

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA

LETO XXXIV
29. 10. 2024

Št. 15



OBČINA HRASTNIK

27. SKLEP O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA ZA SONČNO ELEKTRARNO UNIČNO 1

OBČINA HRASTNIK 27.

Na podlagi 119. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena in prvim odstavkom 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 33. člena Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/17) sprejemam

S K L E P

o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično 1

1. člen (predmet sklepa, pravna podlaga)

S tem sklepom se začne priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično 1 (v nadaljevanju: OPPN) za dele enot urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) BD28, BD31 in KGV1 opredeljenih z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16; v nadaljevanju: OPN). Umestitev sončne elektrarne (v nadaljevanju: SE) na območju obravnave je pogojena s spremembo namenske rabe prostora na delu območja OPPN in določitvijo ustreznih prostorskih izvedbenih pogojev.

Pravno podlago za spremembo namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev brez predhodne spremembe OPN s pripravo prostorskega akta za načrtovanje prostorskih ureditev, namenjenih za postavitve in delovanje proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije (v nadaljnjem besedilu: OVE) vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture, ki so potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom ali z napravami za shranjevanje energije, ob izpolnjevanju zakonsko določenih pogojev, predstavljata 130. in 131. člen ZUreP-3.

Predvidena prostorska ureditev načrtuje umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje OVE. Načrtovana je v skladu z lokalnim energetskim konceptom ter javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine, ni v nasprotju s strateškimi dokumenti države, ki se nanašajo tako na področje prostorskega razvoja kot

energetike, akcijskimi programi za izvajanje omenjenih strategij, občinskim prostorskim planom in razvojnim programom regije, pravnimi režimi, varstvenimi usmeritvami in sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti. Pogoji iz drugega odstavka 131. člena ZUreP-3 so izpolnjeni.

2. člen (izhodišča za pripravo OPPN)

Pobudnik priprave OPPN je podjetje RUDIS d.o.o. Trbovlje, Trg revolucije 25b, 1420 Trbovlje. Osnovni namen OPPN je določitev ustreznih prostorskih izvedbenih pogojev za postavitve proizvodnih naprav za izkoriščanje OVE s SE.

Območje OPPN obsega dele EUP, ki jim OPN določa podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadaljevanju: PNRP):

- EUP BD28 - območje energetske infrastrukture (E);
- EUP BD31 - območje okoljske infrastrukture (O), območje drugih kmetijskih zemljišč (K2) ter območje gozdnih zemljišč (G);
- EUP KGV1 - območje drugih kmetijskih zemljišč (K2) ter v manjšem delu območje gozdnih zemljišč (G).

Območje OPPN obsega dele EUP, ki jim OPN določa naslednji način urejanja:

- EUP BD28 - predvidena izdelava OPPN (OPPN 19-1);
- EUP BD31 - veljavni Odlok o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Uradni vestnik Zasavja, št. 16/89, 8/07), predvidena izdelava OPPN (OPPN 19-1);
- EUP KGV1 - prostorsko izvedbeni pogoji za kmetijska in gozdna zemljišča.

OPN za EUP BD31 in BD28 predpisuje izdelavo OPPN 19-1 za potrebe razvoja sodobnih oblik obdelave, predelave ter odlaganja nenevarnih odpadkov s sanacijo za potrebe postavitve fotonapetostnih modulov za izrabo sončne energije, čemur je skladno z opredeljeno namensko rabo namenjena tudi površina severnega pobočja nad odlagališčem.

Z obravnavanim OPPN se v EUP BD31 in KGV1 načrtuje sprememba obstoječe PNRP v namensko rabo E brez spremembe OPN.

Po potrebi se lahko obstoječa PNRP v določenih delih območja OPPN v manjšem delu ohrani, če se za to izkaže potreba v postopku priprave OPPN.

Pobudnik OPPN in investitor družba RUDIS d.o.o. Trbovlje je lastnica več kot polovice površine zemljišč na območju OPPN. Priprava OPPN temelji na gradivu:

- Sklep Občinskega sveta Občine Hrastnik štev. 3503-3/2023-15, sprejet dne 9. 11. 2023,
- Strokovne podlage za celotno območje OPPN 19-01, Dopolnitev strokovnih podlag za utemeljitev skladnosti pobude za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za sončno elektrarno Unično (RUDIS d.o.o. Trbovlje, oktober 2024).

3. člen

(območje in predmet načrtovanja OPPN)

Območje OPPN se nahaja v neposredni bližini regijskega centra za ravnanje z odpadki v Zasavju (CEROZ Zasavje) na vzhodnem delu in zaselka Unično na zahodnem delu območja na vizualno ne izpostavljeni legi s sončno orientacijo in preverjeno možnostjo vključitve naprave v javno elektroenergetsko omrežje. Območje je delno v kmetijski delno v gozdni rabi.

Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 133/3, 134/8, 146, 147, 148, 157, 158, 159, 160, 1536, 1537, vse k.o. 1857-Marno.

