

Trg revolucije 25b
1420 Trbovlje, Slovenija

Telefon: +386 3 561 21 00
e-mail: info@rudis.si
http://www.rudis.si

Občina Hrastnik
Pot Vitka Pavliča 5
1430 Hrastnik

Šifra projekta: **0810**

Naš znak (Our reference): 901 / UN-PM

Datum (Date): 11.8.2023

Predmet (Subject): Utemeljitev skladnosti pobude za pričetek postopka izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del območja Unično (gradnja sončne elektrarne)

Spoštovani!

Na osnovi vašega dopisa št. 3503-3/2023 z dne 2.6.2023 v zvezi s pobudo za pričetek postopka izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del območja Unično vam v prilogi pošiljamo utemeljitev skladnosti pobude oziroma strokovne podlage. Strokovne podlage so pripravljene skladno z usmeritvami, ki so navedene v vašem dopisu.

Prosimo vas za potrditev ustreznosti strokovnih podlag ter nadaljevanje postopka.

Za vse informacije sva kontaktni osebi s strani investitorja g. Samo Kreže (051-207-082) in ga. Petra Medvešek (031-746-860).

S spoštovanjem,

Projektna vodja:

Petra Medvešek

Direktor projektov:

Samo Kreže



RUDIS d.o.o.
T R B O V L J E

Priloge:

- Utemeljitev skladnosti pobude za pričetek postopka izdelave OPPN za sončno elektrarno Unično

**STROKOVNA PODLAGA ZA UTEMELJITEV
SKLADNOSTI POBUDE ZA IZDELAVO
OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN) ZA
SONČNO ELEKTRARNO UNIČNO**

Prostorska ureditev: Sončna elektrarna Unično

Strokovna podlaga: Utemeljitev skladnosti pobude za izdelavo OPPN za sončno elektrarno Unično

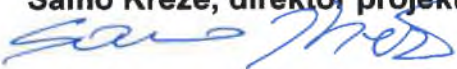
Faza: Pobuda - utemeljitev skladnosti

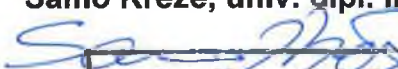
Pobudnik: RUDIS d.o.o. Trbovlje, Trg revolucije 25b, 1420 Trbovlje

Pripravljalavec: Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

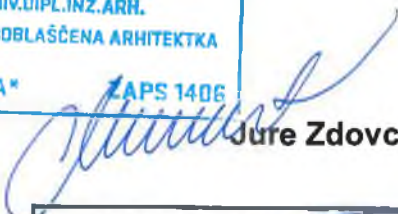
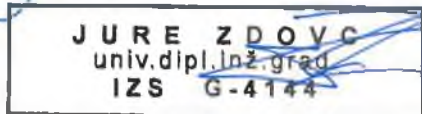
Investitor: RUDIS d.o.o. Trbovlje, Trg revolucije 25b, 1420 Trbovlje

Izdelovalec: RUDIS d.o.o. Trbovlje, Trg revolucije 25b, 1420 Trbovlje

Odgovorna oseba: Samo Kreže, direktor projektov  

Izdelali: Samo Kreže, univ. dipl. inž. el. IZS E-1851
 

 Petra Medvešek, univ. dipl. inž. arh. PA* ZAPS 1406

 Jure Zdovc, univ. dipl. inž. grad. IZS G-4144


Št. projekta: 2710-0810/22-OPPN – utemeljitev skladnosti pobude

Kraj, datum izdelave: Trbovlje, avgust 2023

KAZALO VSEBINE

1	UVODNA OBRAZLOŽITEV	5
1.1	Predstavitev investitorja	5
1.2	Namen strokovne podlage za utemeljitev skladnosti pobude	5
1.3	Namen investicijske namere	5
1.4	Potreba po pripravi prostorskega akta.....	6
2	OPIS OBMOČJA	10
2.1	Opis območja	10
2.2	Velikost območja obravnave in navedba zemljiških parcel	10
2.3	Povzetek stanja prostora	11
2.4	Varstveni režimi in obstoječa gospodarska javna infrastruktura	12
3	OPIS INVESTICIJSKE NAMERE	15
3.1	Splošni opis nove prostorske ureditve	15
4	UTEMELJITEV SKLADNOSTI POBUDE	16
4.1	Utemeljitev skladnosti pobude z določili 131. člena ZUreP-3	16
4.2	Utemeljitev skladnosti pobude z OPN Hrastnik	22
4.3	Utemeljitev skladnosti pobude z določili tretjega odstavka 2. člena pravilnika OPPN 24	
4.4	Utemeljitev skladnosti pobude z določili 37.člena OPN	25
4.5	Ocena primernosti za sprejem in potrditev na občinskem svetu	26
5	OKVIRNI ROKI PRIPRAVE OPPN IN INVESTICIJE.....	27
6	SEZNAM UPORABLJENIH RAZPOLOŽLJIVIH PODATKOV IN STROKOVNIH PODLAG Z NAVEDBO VIROV	28
7	GRAFIČNE PRILOGE	28
8	OSTALE PRILOGE	28

