

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA

LETO XXXII

29. 12. 2022

Št. 31



OBČINA HRASTNIK

28. SKLEP O ZAČASNEM FINANCIRANJU OBČINE HRASTNIK V OBDOBJU
JANUAR – MAREC 2022
29. SKLEP O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA ZA SONČNO ELEKTRARNO PRAPRETNO 3

OBCINA HRASTNIK 29.

Na podlagi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi 33. člena Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/17) je župan Občine Hrastnik, dne 28. 12. 2022 sprejel

S K L E P **o pripravi Občinskega podrobnega** **prostorskega načrta za sončno elektrarno** **Prapretno 3**

1. člen **(pravna podlaga)**

S tem sklepom določa Župan Občine Hrastnik začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Prapretno 3 (v nadaljevanju: OPPN), ki se izdelava za območja z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16, v nadaljevanju: OPN) opredeljenih enot urejanja prostora (EUP) PH09, PH10 in del PH11.

OPN na območju navedenih EUP skladno z opredeljeno namensko rabo prostora ne dopušča umestitve sončne elektrarne ter določa za večji del obravnavanega območja obvezno izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za drug namen. Umestitev sončne elektrarne je pogojena s spremembo obstoječe namenske rabe prostora in določitvijo ustreznih prostorskih izvedbenih pogojev. 130. in 131. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljevanju: ZUreP-3) predstavljata pravno podlago za spremembo namenske rabe prostora brez predhodne spremembe OPN ob izpolnjevanju z zakonom določenih pogojev.

Predvidena prostorska ureditev, ki pogojuje tudi spremembo namenske rabe prostora, je načrtovana na razvrednotenem območju in je v skladu s cilji prostorskega razvoja občine, javnim interesom, pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami, ni v nasprotju s strateškimi dokumenti države, ki se nanašajo tako na področje prostorskega razvoja kot energetike, akcijskimi programi za izvajanje omenjenih strategij, občinskim prostorskim planom, lokalnim

energetskim konceptom in razvojnim programom regije ter gre za umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije, vključno z objekti in napravami, potrebnimi za njeno delovanje, napravami za shranjevanje energije in priključki na omrežje energetske infrastrukture skupaj s pomožnimi inženirskimi objekti.

Na podlagi 37. člena odloka o OPN je Občinski svet Občine Hrastnik dne 15. 11. 2022 sprejel sklep št. 3503-4/2022, da se za območje, ki je predmet pobude investitorja HSE EDT d.o.o., Trbovlje, oktober 2022 (v nadaljevanju teksta: pobuda) podane na podlagi 131. člena ZUreP-3, pristopi k pripravi novega OPPN za proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije za namen umestitve sončne elektrarne Prapretno 3 (v nadaljevanju teksta: SEP3), s katerim se bo spremenila obstoječa namenska raba prostora določena v aktualnem OPN v namensko rabo E (območje energetske infrastrukture).

2. člen **(izhodišča za pripravo OPPN)**

Priprava OPPN temelji na gradivu Strokovna podlaga za utemeljitev skladnosti pobude in izhodišča za OPPN za umestitev sončne elektrarne Prapretno 3 (SEP3), ki jo je izdelal HSE Invest, d.o.o., v oktobru 2022 (v nadaljevanju teksta: SP).

OPPN se izdelava za območja EUP: PH09, PH10 in del PH11, ki so v aktualnem OPN opredeljena z osnovno namensko rabo prostora kot stavbna zemljišča in podrobnejšo namensko rabo prostora: PH09 – ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport), PH10 – BC (športni centri), PH11 – O (območja okoljske infrastrukture).

Po potrebi se lahko v manjšem delu ohrani obstoječo podrobnejšo namensko rabo prostora v določenih delih območja OPPN, če se za to izkaže potreba v postopku priprave OPPN. Za poseganje v EUP PH09 in PH10 je z OPN določena obvezna izdelava OPPN.

3. člen **(območje in predmet načrtovanja OPPN)**

Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 679/2-del, 681/1, 681/2, 678/3, 678/4, 682, 683/2, 683/9, 689/2, 689/3, 689/4, 690/2, vse

k.o. 2640-Hrastnik. Okvirna površina območja OPPN je 9,6 ha. Meja območja OPPN se tekom postopka lahko spremeni, če bi to pomenilo boljšo prostorsko zasnovo in na podlagi pogojev nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), vendar le, če rešitve bistveno ne bodo vplivale na spremembo vsebine tega sklepa. V nasprotnem primeru je treba ta sklep dopolniti.

Z OPPN se spreminja podrobnejša namenska raba prostora in določijo prostorski izvedbeni pogoji za umestitev in načrtovanje SEP3. Predvidena nazivna moč SEP3 je cca 6,5 MWp. Izgradnja SEP3 se bo izvajala po posameznih fazah.