Okvirna površina območja OPPN je 2,6 ha. Območje OPPN se v času priprave OPPN lahko spremeni (izločijo oz. dodajo posamezne parcele), če bi to pomenilo boljšo prostorsko zasnovo, kompleksno ter celovito ureditev obravnavanega območja in na podlagi pogojev nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), vendar le, če rešitve bistveno ne bodo vplivale na spremembo vsebine tega sklepa. V nasprotnem primeru je treba ta sklep dopolniti. Ureditve javne gospodarske in okoljske infrastrukture s priključitvami ter ostale ureditve potrebne za realizacijo in funkcioniranje območja segajo tudi izven območja urejanja.

Območje OPPN v delu posega na območje Ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično in je hkrati del prostora (razen parcela 148, k.o. 1857-Marno)

za katerega je z OPN predpisane izdelava OPPN 19-1.

Z OPPN se določijo prostorski izvedbeni pogoji umestitve in načrtovanja SE Unično 1 vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture, ki so potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom ali z napravami za shranjevanje energije in v delu spremeni namenska raba prostora ter morebitne faze izvajanja SE. Predvidena inštalirana moč načrtovane SE Unično 1 bo do 2,0 MW(p).

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovna rešitev kot zasnova načrtovanih prostorskih ureditev se pripravi v skladu z določili ZUreP-3 in spremljajočih predpisov: z analizami obstoječega stanja prostora, pravnih režimov, razpoložljivosti gospodarske infrastrukture, drugih vsebin, potrebnih za predvideno prostorsko ureditev ali ima prostorska ureditev nanje lahko vpliv, analizo vpliva načrtovanih prostorskih ureditev na robna območja, analizo vpliva na okolje, v okviru nadrejenih aktov in predpisov s področja urejanja prostora in izkazanih investicijskih namer.

5. člen

(vrsta postopka)

Za postopek priprave in sprejetja OPPN se v skladu s prvim odstavkom 129. člena ZUreP-3 smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave občinskega prostorskega načrta.

6. člen

(okvirni roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Pridobljeno je mnenje ZRSVN, OE Celje, št. 3563-0478/2023-2 z dne 23. 10. 2023, o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja ohranjanja narave.

Okvirni roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz so naslednji:

1. Sprejem sklepa o pripravi OPPN in objava v uradnem glasilu, objava sklepa in mnenja ZRSVN na spletni strani občine, posredovanje sklepa in mnenja na MNVP za dodelitev identifikacijske številke prostorskemu aktu (oktober 2024).

2. Priprava osnutka OPPN in osnutka okoljskega poročila (v nadaljevanju: OP) ter strokovnih podlag (v nadaljevanju: SP) (120 dni):

- vključitev javnost v pripravo osnutka OPPN z objavo relevantnih gradiv na spletni strani občine in pozivom k sodelovanju (30 dni),
- pridobitev podrobnejših usmeritev ter podatkov in SP pristojnih NUP,
- pridobitev mnenja o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključena v OP,
- izdelava SP.

3. Objava osnutka OPPN in osnutka OP na spletni strani občine in pridobitev mnenj NUP na osnutek OPPN ter mnenja o ustreznosti OP in sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje (30 dni).

4. Dopolnitev osnutka OPPN in OP na podlagi prejetih mnenj iz predhodne alineje.

5. Prva obravnava na Občinskem svetu.

6. Javna objava dopolnjenega osnutka OPPN in OP na spletni strani občine, javna razgrnitev ter javna obravnava (min. 30 dni).

7. Priprava predloga stališča do pripomb javnosti in morebitna seznanitev in poziv NUP k predložitvi stališča glede predlaganega načina upoštevanja pripomb, potrditev predloga stališča s sklepom.

8. Izdelava predloga OPPN in predloga OP.

9. Objava predloga OPPN in OP na spletni strani občine, pridobitev mnenj NUP (če je predlog glede na osnutek tako spremenjen, da vpliva na področje katerega od NUP) in ugotovitve o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje (30 dni).

10. Obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN z odlokom, objava ter uveljavitev OPPN.

Navedeni roki so okvirni in se zaradi podaljšanja rokov za pridobitev mnenj ter nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta, Občina Hrastnik, na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

7. člen

(državni in lokalni NUP)

Državni in lokalni NUP, ki bodo pozvani za podajo mnenj v postopku priprave OPPN in celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO), morebitnih podrobnejših usmeritev ter podatkov in SP, so:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, Ljubljana,

gp.mnvp@gov.si, za področje: prostorskega razvoja (OPPN);

2. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, gp.mope@gov.si, za področja okolja, podnebnih sprememb, energetike in CPVO (OPPN in CPVO);

3. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, info.ce@zrsvn.si, za področje ohranjanja narave (OPPN in CPVO);

4. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana, gp.mk@gov.si, za področje kulturne dediščine (OPPN in CPVO);

5. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Urad za upravljanje z vodami, Sektor območja Savinje, Mariborska ceste 86, 3000 Celje, gp.drsv-ce@gov.si, za področje voda (OPPN in CPVO);

6. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, gp.mkgp@gov.si (OPPN in CPVO);

Direktorat za kmetijstvo: za področje varovanja kmetijskih zemljišč,

Direktorat za gozdarstvo in lovstvo: za področje gozdarstva in lovstva,

Direktorat za hrano in ribištvo: za področje ribištva;

7. Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana, oeljubljana@zgs.gov.si; za področje gozdarstva (OPPN in CPVO);

8. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, gp.mz@gov.si, za področje javnega zdravja (OPPN in CPVO);

9. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana, urszr@urszr.si, za področje: varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom (OPPN);

10. Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, Ljubljana, glavna.pisarna@mors.si, za področje obrambe (OPPN);

11. ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana, info@eles.si, za področje prenosne dejavnosti visokonapetostnih vodov (OPPN);

12. Elektro Ljubljana d.d., DE Elektro Trbovlje, Gimnazijska 25, 1420 Trbovlje, info@elektro-ljubljana.si, za področje priključitev na distribucijski vod (OPPN);

13. Komunala Hrastnik d.o.o., Cesta 3. julija 7, 1430 Hrastnik, tajništvo@komunala-hrastnik.si, za področje oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode in zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov (OPPN);

14. Center za ravnanje z odpadki Zasavje d.o.o., Brdce 41 b, 1431 Dol pri Hrastniku, info@ceroz.si, za področje javne službe obdelave in javne službe odlaganje (OPPN);

15. Občina Hrastnik, Oddelek za prostor, okolje in gospodarske javne službe, občina.hrastnik@hrastnik.si, za področje urejanja prostora na občinski ravni in občinskih cest (OPPN).

V postopek se lahko vključijo tudi drugi NUP, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8. člen (način vključevanja javnosti)

Občina Hrastnik seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa na spletni strani Občine Hrastnik. Občina Hrastnik o objavi sklepa seznani Krajevno skupnost Marno.

Občina Hrastnik lastnike zemljišč v območju OPPN in OPPN 19-1 seznani z investicijsko namero pobudnika za pripravo OPPN in tem sklepom.

Javnost se seznani z okvirnim predmetom načrtovanja in območjem OPPN v fazi izdelave osnutka, in sicer z javno objavo relevantnih gradiv na spletni strani občine ter javnim pozivom k sodelovanju pri pripravi osnutka OPPN.

Javnost se seznani s podrobnejšimi načrtovanimi rešitvami in območjem OPPN z objavo dopolnjenega osnutka na spletni strani občine in javno razgrnitvijo ter javno obravnavo. Dopolnjen osnutek bo javno objavljen in razgrnjen za najmanj 30 dni, v tem času bo izvedena javna obravnav objavljениh gradiv, javnosti pa bo omogočeno dajanje pripomb. Občina s sklepom potrdi predlog stališča glede upoštevanja pripomb javnosti in stališča objavi na svoji spletni strani. Na spletni strani objavi tudi predlog OPPN.

9. člen (podatki in SP ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Pri izdelavi OPPN se upošteva obstoječa veljavna prostorska dokumentacija, predhodno izdelane SP, podatke iz javno dostopnih evidenc, prikaz stanja prostora, usmeritve in smernice NUP, geodetski načrt in ostala strokovna in druga gradiva, potrebna za izdelavo OPPN.

Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in SP:

1. geodetski načrt,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne rešitve predvidene prostorske ureditve,
4. krajinsko zasnovo,
5. elaborat ekonomike,
6. druge študije glede na zahteve NUP ter
7. druge podatke in strokovne podlage, za katere se v postopku priprave OPPN ugotovi, da jih je treba pripraviti.

10. člen (obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Pripravo OPPN financira pobudnik priprave oz. investitor, ki za namen izdelave OPPN sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje pogoje glede izdelave prostorskega akta v skladu z ZUreP-3.

Postopek priprave vodi občinska uprava Občine Hrastnik (občinski urbanist).

Vso koordinacijo v zvezi z izdelavo SP, pridobivanjem smernic in mnenj, lahko na podlagi pooblastila pripravljavca OPPN (Občina Hrastnik) prevzame izdelovalec OPPN.

11. člen (izvedba CPVO oz. presoja sprejemljivosti na varovana območja)

Za OPPN se izvede CPVO skladno z 128. členom ZUreP-3, ker se z OPPN spreminja namenska raba prostora. Na podlagi ocene verjetnosti pomembnejših vplivov, ki jo je izdelal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, št. 3563-0478/2023-2 z dne 23. 10. 2023, presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

12. člen (določitev objave)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in začne veljati dan po objavi.

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Hrastnik <https://www.hrastnik.si/> in pošlje Ministrstvu za naravne vire in prostor, ki ga objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3503-3/2023-19
Hrastnik, dne 29. 10. 2024

Marko Funkl,
župan Občine Hrastnik