KAZALO SLIK

Slika 1: Makrolokacija SE Unično (Vir: https://www.google.com/maps/place/1430+Hrastnik+stanje+julij+2023).	6
Slika 2: Območje ureditvenih enot EUP BD28 in EUP BD31 (Vir: PISO, julij 2023). ..	7
Slika 3: Območje ureditvenih enot EUP BD28 in EUP BD31 z označeno namensko rabo (Vir: PISO, julij 2023).	7
Slika 4: Območje ureditvenih enot EUP BD28 in EUP BD31 (OPPN 19-01) z označeno namensko rabo ter z označenim območjem predvidenega posega investitorja oziroma zemljišč pobude za pripravo OPPN za gradnjo sončne elektrarne Unično (Vir: PISO, junij 2023).	8
Slika 5: Območje zemljišč, predvidenih za gradnjo sončne elektrarne Unično, znotraj ureditvenih enot EUP BD28, EUP BD31 ter KGV1 z označeno namensko rabo (Vir: PISO, julij 2023).	8
Slika 6: Mikrolokacija SE Unično (Vir: https://www.google.com/maps/place/1430+Hrastnik+stanje+julij+2023).	10
Slika 7: Širši prikaz erozijskega in poplavnega območja (Vir: PISO, julij 2023).	12
Slika 8: Občasen vodotok Ničnica na vzhodnem delu območja (Vir: PISO, julij 2023).	13
Slika 9: Enota stavbne kulturne dediščine Unično 4 (Vir: PISO, julij 2023)-.....	13
Slika 10: Stanje komunalne infrastrukture (Vir: PISO, julij 2023).	14
Slika 11: DPN območja (Vir: PISO, maj 2023).	18
Slika 12: RNV enote v zračni oddaljenosti najmanj 1 km (Vir: PISO, julij 2023).	21
Slika 13: Območje predvidenega OPPN 19-01, ki je opredeljeno v OPN z označenim območjem predvidenega OPPN Sončna elektrarna Unično (Vir: PISO, julij 2023)... ..	24

LEGENDA KRATIC

NUP:	nosilci urejanja prostora
DPN:	državni prostorski načrt
OPN:	občinski prostorski načrt
OPPN:	občinski podrobní prostorski načrt
OVE:	obnovljivi viri energije
SE:	sončna elektrarna
ZUreP-3:	Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21)

1 UVODNA OBRAZLOŽITEV

1.1 Predstavitev investitorja

V skladu s Strateškim razvojem družbe RUDIS d.o.o. Trbovlje (v nadaljevanju teksta: družba RUDIS) se v podjetju na področju energetike že nekaj let usmerjamo k obnovljivim virom energije in učinkoviti rabi energije. Ena izmed dejavnosti družbe je tudi proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov.

1.2 Namen strokovne podlage za utemeljitev skladnosti pobude

Prevladujoča tematika oziroma vsebina strokovne podlage je energetika.

Investitor, družba RUDIS, je dne 12. 5. 2023 z dopisom št. 900/UN-PM na Občino Hrastnik vložil pobudo za pričetek postopka izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu OPPN) na podlagi 130. in 131. člena ZUre-P-3. Pobuda zajema del območja Unično znotraj enot urejanja prostora EUP BD28 in BD31 ter KGV1, ki skupaj obsega parcele 133/3, 134/5, 146, 147, 148, 157, 158, 159, 160, 1536, 1537 vse k.o. 1857 Marno. Namen pobude je izvedba OPPN na manjšem delu območja, kot je predviden z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik (UVZ št. 2/16); v nadaljnjem besedilu OPN, ter sprememba namenske rabe dela zemljišč, določena z OPN za umestitev energetskega objekta - proizvodne naprave, ki pretvarja obnovljive vire energije v električno energijo (sončna elektrarna).

Občina Hrastnik je investitorja in pobudnika, družbo RUDIS, z dopisom št. 3503-3/2023 z dne 2.6.2023 z usmeritvami za nadaljevanje postopka pozvala k izdelavi strokovne podlage za utemeljitev skladnosti pobude za pričetek postopka izdelave OPPN.

Opomba: Parcela 134/5 k.o. Marno je bila kasneje z odločbo Geodetske uprave RS v postopku parcelacije spremenjena v parceli 134/8 in 134/9, obe k.o. Marno.

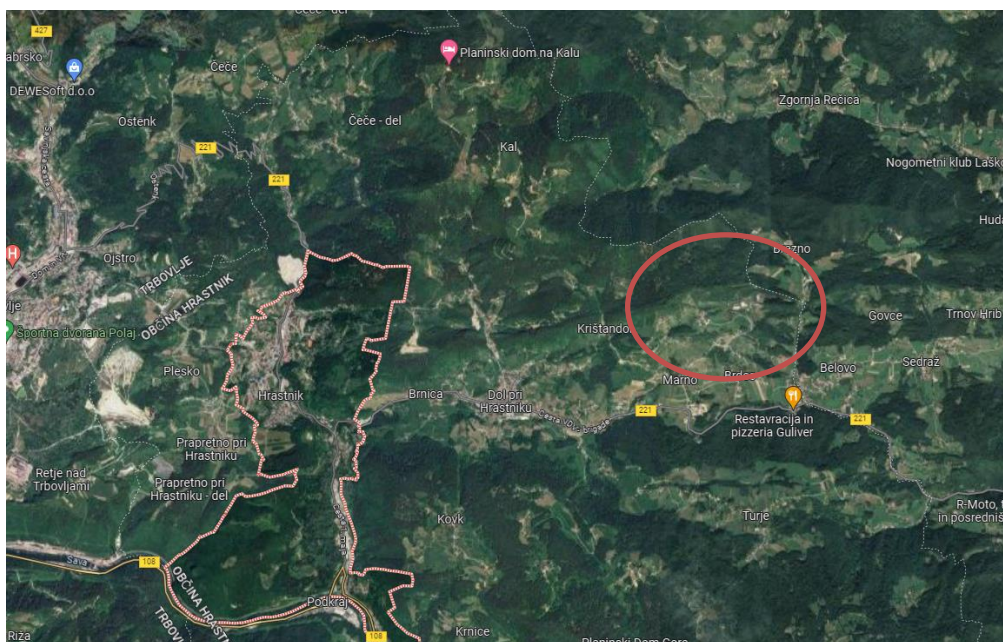
Celotno območje nameravanega posega investitorja z izjemo parcele 148 k.o. 1857 Marno se nahaja znotraj območja predvidenega OPPN 19-01 za spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih odpadkov Unično, zato je predmetna strokovna podlaga je skladno z zahtevami Občine Hrastnik izdelana za celotno območje z OPN predvidenega OPPN 19-01 ter parcele 148 k.o. Marno.

