgusta 8d, 1410 Zagorje ob Savi ter Občine Hrastnik, da preko spremenjenih ureditev izvedeta načrtovano gradnjo in sicer prefabricirane ročne pralnice za osebna vozila ter gradnjo objekta centralnih in podobnih dejavnosti z ureditvijo mirujočega prometa, dovozov ob objektih in ob Fotoklubu Hrastnik, kar ki izhaja oz ne presega obstoječe predvidene namembnosti obrtno proizvodne, servisne, storitvene in oskrbne dejavnosti.

Predlagana ureditev zasleduje usmeritve za pripravo OPPN, hkrati pa sledi tudi usmeritvam iz 19. člena OPN, ki opredeljujejo notranji razvoj naselij in s tem tudi možnost programskega prestrukturiranja, ki je v konkretnem primeru utemeljeno z izhodišči in ki izhaja iz že opredeljene rabe veljavnega prostorskega izvedbenega akta.

Območje bo namenjeno centralnim dejavnostim (CU), ter prometnim površinam (PC), tako kot izhaja iz podrobne namenske rabe, ureditev pa ne posega v obstoječe ureditve ob vodotoku (VC).

1.1 PREDMET OPPN

Predmet OPPN je:

- gradnja dveh objektov
- izgradnja in priključitev na gospodarsko javno infrastrukturo
- ureditev parkirnih in drugih ter zelenih površin, ki so potrebne za realizacijo ureditve

1.2. OBRAZLOŽITEV POSTOPKA

- Občina je na podlagi Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) pristopila k izdelavi Spremembe in dopolnitve Spremembe in dopolnitve ZN za območje centra v Hrastniku »Ob bobnu« -OPPN.
- Občina Hrastnik je postopke začela z objavo gradiva na spletnih straneh in omogočila javno obravnavo s podaljšanjem zaradi Covid-19, do 15.5.2021
- FIN ARS d.o.o., v nadaljevanju načrtovalec, je izdelal Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev ZN za območje centra v Hrastniku »Ob bobnu« -OPPN, št. projekta v mesecu juniju 2021
- Sklep o začetku priprave OPPN je dne 5.10. 2021 sprejel Župan Občine Hrastnik, objavljen v Uradnem vestniku Zasavja, št. 26, z dne 7.10. 2021.
- Ministrstvo za okolje in prostor prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko **2697**.
- Načrtovalec je pridobil konkretne smernice in mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in zaprosil za odločbo o potrebnosti CPVO
- Odločba Ministrstva za okolje in prostor (št...), da v postopku priprave in sprejemanja obravnavanega OPPN ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje - MOLK ORGANA.

2 OBMOČJE OPPN

Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta (v nadaljnjem besedilu OPPN) leži v Hrastniku. Širše ureditveno območje obsega dolinski prostor ob regionalni cesti, Cesta 1. maja.

Območje urejanja, ki je predmet sprememb in dopolnitev OPPN se nahaja v celoti znotraj obstoječe enote C, ki je tako opredeljena v projektu številka 203/94, ki ga je izdelal RC Planiranje Celje d.o.o. v juniju 1994 in je sestavni del odloka.

Meja sprememb in dopolnitev zajema parcele v lasti pobudnika ter zemljišča v lasti Občine Hrastnik.

Zemljišča za predviden objekt so zemljišča s parcelnimi št. **1057/1, 1057/2, 1058, 1059, 1060, 1062/1, 1062/1, vse k.o. Hrastnik mesto.**

Skupna velikost OPPN znaša 3,4ha.

Slika 6: Prikaz parcelnega stanja /FOTOGRAFIJE



3 OPIS VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJI OBMOČJI

Območje se v celoti nahaja znotraj obstoječega ureditvenega območja veljavnega zazidalnega načrta in vplivi se glede na že sprejeto ureditev ne spreminjajo ali povečujejo.