Ostale predvidene prostorske ureditve na območju OPPN so:

- izgradnja transformatorske postaje,
- demontaža kovinskega montažnega objekta na zemljišču s parc. št. 683/2 k.o. Hrastnik,
- ureditev utrjene servisne poti v širini 3-4 m, s tehničnimi elementi, ki zagotavljajo transport lažjih tovornih vozil,
- varovalna panelna ograja višine minimalno 2 m in
- drugi spremljajoči objekti infrastrukturne in zunanje ureditve.

Na južnem delu območja OPPN se ohrani zelene površine - naravna zarast – kot naravna bariera.

Prostorski izvedbeni pogoji se opredelijo tudi za vse obstoječe objekte na območju OPPN.

Faze izvajanja SEP3 se določi v osnutku OPPN na osnovi SP in tehnologije SEP3.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale SP zagotovi pobudnik oz. investitor. V postopku priprave OPPN se lahko določijo tudi dodatne SP glede na zahteve NUP.

Kot spremljajoče gradivo OPPN se izdela elaborat ekonomike, obvezne ter ostale potrebne SP na podlagi 55., 63. in 64. člena ZUreP-3.

Na podlagi določil 131. čl. ZUreP-3 se za območje OPPN izdela krajinska zasnova.

Za izdelavo SP, OPPN in OP se zagotovi odgovorni vodja izdelave prostorskega akta na podlagi 45. člena ZUreP-3.

5. člen

(vrsta postopka)

Za postopek priprave in sprejetja OPPN se na podlagi 129. člena ZUreP-3 smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejema OPN

6. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Okvirni roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz so naslednji:

- (1) Pridobitev odločitve ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja ohranjanja narave (mnenje ZRSVN, OE Celje, št. 3563-0129/2022-2, z dne 2.12.2022)
- (2) Sprejetje in objava sklepa o pripravi OPPN v uradnem glasilu, objava sklepa in mnenja ZRSVN na spletnih straneh občine ter posredovanje sklepa in mnenja ZRSVN na MOP za dodelitev ID ter objavo v prostorskem informacijskem sistemu (15 dni)
- (3) Izdelava osnutka OPPN in osnutka okoljskega poročila – v nadaljevanju OP (60 dni):
Izdelava v 4. členu navedenih strokovnih podlag
Poziv NUP za pridobitev smernic, podrobnejših usmeritev ter podatkov in SP
Poziv NUP in ministrstvu, pristojnemu za celovito presojo vplivov na okolje za mnenje o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključene v OP
Vključitev javnost v pripravo osnutka OPPN z objavo relevantnih gradiv na spletnih straneh občine in pozivom k sodelovanju
- (4) Objava osnutka OPPN in OP na spletni strani občine in pridobitev mnenj NUP na osnutek OPPN ter mnenja o ustreznosti OP in sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje s strani ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje in tistih državnih NUP, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje (30 dni)

- (5) Dopolnitev osnutka OPPN in OP na podlagi mnenj iz faze (4) (15 dni)
- (6) Prva obravnava na Občinskem svetu
- (7) Objava dopolnjenega osnutka OPPN in OP na spletni strani občine in javna razgrnitev ter javna obravnava (v tej fazi se javnost seznani tudi z morebitnim nasprotjem interesov - 115. člen ZUreP-3) (min. 30 dni)
- (8) Izdelovalec pripravi predlog stališč do pripomb in predlogov javnosti, morebitno pozivanje NUP glede stališč (če se pripomba javnosti nanaša na področje NUP), po potrebi se izvede usklajevanje interesov. Občina s sklepom potrdi stališča in jih objavi na spletni strani občine. (30 dni)
- (9) Izdelava predloga OPPN in OP na podlagi stališč iz faze (8) (15 dni)
- (10) Objava predloga OPPN in OP na spletni strani občine in morebitno pridobivanje mnenj NUP na predlog OPPN in OP (če je predlog glede na osnutek tako spremenjen, da vpliva na področje katerega od NUP) (30 dni)
- (11) Morebitna izpeljava postopka odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov (samo v primeru negativnih mnenj NUP iz faze (10) na pobudo občinskega sveta)
- (12) Sprejem OPPN z odlokom – druga obravnava na Občinskem svetu (po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj iz faze (10) oz. predhodno iz faze (4), objava odloka v uradnem glasilu in spletni strani občine (15 dni)
- (13) Posredovanje Odloka o OPPN na MOP, javna objava na spletni strani MOP

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta, Občina Hrastnik, na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

7. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora (NUP), ki bodo pozvani za podajo mnenj in morebitnih podrobnejših usmeritev ter podatkov in SP, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, Ljubljana: gp.mop@gov.si
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Vojkova cesta 52, Ljubljana – Sektor območja srednje Save: gp.drsv@gov.si
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana: urszr@urszr.si
4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, Ljubljana: glavna.pisarna@mors.si
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, rudarstvo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana: gp.mzi@gov.si
6. Elektro Ljubljana d.d., DE Elektro Trbovlje, Gimnazijska 25, 1420 Trbovlje: info@elektro-ljubljana.si
7. Komunala Hrastnik d.o.o., Cesta 3. julija 7, 1430 Hrastnik: tajnistvo@komunala-hrastnik.si
8. ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana: info@eles.si
9. RTH, Rudnik Trbovlje – Hrastnik d.o.o. – v likvidaciji, Trg revolucije 12, 1420 Trbovlje: rth@rth.si
10. PLINOVODI d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11B, 1001 Ljubljana: info@plinovodi.si
11. Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik: obcina.hrastnik@hrastnik.si

Za potrebe pridobitve mnenj in odločitve o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje se v postopek vključi:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana – gp.mop@gov.si
2. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje – zrsvn.oece@zrsvn.si;
3. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana – gp.mk@gov.si;
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana – gp.drsv@gov.si;

5. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana – gp.mkgp@gov.si;
6. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana – gp.mkgp@gov.si;
7. Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana – oeljubljana@zgs.gov.si;
8. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana – gp.mz@gov.si

V postopek se lahko vključijo tudi drugi NUP, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8. člen (način vključevanja javnosti)

Javnost se seznani s sklepom o pripravi OPPN z objavo na svetovnem spletu, t.j. na spletni strani Občine Hrastnik: <https://www.hrastnik.si/>. Poročilo o sodelovanju z javnostjo je spremljajoče gradivo OPPN.

Javnost se seznani z okvirnim predmetom načrtovanja in območjem OPPN v fazi izdelave osnutka kot je predvideno v 6. členu tega sklepa faza (3), in sicer z javno objavo relevantnih gradiv na spletnih straneh občine ter javnimi pozivom k sodelovanju.

Javnost se seznani s podrobnejšimi načrtovanimi rešitvami in območjem OPPN z objavo dopolnjenega osnutka na spletni strani občine in javno razgrnitvijo ter javno obravnavo kot je predvideno v 6. členu tega sklepa, faza (7). Dopolnjen osnutek bo javno razgrnjen za najmanj 30 dni, v času javne razgrnitve bo izvedena javna obravnavo razgrnjenih gradiv. Javnost bo imela možnost dajanja pripomb, ki jih bo občina preučila, do njih zavzela stališče in ga javno objavila na spletni strani Občine Hrastnik.

Občino Trbovlje, ki meji na območje OPPN se obvesti o pripravi tega OPPN oziroma o objavi tega sklepa pisno na naslov občine Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje oziroma na e-naslov: obcina.trbovlje@trbovlje.si

9. člen (podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev glede njihovega zagotavljanja)

Pri izdelavi OPPN se upošteva obstoječa veljavna prostorska dokumentacija, predhodno izdelane SP, podatke iz javno dostopnih evidenc, prikaz stanja prostora, usmeritve in smernice NUP, geodetski načrt in ostala strokovna in druga gradiva, potrebna za izdelavo OPPN.

Sredstva v zvezi s financiranjem izdelave OPPN in OP, izdelave geodetskega načrta, elaborata ekonomike, krajinske zasnove in drugih SP in rešitev zagotovi pobudnik oz. investitor.

Postopek priprave vodi občinska uprava Občine Hrastnik. Vso koordinacijo v zvezi z izdelavo SP, pridobivanjem smernic in mnenj ter odločbe glede izvedbe CPVO, lahko na podlagi pooblastila pripravljavca OPPN (Občine Hrastnik) prevzame izdelovalec OPPN.

Vsebino, ki je predmet tega OPPN, se vključi v prve naslednje spremembe in dopolnitve OPN Občine Hrastnik.

10. člen (izvedba celovite presoje vplivov na okolje oz. presoja sprejemljivosti na varovana območja)

Za OPPN se izvede celovita presoja vplivov na okolje skladno z 128. členom ZUreP-3, ker se z OPPN spreminja namenska raba prostora. Presoja sprejemljivosti na varovana območja narave se na podlagi mnenja ZRSVN, št. 3563-0129/2022-2 z dne 2.12.2022, ne izvede.

11. člen (določitev objave)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in začne veljati naslednji dan po objavi.

Ta sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Hrastnik <https://www.hrastnik.si/> in pošlje Ministrstvu za okolje in prostor, ki ga objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3503-0004/2022
Hrastnik, dne 28. 12. 2022

Župan
Občine Hrastnik
Marko Funkl