1.3 Namen investicijske namere

Investitor - družba RUDIS –, želi na območju Unično (k.o. 1857 Marno) Občina Hrastnik, na zemljiščih, ki so v lasti družbe, zgraditi sončno elektrarno (v nadaljevanju teksta SE Unično). Predvidena inštalirana moč načrtovane SE Unično bo do 2,0 MW(p).

Nameravana gradnja SE Unično je usklajena s strateško državno energetske politiko in razvojnimi načrti operaterjev prenosnih in distribucijskih sistemov. Družba RUDIS bo z

izgradnjo SE Unično pripomogla k uresničevanju energetske ciljeve in zavez Republike Slovenije glede OVE.



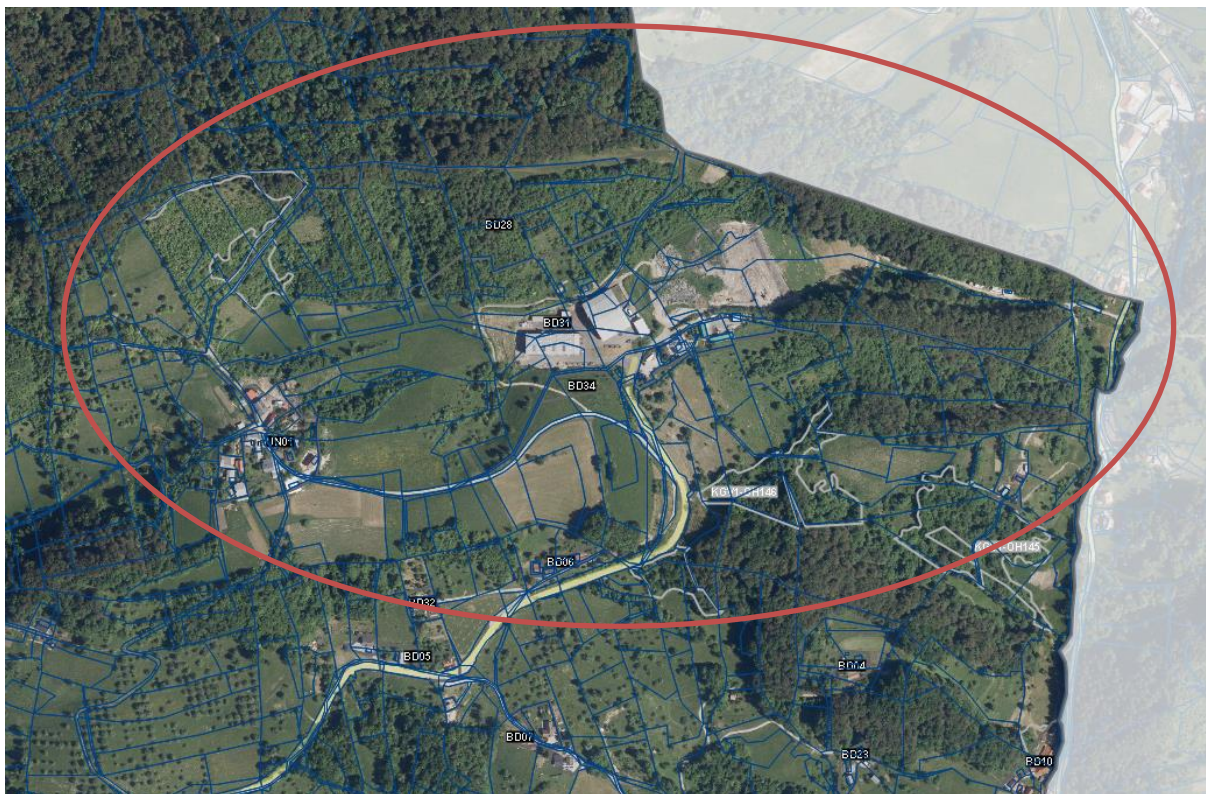
Slika 1: Makrolokacija SE Unično (Vir: <https://www.google.com/maps/place/1430+Hrastrnik+stanje+julij+2023>).