Grafični prikaz, list št.2, : Prikaz vplivov s sosednjimi območji-DOF

4 UMESTITEV UREDITVE V PROSTOR

OPPN se umešča znotraj obstoječega območja veljavnega akta in povzema predvideno zasnovo po območjih. V območju »C« OPPN se načrtuje dva objekta z naslednjimi dejavnostmi

12304 stavbe za storitvene dejavnosti

12740 nadstrešnice

122 poslovne stavbe

123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti

126 stavbe splošnega družbenega pomena

112 večstanovanjske stavbe

113 stavbe za posebne družbene skupine

121 gostinske stavbe

12304 stavbe za storitvene dejavnosti

1242 garažne stavbe

1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

4.1 OBLIKOVANJE OBJEKTOV

1_AVTOPRALNICA

TLORISNI GABARIT	znotraj določene gradbene meje
ETAŽNOST	P
NAMEBNOST OBJEKTA	CU
VELIKOST OBMOČJA	cca 1814 m ²

2_OBJEKTA CD

TLORISNI GABARIT	znotraj določene gradbene meje
ETAŽNOST	K+P+2E+T
NAMEBNOST OBJEKTA	CU
VELIKOST OBMOČJA	cca 1276 m ²

- upoštevati je treba potek komunalnih vodov in potrebne odmike od njih; pri tem se upošteva, da je na območju že izgrajena komunalna infrastruktura ter omogočena priključitev na vse potrebne vode; upošteva se krogotok vode uporabljene v avtopralnici;
- vse emisije so v skladu z normativi in zahtevanimi standardi.

4.2 ZUNANJA IN KRAJINSKA UREDITEV

Zunanje ureditve in drugi posegi na območju sledijo vodotoku, cestnemu omrežju in načrtovanemu videzu objektov. Ureditve zelenih površin so po DPR tipološko načrtovane glede na dostopnost kot javne, poljavne in zasebne zelene površine.

Pri urejanju odprtih površin je treba upoštevati naslednje usmeritve:

- zelene površine naj se uporabi tudi za zadrževanje in odvodnjavanje padavinske vode.
- padavinsko vodo s streh objektov ali ploščadi pred objekti, kjer ni mogoč dostop z vozili, je treba zbirati za ponovno uporabo, ponikati ali zadržati v reliefnih poglobitvah terena (npr. bajer, ribnik...) ali namenskih ureditvah (npr. cvetlična korita, podzemni zadrževalniki vode...). Ponikanje padavinske vode z objekta in utrjenih površin se lahko uredi na raščenem terenu zemljišča,
- pešpoti, ploščadi in klančine morajo biti utrjene in opremljene z osnovno enotno oblikovano urbano opremo ter primerno osvetljene,

Zelene površine se zatravijo, uredijo z zasaditvijo drevja in grmovnic, na območju parkirišč se predvidi ponikanje v tla preko travnih plošč/tlakovcev.

Pot ob Bobnu je v peščeni izvedbi, ob nje se zasadijo jablane, slive, češnje ipd. Drevored ob pločniku sestavljata breza in bor v zelenici

Na poljavnih zelenih površinah se predvidi se parkovne elemente, klopi, otroška igrala.

Ograjevanje drugih zelenih površin razen z živico, je mogoče samo, če tako zahtevajo predpisi ali omejena raba prostora (igrala, smetnjaki).

5.1 CESTNO OMREŽJE

Predvideno je:

- priključevanje na obodno prometno omrežje,
- nov uvoz iz regionalne ceste,
- vse nove prometne ureditve bodo izvedene tako, da bodo omogočale navezavo na obstoječo obodno prometno infrastrukturo in omogočale prevoznost interventnih vozil do objektov,
- poleg dovoznih cest se zagotovi tudi površine namenjene mirujočemu prometu.
- na predlog Občine Hrastnik se predvidi urejanje mirujočega prometa tudi na območju Fotokluba Hrastnik s priključitvijo na obstoječi dovoz.

- Območje se razteza vzdolž državne ceste R1— 221, odsek 1221 (Trbovlje-Boben-Hrastnik), od km 8,150 dok km 8,290 levo v smeri stacionaže.
- Osnova za dimenzioniranje ustreznega cestnega priključka, preko katerega se bo obravnavano območje navezovalo na državno cesto je kapacitetna analiza.
- Za ureditev prometne navezave obravnavanega območja OPPN na državno cesto se v fazi projektiranja priključka izdela ustrezno projektno dokumentacijo ter si nanjo pridobi pogoje in soglasje, skladno z Zakonom o cestah in po postopku, kot ga predpisuje Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Ur.l. RS, št. 7/12).
- Pred gradnjo znotraj predmetnega območja urejanja, mora biti izvedena vsa infrastruktura v območju državne ceste, potrebna za ustrezno navezavo na državno cesto (cestni priključki) in na morebitne infrastrukturne objekte v njej (vodovod, kanalizacija, elektrika, itd.). Fazno ureditev prometne infrastrukture oz. navezave posameznih enot znotraj OPPN na državno cesto je možno predvideti le pod pogojem, da bo vsaka faza lahko delovala samostojno in kot celota — možnost navezave kasnejših faz. Na območju se predvidijo električne polnilnice ter prostor za kolesa.

