

POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA SONČNO ELEKTRARNO PRAPRETNOST 3

Dosedanji postopek vrstnem redu:

- Pred sprejetjem sklepa je občina pridobila mnenje ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja št. 3563-0129/2022-2 z dne 02.12.2022
- OPPN-ju je bila dodeljena identifikacijska številka PAID: 3353
- osnutek OPPN je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 258-2022, datum: 12. januar 2023
- osnutek OPPN je bil z dne 17. 1. 2023 objavljen na spletni strani občine. Še z istim dnem je bila javnost seznanjena z načrtovanimi prostorskimi ureditvami na območju nekdanjega odlagališča elektrofiltrskega pepela, z dne 23. 1. 2023 pa je bil poslan poziv NUP, da podajo usmeritve za pripravo OPPN in mnenja o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo
- na podlagi usmeritev je bil osnutek OPPN dopolnjen, ki ga je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 258-2022, datum: marec 2023
- osnutek OPPN je bil objavljen na spletni strani občine in dne 23.3.2023 poslan poziv NUP, da podajo mnenja ter da se opredelijo do okoljskega poročila
- v zakonsko določenem roku so bila pridobljena mnenja NUP ter obvestilo pripravljavcu plana o ustreznosti okoljskega poročila in mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje
- dopolnjen osnutek OPPN (za javno razgrnitev) je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 258-2022, oktober 2023
- dne 11.10.2023, številka: 3503-4/2022-78 je na spletni strani Občina Hrastnik objavila Javno naznanilo, s katerim je obvestila javnost o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN, ki je bil v celoti objavljen na spletni strani občine

Nadaljnji postopek:

- Občina Hrastnik zavzame stališča do pripomb in predlogov na javni razgrnitvi
- podjetje Urbanisti, d.o.o., pripravi predlog akta
- predlog akta se pošlje nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve mnenj

- izdelava usklajenega predloga akta
- občinski svet obravnava in sprejme OPPN, čemur sledi objava v Uradnem listu RS

RAZLOGI ZA PRIPRAVO AKTA

S tem OPPN se z namenom doseganja ciljev Republike Slovenije na področju energetike in obnovljivih virov energije, podrobneje načrtuje umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije, Sončna elektrarna Prapretno 3.

OBMOČJE AKTA

Območje OPPN se nahaja na zahodnem delu območja občine Hrastnik, jugozahodno od naselja Prapretno. Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 679/2-del, 681/3, 681/4, 678/5, 678/6, 678/7, 682, 683/2-del, 683/9, 689/2-del, vse k.o. 2640-Hrastnik. Območje OPPN je del širšega območja projekta sončne elektrarne Prapretno, znotraj katerega že obratuje prvi del Sončna elektrarna (v nadaljevanju: SE) Prapretno 1, severno, na območju občine Trbovlje, pa se načrtuje SE Prapretno 2.

VSEBINA AKTA

Z OPPN se umešča sončna elektrarna z nazivno močjo okvirno 5 MWp s spremljajočimi gradnjami in ureditvami. Območje OPPN je razdeljeno na dve enoti urejanja (v nadaljevanju: EU). EU/01 obsega območje sončne elektrarne ki se bo realizirala v enotni etapi,. EU/02 obsega že obstoječe objekte s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem.

Z OPPN se na območju v OPN določenih EUP PH09, EUP PH10 in EUP PH11 spreminja namenska raba prostora brez predhodne spremembe OPN, in sicer iz območij in površin podrobnejše namenske rabe prostora ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport), BC (športni centri) in O (območja okoljske infrastrukture) v E (območja energetske infrastrukture).

EU/01 – Sončna elektrarna

Sončna elektrarna se izvede v enotni etapi, pri čemer je za vsak segment določena gradbena parcela. Sončna elektrarna se izvede v štirih segmentih. Njena skupna instalirana moč znaša okvirno 5 MWp. Fotonapetostne sisteme sestavlja več povezanih sestavnih delov, ki so

skupne vsem sončnim elektrarnam in nekaj specifičnih, ki so odvisni od lokacije, načina in točke priključitve na elektroenergetsko omrežje. Osnovni deli predvidene sončne elektrarne so:

- lahka kovinska nosilna konstrukcija na točkovnih temeljih
 - fotonapetostni moduli (cca 5 MWp) ,
 - razsmerniki z vgrajeno DC/AC transformacijo.
- Fotonapetostni moduli se postavijo na nosilno konstrukcijo na točkovnih temeljih s fiksnim naklonom na teren, ki je primerna za velike sisteme, tudi na neravnih tleh. Moduli so odmaknjeni od tal najmanj 0,8 m (spodnji rob modula) in največ 3,2 m (zgornji rob modula). Moduli se postavijo v vrstah, osi linije panelov potekajo v prevladujoči smeri vzhod/severovzhod – zahod/jugozahod. Pri postavitvah se sledi poteku terena in upošteva optimalni izkoristek sončne energije. Minimalni odmik zunanjih robov modulov med linijami znaša 3,5 m. Barva konstrukcije naj ne izstopa iz okolice. Posamezni segment oziroma gradbeno parcelo sončne elektrarne je dopustno ograditi s panelno ograjo za preprečitev vstopa nepooblaščenim osebam in divjadi, z višino minimalno 2 m. Na določenih mestih ograje se izvedejo vrata za vstop vzdrževalnih vozil. Na zemljišču s parc. št. 683/2 k.o. Hrastnik se obstoječi kovinski montažni objekt odstrani. Predvideni so manjši, t.i. »string« razsmerniki moči 110 kVA. AC napetostni nivoji (0,4 kV) bodo preko razdelilnih omar priključeni v novo transformatorsko postajo TP2 na NN stikalne bloke. Predvidena TP2 bo na AC strani vključena v obstoječo TP za že zgrajeno SE Prapretno 1 20/0,4 kV. Pod paneli je dopustna tudi kmetijska raba –(agrovoltaika), kot spremljajoča osnovni, npr. paša drobnice, v skladu z izdelanim načrtom.

EU/02 – Obstoječi objekti

Obstoječim stavbam se ohranja obstoječa namembnost. Dopustna je tudi sprememba namembnosti obstoječih stavb skladno z dopustnimi dejavnostmi območja. Dopustne so rekonstrukcije, prizidave, dozidave in gradnje novih stavb pod pogojem, da znotraj gradbene parcele niso preseženi naslednji urbanistični faktorji:

- Fz (faktor zazidanosti) = 0,6,
- Fi (faktor izrabe) = 2,0.

Višina novogradenj ne sme presegati 12,0 metrov. Oblikovanje stavb naj bo poenoteno. Strehe so lahko ravne ali dvokapnice naklona do največ 40°.

Pripravljavec prostorskega akta:

OBČINA HRASTNIK

Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Investitor:

HOLDING SLOVENSKE ELEKTRARNE d.o.o.

Koprška ulica 92, 1000 Ljubljana

Izdelovalec prostorskega akta:

URBANISTI, d.o.o.

Grudnova ulica 6, 3000 Celje

HSE INVEST, d.o.o.

Obrežna ulica 170

2000 Maribor

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SONČNO ELEKTRARNO PRAPRETNOST 3

ID: 3353

DOPOLNJEN OSNUTEK

POVZETEK ZA JAVNOST

oktober 2023