SE Unično bo tudi v lokalnem okolju skladna s cilji razvoja lokalne skupnosti v smeri prehoda iz preteklih premogovnih tehnologij (rudnik, termoelektrarna..) v brezogljično prihodnost in proizvodnjo zelene električne energije brez emisij toplogrednih plinov.

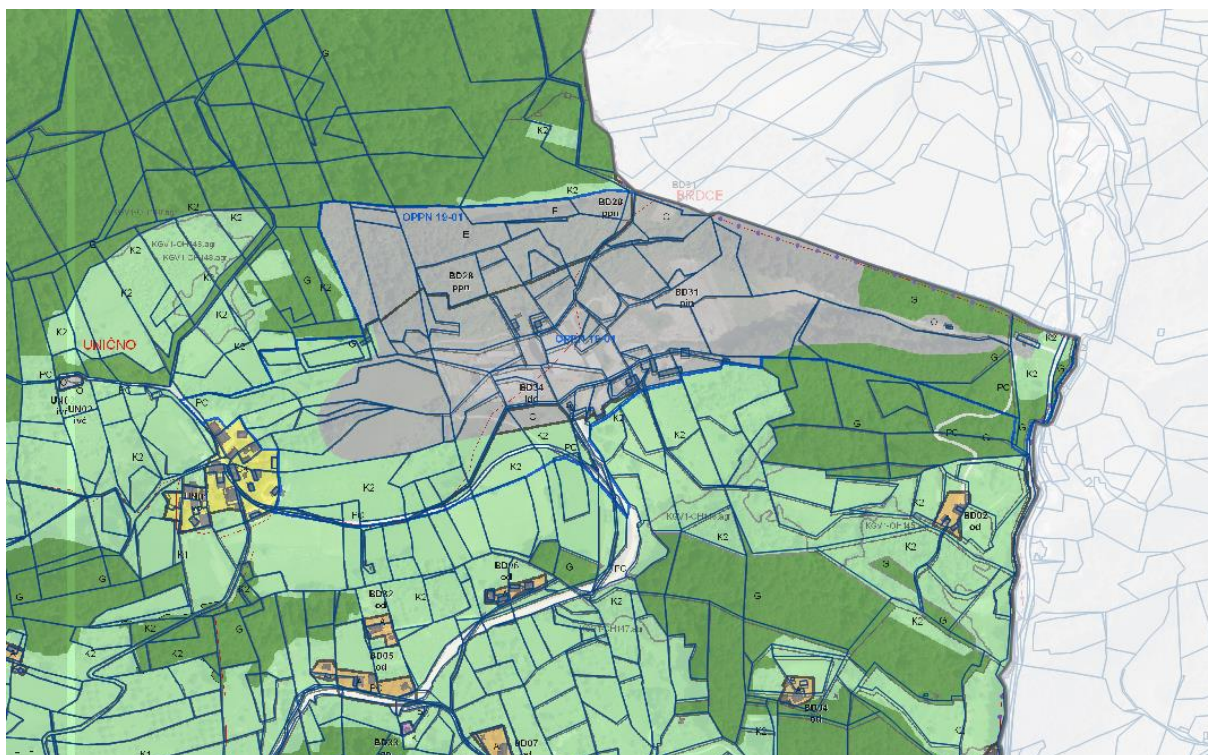
1.4 Potreba po pripravi prostorskega akta

Območje namere investitorja za načrtovano SE Unično se prostorsko ureja na podlagi OPN Hrastrnik. Navedeni prostorski akt na območju predvidene investicijske namere določa različne namenske rabe: večina obravnavanega zemljišča je opredeljenega kot stavbno zemljišče, manjši del zemljišča pa je opredeljen kot kmetijsko zemljišče (K2) ter kot gozdno zemljišče (G). Obravnavano stavbno zemljišče podrobna namenska raba opredeljuje za energetiko (E) in za okoljsko infrastrukturo (O).