5.2 VODOVOD, ODVAJANJE IN ČIŠČENJE VOD, ODPADKI:

Predvideno je:

- upoštevati potek komunalnih vodov in potrebne odmike od njih; pri tem se upošteva, da je na območju že izgrajena komunalna infrastruktura ter omogočena priključitev na vse potrebne vode; upošteva se krogotok vode uporabljene v avtopralnici term da so emisije v skladu z normativi in zahtevanimi standardi,
- upoštevati podrobne pogoje za graditev, priključevanje in upravljanje javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter objektov in naprav za ravnanje z odpadki določajo občinski predpisi s področja oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda, ravnanja z odpadki ter tehnični predpisi upravljavca. Ti so:

- Na SV strani predvidenega platoja za pozidavo, na oddaljenosti 4—7 m od brežine potoka Boben, poteka fekalni kanalizacijski kolektor zgrajen iz centrifugiranih poliestrskih cevi premera 0,5 m. Pri projektiranju objektov in naprav je upoštevan varovalni pas.
- Komunalne odpadne vode iz predvidenih objektov se odvajajo v fekalni kolektor, ki je zaključen s ČN Hrastnik, meteorne vode pa preko ustreznih objektov (usedalnikov ipd.) v potok Boben. V potok Boben se odvajajo tudi prečiščene (usedalnik in lovilec olj) odpadne vode iz predvidene ročne avtopralnice.
- Praviloma ima vsak objekt en fekalni in en meteorni kanalizacijski priključek. Na Z strani se nahaja obstoječi gostinski objekt, katerega se priključita javno kanalizacijsko omrežje. Pri

projektiranju objektov so upoštevani varovalne pasove oz. kolektor se prestavi izven območja gradenj upošteva var. pasove in zahtevane odmike.

- Na zahodni strani platoja, predvidenega za pozidavo, se nahaja javni vodovod (PEHD DN 80 — lokacija obstoječega hidranta) na katerega je možno priključiti predvideni sekundarni vod na katerega se bodo priključevali predvideni objekti (tlak na priključnem mestu znaša cca 7 bar. Vodovod se nahaja tudi na severni strani obravnavanega platoja na katerega pa priključevanje novih uporabnikov, zaradi nizkih tlakov ni možno.
- Pri umeščanju objektov v prostor je prav tako potrebno upoštevati varovalne pasove komunalne infrastrukture.
- Dokončna ureditev površin je izvedena tako, da znaša zasip nad temenom vodovodnih cevi min. 0,90m v nepovoznih površinah oz. 1,20 m v vozni površinah; maksimalni zasip ne sme znašati več kot 1,50m.
- Ob objektih se predvideti zbirno in odjemno mesto za mešane komunalne odpadke in ločeno zbrane frakcije.

Poleg zgoraj navedenih projektnih pogojev pa je pri načrtovanju potrebno upoštevati določila občinskih odlokov o oskrbi s pitno vodo, odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode, ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Hrastnik in določili tehničnih pravilnikov, predvsem pa:

- odmik objektov od vodovoda mora znašati: čisti objekt in oporni zidovi 3 m, greznice, drugi nečisti objekti in deponije z odpadnim in škodljivim materialom 5 m, posamezna drevesa 2 m;
- komunalni vodi morajo biti po horizontali od vodovoda odmaknjeni minimalno: kanalizacija, ki poteka na manjši globini ali enaki kot cevovod 3 m, meteorna kanalizacija, ki poteka na manjši ali enaki globini kot cevovod 1 m, energetske kabli, PTT kabli in kabli javne razsvetljave, ki potekajo na manjši ali enaki globini kot vodovod 1,5 m, vsi komunalni vodi, ki potekajo v večji globini kot cevovod, morajo biti odmaknjeni minimalno 1,0 m;
- minimalni vertikalni odmik pri križanju vodovoda s komunalnimi inštalacijami morajo biti: če poteka cevovod nad: kanalizacijo 0,3 m, energetskim in PTT kablom in kablom javne razsvetljave 0,3 m; če poteka cevovod pod: kanalizacijo (izjemoma) 0,6 m energetskim in PTT kablom in kablom javne razsvetljave 0,3 m;
- minimalni odmik pri križanju energetskih kablov in plinovoda z javno kanalizacijo mora znašati 0,6 m;
- minimalni horizontalni odmik energetskih kablov in plinovodov z javno kanalizacijo mora znašati 1,00 m;
- smernice za polaganje komunalnih naprav v skupni jarek so: plinovod, vodovod, toplovod kanalizacija za odpadno in atmosfersko vodo, električne kable in kable za javne razsvetljave;
- po veljavnih predpisih pa ne smemo polagati v skupne jarke
- minimalni odmik se šteje najkrajša razdalja med obodoma cevi kanalizacije in cevovoda oziroma stene kinete in cevovoda oziroma točke na obodu (zaščiti) kabla do oboda cevovoda; križanje komunalnih vodov z vodovodom in kanalizacijo naj praviloma poteka pod pravim kotom, kot križanja ne sme biti manjši od 45 stopinj; križanje vodovoda s prometnico mora biti izvedeno v zaščitni cevi v širini prometnice povečani za 1,00m

5.3 ENERGETSKO OMREŽJE

5.3.1. Plin

- Na območju OPPN je ob ulici Naselja Aleša Kaple in čez potok Boben ter naprej proti vzhodu, zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje delovnega tlaka 4000 mbar, odsek V27-PE125.

- Za izpolnjevanje pogojev ogrevanja iz PURES (Uradni list RS, št. 52/2010) se lahko za s prostorskim aktom načrtovane objekte predvidi ogrevanje z zemeljskim plinom v kombinaciji z obnovljivimi viri energije.
- Za oskrbo obravnavanega območja se predvidi gradnja plinovodnega omrežja na celotnem območju OPPN. Za načrtovano območje se predvidi širitev plinovodnega omrežja z navezavo na odsek V27-PE125.
- Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z Energetskim zakonom EZ-I (Uradni list RS, št. 60/19 in 1JPB 65/20) in lokalnim energetskim konceptom občine Hrastnik v primerih, ko mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.
- Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določa Odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in gospodarske javne službe dobave zemeljskega plina tarifnim odjemalcem.
- Gradnjo novega plinovodnega omrežja lahko izvede le operater distribucijskega sistema ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom operaterja distribucijskega sistema.
- Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po pridobitvi soglasja za priključitev po energetskem zakonu EZ-I.
- V okviru komunalnega reda se plinovodno omrežje umesti v pločnik ali v kolesarsko stezo, v kolikor to ni mogoče, pa v rob ceste ob vodovodu z upoštevanjem predpisanih minimalnih odmikov, ki omogočajo ločeno gradnjo posameznih vodov.
- Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti predvideni pod koti od 300 do 900 in morajo biti prikazana in projektno obdelana.
- V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globlje od 0,5 m.

Pri pripravi OPPN se upoštevajo naslednje zahteve iz energetskega zakona in iz pravilnikov:

- Energetski zakon EZ-I (Uradni list RS, št. 17/2014 in 81/15) določa varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina, ki ga predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.
- Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odmikov od obstoječe plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg vseh veljavnih predpisov in normativov, upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS št. 26/02, 54/02 in 17/14 - EZ-I).