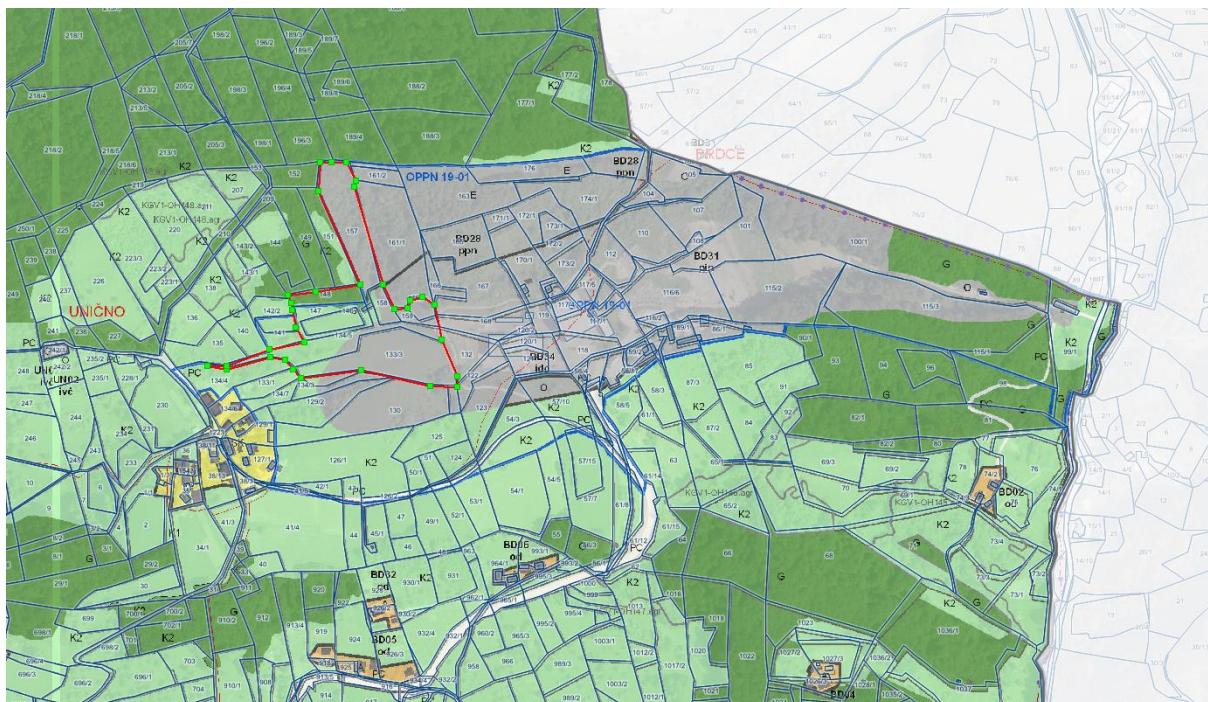
Večina zemljišč območja namere investitorja leži znotraj območja, za katerega je predviden OPPN 19-01 za spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih odpadkov Unično. Območje predvidenega OPPN 19-01 je precej večje od območja, na katerem želi investitor prilagoditi oziroma spremeniti podrobno namensko rabo prostora oziroma je precej večje od območja investicijske namere.



Slika 2: Območje ureditvenih enot EUP BD28 in EUP BD31 (Vir: PISO, julij 2023).

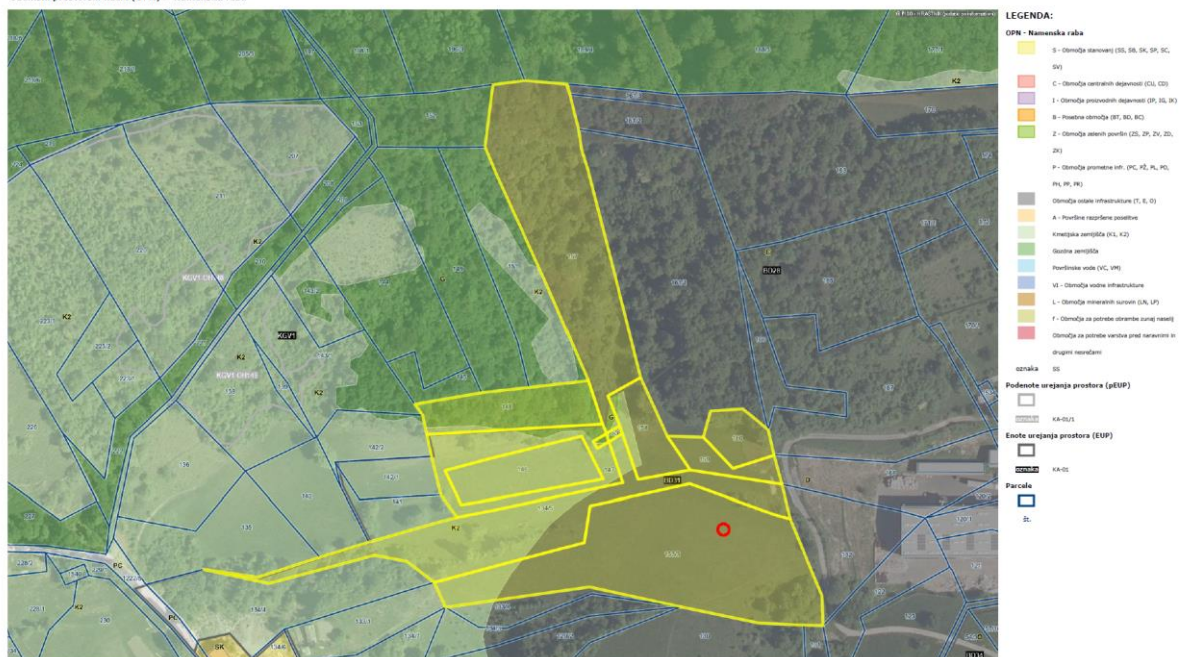


Slika 3: Območje ureditvenih enot EUP BD28 in EUP BD31 z označeno namensko rabo (Vir: PISO, julij 2023).



Slika 4: Območje ureditvenih enot EUP BD28 in EUP BD31 (OPPN 19-01) z označeno namensko rabo ter z označenim območjem predvidenega posega investitorja oziroma zemljišč pobude za pripravo OPPN za gradnjo sončne elektrarne Unično (Vir: PISO, junij 2023).

Občinski prostorski načrt (OPN) > Namenska raba



Slika 5: Območje zemljišč, predvidenih za gradnjo sončne elektrarne Unično, znotraj ureditvenih enot EUP BD28, EUP BD31 ter KGV1 z označeno namensko rabo (Vir: PISO, julij 2023).

Velikost celotnega območja, predvidenega za izdelavo OPPN 19-01 znaša 25,7 ha, velikost predvidenega OPPN za gradnjo SE Unično pa znaša 2,6 ha.