V primeru predstavitve dela distribucijskega plinovodnega omrežja je potrebno upoštevati naslednje zahteve (GLEDE NA DOPOLNJENO UREDITEV SE PRESTAVITEV NE PREDVIDEVA):

- Prestavitev distribucijskega sistema je prestavitev distribucijskega plinovoda oziroma objekta, ki sestavlja distribucijski sistem skupaj s sistemom povezanih naprav. Prestavitev distribucijskega sistema lahko izvede samo operater distribucijskega sistema (ODS) oziroma od njega pooblaščen izvajalec del.
- Ker je zaradi načrtovane gradnje ali drugega posega potrebna prestavitev distribucijskega sistema, za katero je treba pridobiti samostojno gradbeno dovoljenje, mora za to prestavitev v imenu ODS in na svoj račun investitor načrtovane gradnje ali drugega posega pridobiti gradbeno dovoljenje za prestavljeni del distribucijskega sistema, v kolikor ni drugače določeno v sprejetih aktih ali v soglasju o služnosti z lastnikom zemljišča, po katerem poteka distribucijski sistem.
- ODS izda soglasje za prestavitev distribucijskega sistema, ko mu investitor predloži popolno projektno dokumentacijo in podpisano pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij. Po izdaji

soglasja za prestavitev distribucijskega sistema izda ODS tudi soglasje za poseg v varovalnem pasu, zaradi katerega je treba distribucijski sistem predhodno prestaviti.

- Investitor gradnje mora v imenu ODS in na svoj račun pridobiti vse potrebne stvarne in druge

Območje se nahaja v varovalnih pasovih naslednjega prenosnega sistema zemeljskega plina:

- objekt MRP TOH (tlak 50 bar, odmik meje območja predmetnega OPPN znaša cca 5 m od ograje MRP), _ objekt požarna pipa pred MRP TOH (v jašku),
- prenosni plinovod P2581A, MRP TOH - Toplarna, premer 150 mm, tlak 4 bar,
- prenosni plinovod P2582A, izhodni iz MRP TOH za široko potrošnjo, premer 100 mm, tlak 4 bar,
- prenosni plinovod P258A, od R25A v 19+338 do MRP TOH, premer 100 mm, tlak 50 bar.
- Za poseganja v varovalni pas (2 x 65 m) prenosnega plinovoda s tlakom nad 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/2010, 45/11 in 17/14 - EZ-I).
- Za poseganja v varovalni pas (2 x 65 m) prenosnega plinovoda z delovnim tlakom do vključno 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/2002,

5.3.2.Toplovod

- v cesti na parceli 1055 k.o. Hrastnik mesto je že zgrajeno toplovodno omrežje
- priključitev objektov je mogoča.

5.3.3.Elektro omrežje

- Glede na izračune se določi potreba po izgradnji nove transformatorske postaje
- Iz nove transformatorske postaje je potrebno namestiti nov zemeljski priključni kablovod preseka 4x150 mm² ter ga namestiti v vsako prostostoječo omarico PMO 4, ki bo postavljena pred novozgrajenimi objekti.
- Transformatorska postaja se priklopi na obstoječi SN KB, ki poteka vzporedno ob objektih
- Iz prostostoječe omarice PMO 4 se priklapijo novi objekti na električno omrežje
- Predvideni posegi (gradnja ali rušitev) ne smejo posegati v območje obstoječih elektroenergetskih objektov in vodov. V kolikor predvideni posegi (gradnja ali rušitev) posegajo v območje obstoječih elektroenergetskih objektov in vodov je potrebno le te prestaviti. Vse eventualne prestavitve elektroenergetskih objektov in vodov je potrebno projektno obdelati in pridobiti upravno dokumentacijo Prestavitve elektroenergetskih objektov in vodov izvaja upravljavec na stroške investitorja.
- Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu z 10. Členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov, ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. št. 101/2010).
- V primeru da gornjih zahtev ni možno izvesti, bo potrebno pred gradnjo predvidenega objekta elektroenergetske vode in objekte prestaviti na drugo lokacijo, za kar bo potrebno pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov, ter pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa novih elektroenergetskih vodov in objektov.

Drugi pogoji:

- Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras in naprav elektroenergetske infrastrukture, če so pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega vidika in njihove

prostorske umestitve. Varianta rešitve mora biti usklajena z upravljalcem distribucijskega omrežja.

- Stroške zakoličbe elektroenergetskih vodov, eventualnih prestavitev oziroma zaščite elektroenergetskih vodov izvaja upravljalec na stroške investitorja.
- Investitor objektov nosi vse stroške, ki so zajeti v predmetnem prostorskem aktu, skladno s temi smernicami in izdanimi soglasji za priključitev.
- Elektro Ljubljana d.d. si pridružuje pravico, da na račun investitorja opravi vsa dela, ki predstavljajo prestavitev, preureditev oziroma nadomestitev obstoječe elektroenergetske infrastrukture.

5.3.4. Alternativni viri energije

Mogoča je priključitev tako na plinovodno kot toplovodno omrežje. Kot alternativni vir je za pridobivanje energije mogoča uporaba toplotnih črpalk ter fotovoltaičnih panelov oz. ogrevanje z biomaso v kolikor je to mogoče glede na lokalni energetski koncept.

6. VODE

Območje po opozorilni karti erozije, leži na območju kjer so predvideni običajni protierozijski ukrepi. Pred gradnjo je potrebno izdelati geološko poročilo ki bo definiralo dejansko erozijsko ogroženost in predvidelo morebitne ukrepe za njeno eliminacijo.

(2) Vse parkirne in manipulativne površine za vozila morajo biti izvedene v protiprašni izvedbi. Meteorna voda iz objektov in prometnih površin se preko peskolovov in lovilcev olj odvaja v sistem meteorne kanalizacije ali ponikne. Znotraj območja urejanja je vzpostavljena tudi fekalna kanalizacija.

(3) V vseh posegih, kjer obstaja nevarnost izlitja nevarnih snovi v okolje iz skladišč, rezervoarjev, proizvodnih obratov in postrojenj ter iz gospodarskih vozil se zagotovijo vsi tehnološki, organizacijski in prostorski varstveni ukrepi za preprečitev nesreč in ustrezno zaščito in reševanje, če do njih kljub temu pride (lovilne bazene, zaprt sistem kanalizacije, indikatorske naprave).

(4) Lokacija ne leži na vodovarstvenem območju. Nove ureditve ne posegajo na vodna in priobalna zemljišča. Javna pešpot je z veljam zazidalnim načrtom že umeščena.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda bo usklajena s predpisi, ki urejajo odvajanje voda v vode in javno kanalizacijo ter odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode .

Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).

Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.

Uporaba gradbenega materiala iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo ni dovoljena.

V kolikor je predviden izpust meteornih voda ali očiščenih odpadnih voda v vodotok, mora biti izpustna glava kanala oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Po potrebi mora biti opremljena s povratno zaklopko.

Odvajanje padavinskih voda bo usklajeno s predpisi, ki urejajo odvajanje voda v vode in javno kanalizacijo ter odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode in sicer na tak način, da je v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je predvideno ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Ponikanje se predvidi na parkiriščih s travnimi ploščami in zelenicah. Če ponikanje ni možno, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno

preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Ob tem se predvidi zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike.

Posegi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki sega na vodah 2. reda 5,0 m od meje vodnega zemljišča so prepovedani, razen v primerih navedenih v 37. in 201. členu Zakona o vodah (ZV-I). Omejitve veljajo tako za nadzemni kot za podzemni gabarit objektov, in jih je potrebno upoštevati pri izbiri lege objektov na zemljišču in odmikih od parcelnih mej.

Morebitni objekti komunalne in prometne infrastrukture, ki bi izjemoma potekali vzporedno z vodotoki morajo biti v takšni oddaljenosti od struge, da bo zagotovljena stabilnost brežin in struge in zagotovljena varnost objektov - vodov v primeru poškodovanja vodotoka in vodnogospodarskih objektov zaradi visokih voda. Na odsekih, kjer trasa javne infrastrukture sega na vodno ali priobalno zemljišče, je potrebno upoštevati tudi prometno obremenitev in predvideti ustrezno zaščito cevi za čas uporabe strojne mehanizacije za potrebe vodnogospodarske javne službe. Gradnja jaskov v strugi in v brežinah vodotoka ni dovoljena.

Po izdelanih kartah poplavne nevarnosti leži območje OPPN delno v razredu srednje (Ps), male (Pm) in preostale (Pp) poplavne nevarnosti. Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi podatkov iz uradnih evidenc. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza grafičnega dela prostorskega akta.

Gradnja na vodna in priobalna zemljišča ne posega, ureditev ohranja že umeščeno javno pešpot ob Bobnu, ki se nahaja znotraj 5m pasu vodotoka kor javna pešpot.

Zaradi zagotavljanja ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ki jih predpisuje 90. Čl. ZV-I, in izvaja država in lokalna skupnost prek obvezne gospodarske javne službe in sistema civilne zaščite, je treba zagotoviti neovirane dostope do vodne infrastrukture. Dostopi z gradnjo ne bodo prekinjeni.