Za uskladitev oziroma spremembo namenskih rab ter prilagoditev obsega načrtovanega OPPN 19-01 z deloma že ustrezno namensko rabo (E) za gradnjo energetskih objektov je potrebna priprava prostorskega akta (OPPN za izgradnjo SE Unično).

Načrtovana prostorska ureditev investitorja, torej gradnja sončne elektrarne Unično je večinoma skladna z določili trenutno veljavnih prostorskih aktov občine, zato investitor utemeljuje pobudo za izdelavo novega OPPN za sončno elektrarno Unično.

Parcela št. 157 k.o. Marno je po namenski rabi že opredeljena kot območje stavbnih zemljišč s podrobno namensko rabo (E), kar omogoča postavitve energetskih objektov, ki jih s klasifikacijo po Uredbi o razvrščanju objektov (Ur.l.RS 96/22) opredeljujemo kot 2302 – elektrarne in drugi energetski objekti.

Ostale parcele, na katerih želi investitor graditi sončno elektrarno oziroma izdelati OPPN za SE Unično, so po namenski rabi opredeljene kot območje okoljske infrastrukture (O), območja kmetijskih zemljišč (K2) ter območja gozdnih zemljišč (G).

Za potrebe umestitve načrtovane gradnje v prostor je potrebno izvesti spremembo neustreznih namenskih rab ter določiti prostorsko izvedbene pogoje za umestitev načrtovane gradnje.

Postopek priprave izvedbenega prostorskega akta OPPN je skladen z določili 131. člena ZUreP-3 (Uradni list RS št. 199/21), ki omogoča spremembo namenske rabe prostora za načrtovanje prostorskih ureditev, namenjenih za postavitve in delovanje proizvodnih naprav za izkoriščanje obnovljivih virov energije vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture, ki so potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom ali z napravami za shranjevanje električne energije.



Slika 6: Mikrolokacija SE Unično (Vir: <https://www.google.com/maps/place/1430+Hrastnik> stanje julij 2023).

2 OPIS OBMOČJA

2.1 Opis območja

Celotno obravnavano območje sestoji iz ureditvenih enot EUP BD28 in EUP BD31 ter parcele 148, vse znotraj k.o. 1857 Marno.

Celotno območje se nahaja na skrajnem vzhodu Občine Hrastnik, približno 2,6 km zračne razdalje od centra naselja Dol pri Hrastniku.

V sklopu obravnavanega območja v neposredni bližini nameravane gradnje se nahaja tudi regijski center za ravnanje z odpadki Ceroz.

Teren je deloma raven, deloma pa predstavlja pobočje na severnem delu obravnavanega območja.

2.2 Velikost območja obravnave in navedba zemljiških parcel

Velikost celotnega območja obravnave (območje z OPN predvidenega OPPN 19-01 znotraj EUP BD28 in EUP BD31 na območju k.o. 1857 Marno vključno s parcelo 148 k.o. Marno) znaša 25,7 ha.

Zemljiške parcele:

38/4, 41/4, 41/5, 41/6, 42/1, 42/2, 43, 49/1, 49/2, 50/1, 50/2, 51, 52/1, 52/2, 52/3, 53/1, 53/2, 53/3, 54/1, 54/3, 54/4, 54/5, 57/10, 57/11, 57/12, 57/13, 57/14, 57/15, 57/16, 57/17, 57/18, 57/3, 57/5, 57/8, 57/9, 58/1, 58/17, 58/18, 58/19, 58/2, 58/3, 58/4, 58/5,

59/2, 59/3, 60/2, 60/3, 61/1, 61/11, 61/12, 61/6, 61/7, 61/8, 61/9, 63, 76/2, 77, 81, 85, 86/1, 86/2, 86/3, 87/3, 87/4, 88/1, 88/2, 89, 89/1, 89/2, 89/3, 90/1, 90/2, 90/3, 91/16, 93, 94, 98, 99/1, 99/2, 99/3, 100/1, 100/2, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115/1, 115/2, 115/3, 115/4, 115/5, 116/2, 116/3, 116/5, 116/6, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 118, 119, 120/1, 120/2, 121, 122, 123, 124, 125, 126/1, 126/2, 129/1, 129/2, 130, 131, 132, 133/1, 133/3, 133/4, 134/3, 134/4, 134/5, 134/6, 134/7, 135, 141, 142/1, 142/2, 146, 147, 148, 157, 158, 159, 160, 161/1, 161/2, 161/3, 163, 165, 166, 167, 168, 170/1, 170/2, 170/3, 170/4, 171/1, 171/2, 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 176, 177/1, 188/3, 189/4, 196/3, 229/1, 1217, 1218, 1219/1, 1219/10, 1219/11, 1219/12, 1219/13, 1219/2, 1219/3, 1219/4, 1219/5, 1219/6, 1219/7, 1219/8, 1219/9, 1222/5, 1237/10, 1237/11, 1237/12, 1237/13, 1237/5, 1241/1, 1241/2, 1532, 1533, 1534, 1536, 1537, vse k.o. Marno.

Opomba: Parcela 134/5 k.o. Marno je bila kasneje z odločbo Geodetske uprave RS v postopku parcelacije spremenjena v parceli 134/8 in 134/9, obe k.o. Marno.