Za ugotovljeni razred poplavne nevarnosti je potrebno na podlagi tabel iz priloge 1 in 2 Uredbe določiti pogoje in omejitve za nameravane vrste objektov po CC.Si in načrtovane dejavnosti v objektih. V kolikor so posegi ali dejavnosti pogojno dovoljeni je potrebno s predhodno izvedenimi omilitvenimi ukrepi zagotoviti, da vpliv načrtovanega posega v prostor ni bistven. Za posamezne dejavnosti je gradnja objektov tudi na Pp prepovedana.

namembnost			razredi poplavne nevarnosti -lega		
			Ps	Pm	Pp
Objekt 1	12304	avtopralnica	delno leži znotraj Ps	delno leži znotraj Pm	ne leži znotraj Pp
	12740	nadstrešnice	delno leži znotraj Ps	delno leži znotraj Pm	ne leži znotraj Pp
Objekt 2	122	poslovne stavbe	ne leži znotraj Ps	ne leži znotraj Pm	ne leži znotraj Pp
	123	trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti			
	126	stavbe splošnega družbenega pomena			
	112	večstanovanjske stavbe			
	113	stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine			

(5) Za poplavno varnost posameznih objektov so predvidene maksimalne varne kote pritlička nad koto Q100 z varnostno višino 50cm

[m n.m.] Q100 + 50 cm [m n.m.]

objekt 1

objekt 2

V primerih, ko dvig kote pritlička ni izvedljiv zaradi specifičnosti industrijskih objektov (dovozne rampe, skladiščni objekti ipd.), je v primeru povišanja potoka Bobna možna zaščita objektov z montažnimi protipoplavnimi elementi do varne kote Q100 + 50 cm ter dvig vseh vitalnih delov objekta nad varno koto .

Za vse posege na varovanih varstvenih in ogroženih območjih je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti vodno soglasje oziroma mnenje Direkcije RS za vode.

7.. TELEKOMUNIKACIJE

7.1 TK omrežje

- Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega in predvidenega TK omrežja v upravljanju Telekom Slovenije d.d.. Na omenjenem območju je v pripravi zgraditev optičnega telekomunikacijskega omrežja. Trase obstoječih naročniških telekomunikacijskih kablov se določijo z zakoličbo.
- Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d..
- Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d. je potrebno v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati idejne trase TK vodov in TK kanalizacije v idejno dokumentacijo.
- S projektom je potrebno predvideti novo telekomunikacijsko omrežje in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. možnost priključitve na obstoječe. V telekomunikacijskih kabelskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekom Slovenije d.d..
- Za trase novih telekomunikacijskih vodov kateri bodo omogočali sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko - komunikacijsko - tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...), brezžične dostopovne tehnologije (WI — FI) naj se v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvidi zgraditev kabelske kanalizacije s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter PE-HD cevmi premera 50 mm..
- Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..
- Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

7.2. Optika

- Na območju zazidalnega območja ob Bobnu poteka obstoječi optični in koaksialni kabel in sicer po parceli 1057/1 in delno po parceli 1057/2. Na tem območju je predvidena pozidava, zato je potrebno na tem delu predvideti prestavitev obstoječega voda in kabelskega jaška HRJ0504

- Za zagotavljanje oskrbe s telekomunikacijskimi storitvami preko optičnega omrežja je potrebno predvideti povezavo do objektov iz obstoječega kabelskega jaška HRJ0404, ki je lociran v pločniku na sredini parcele 1057/2 na J strani.
- Pri načrtovanju gradnje je potrebno upoštevati obstoječe KKS podzemne vode. Morebitne prestatitve ali zaščite obstoječih podzemnih vodov je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji in veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi ter tipiziranimi zahtevami kabelskega operaterja. Zaščita ali prestatitve se izvedejo po navodilih in nadzoru Elstika d.o.o.
- Kabelsko omrežje ponuja pestro izbiro Televizijskih in Radijskih programov v digitalni in analogni tehnologiji, ki se dopolnjujejo z novimi kvalitetnimi programi. Ponuja pa tudi dostop do širokopasovnih internet storitev, IP telefonije ter druge telekomunikacijske storitve.