Območje namere investitorja leži deloma znotraj EUP BD28 in EUP BD31, zajema pa tudi parcelo 148 vse k.o. 1857 Marno (slika 5). Velikost območja namere investitorja znaša 2,6 ha.

2.3 Povzetek stanja prostora

2.3.1 Namenska raba prostora in usmeritve iz odloka o OPN

Obravnavano območje je po namenskih rabah opredeljeno kot:

- območje energetske infrastrukture (E)
- območje okoljske infrastrukture (O)
- območje kmetijskih zemljišč (K2).

Manjši del celotnega območja je opredeljen kot:

- območje gozdnih zemljišč (G)
- območje površin cest (PC).

Namenska raba prostora je razvidna s slik 3 in 4 ter iz lokacijske informacije, ki je priloga tega dokumenta. Iz lokacijske informacije so razvidne tudi usmeritve iz odloka OPN.

Na predmetnem območju je poleg OPN Hrastnik v veljavi tudi Odlok o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Uradni vestnik Zasavja, št. 16/89, 8/07).

2.3.2 Značilnosti prostora in okoliške grajene strukture

Obravnavano območje je v naravi večinoma travnik, del območja je zarast (gozd). Znotraj ureditvenih enot EUP BD 28 in EUP BD 31 se nahaja regijska deponija odpadkov Ceroz.

Regijska deponija Ceroz je od ostalih površin fizično ločena z ograjo znotraj območja predvidenega OPPN 19-01 in ima urejen in varovan dostop.

Na zahodnem delu obravnavanega območja je manjši zaselek Unično s kmetijami in stanovanjskimi objekti.

Značilnosti prostora in okoliška grajena struktura so razvidni s slike 2.

2.4 Varstveni režimi in obstoječa gospodarska javna infrastruktura

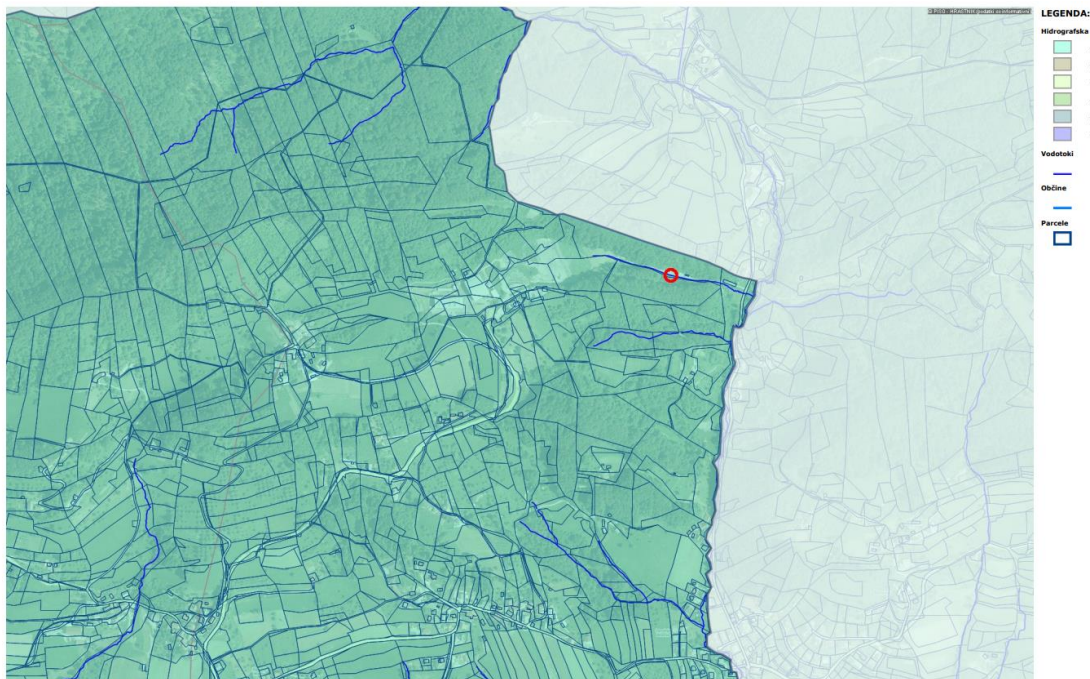
2.4.1 Varstveni režimi

Na območju so opredeljeni naslednji varstveni režimi:

- erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi: pretežni del območja je opredeljen kot erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi;
- poplavno območje: na skrajnem vzhodnem delu je manjši del območja opredeljen kot območje razreda majhne poplavne nevarnosti.
- vodotok: na skrajno vzhodnem delu območja se nahaja občasen vodotok Ničnica.



Slika 7: Širši prikaz erozijskega in poplavnega območja (Vir: PISO, julij 2023).



Slika 8: Občasen vodotok Ničnica na vzhodnem delu območja (Vir: PISO, julij 2023).

V neposredni bližini območja, vendar izven EUP BD 28 in EUP BD31 na zahodnem delu je evidentirana enota kulturne dediščine:

- evidenčna številka 27273: stavbna dediščina skupine objektov na naslovu Unično 4.



Slika 9: Enota stavbne kulturne dediščine Unično 4 (Vir: PISO, julij 2023)-

Na območju ni evidentiranih drugih varstvenih režimov s področja kulturne dediščine.

2.4.2 Gospodarska javna infrastruktura

Na širšem območju Uničnega je že zgrajena javna komunalna infrastruktura za napajanje objektov na območju in sicer:

- elektroenergetska infrastruktura
- cestna infrastruktura
- infrastruktura ravnanja z odpadki
- vodovod
- telekomunikacije



Slika 10: Stanje komunalne infrastrukture (Vir: PISO, julij 2023).

Infrastruktura, ki bo potrebna za načrtovano prostorsko ureditev sončne elektrarne ne bo vplivala niti ne posegala na že zgrajeno infrastrukturo na območju predvidenega OPPN 19-01.

Za delovanje sončne elektrarne bo investitor zgradil nov priključni 20 kV kablovod ter priključek na javno cesto. Ostali komunalni priključki za sončno elektrarno niso potrebni, zato tudi niso predvideni.

Na območju, kjer se načrtuje izvedba polja SE Unično se ne nahajajo nobeni obstoječi vodi komunalne infrastrukture.

Z izvedbo načrtovanega posega v prostor ne bo oviran dostop do poti za spravilo lesa na predmetnem območju, prav tako pa načrtovan poseg ne bo oviral nobenih drugih potrebnih del na območju.

3 OPIS INVESTICIJSKE NAMERE

3.1 Splošni opis nove prostorske ureditve

Območje obravnave za pripravo OPPN za gradnjo SE Unično se nahaja znotraj obravnavanih območij ureditvenih enot EUP BD 28 in EUP BD 31 ter na parceli 148 k.o. 1871 Marno.

Območje za pripravo OPPN za gradnjo SE Unično zajema naslednje parcele:

k.o.	Šifra k.o.	Parcela	Površina (m2)
Marno	1857	159	554
Marno	1857	147	1.770
Marno	1857	158	967
Marno	1857	146	1.497
Marno	1857	157	6.179
Marno	1857	160	698
Marno	1857	133/3	8.718
Marno	1857	1536	36
Marno	1857	134/5	3.956
Marno	1857	148	1.753
Marno	1857	1537	29
SKUPAJ			26.157

Prostorska ureditev za gradnjo sončne elektrarne zajema naslednje:

- segmente oziroma polja s fotovoltaičnimi paneli vključno s pripadajočo podkonstrukcijo. Predvidena inštalirana moč SE Unično bo do 2,0 MW (p).

Druge predvidene prostorske ureditve:

- transformatorska postaja;
- hranilnik električne energije;
- montažni objekti;
- objekti za postavitve pripadajoče infrastrukture oziroma opreme (SN in NN bloka, razsmerniki);
- servisne poti;
- priključni kablovod ter vsi ostali potrebni elektroenergetski razvodi;
- varovalna ograja višine cca 2m;
- ostale spremljajoče infrastrukturne in zunanje ureditve.

Nameravana nova prostorska ureditev se bo priključila na:

- javno elektroenergetsko omrežje (srednjenapetostni 20 kV daljnovod) v upravljanju Elektro Ljubljana d.d. na parceli 41/4 k.o. Marno.
- javno cesto odsek JP 622501v upravljanju Občine Hrastnik.

Ostalih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo načrtovana gradnja zaradi svoje specifičnosti ne potrebuje.

Prostorska ureditev s shematskim prikazom konstrukcij se nahaja v prilogi tega dokumenta.

Celotna predvidena prostorska ureditev sodi skladno z Uredbo o razvrščanju objektov v klasifikacijsko raven:

Razred:	2302	Elektrarne in drugi energetske objekti
Podrazreda:	23021	Elektrarne in drugi energetske objekti
	23022	Hranilniki električne energije

4 UTEMELJITEV SKLADNOSTI POBUDE

4.1 Utemeljitev skladnosti pobude z določili 131. člena ZUreP-3

Skladno z določili 2. odstavka 131. člena ZUreP-3, ki omogoča spremembo namenske rabe prostora, utemeljujemo skladnost pobude.

V predmetnem odstavku zakon navaja, da se prostorske ureditve oziroma spremembe namenske rabe prostora lahko načrtujejo z OPPN, če:

- so v skladu z lokalnim energetske konceptom;
- so v skladu z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- niso v nasprotju z usmeritvami iz Strategije, akcijskega programa za izvajanje Strategije, regionalnega prostorskega plana oziroma občinskega prostorskega plana;
- niso v nasprotju s pravnimi režimi in sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

4.1.1 Skladnost z lokalnim energetske konceptom

Iz končnega poročila Lokalnega energetskega koncepta občine Hrastnik (Adesco d.o.o., št. dokumenta EK-2-1/2013, december 2013) so razvidna naslednje izhodišča oziroma ugotovitve:

- povečanje izkoriščanja oziroma rabe obnovljivih virov energije (sončna energija);
- občina Hrastnik sodi med geografska območja z dokaj visokim faktorjem osončenja (po dostopnih podatkih znaša povprečna osončenost Zasavja 1.213 kWh/m²/a);
- skladno z nacionalnimi energetske cilji morajo lokalne skupnosti lokalne razvojne programe pripravljati skladno s politiko in programskimi smernicami Republike Slovenije;
- eden izmed ciljev občine je tudi zanesljiva oskrba in raba energije s poudarkom na energiji iz lokalnih obnovljivih virov;

- LEK v sklopu nabora ukrepov navaja, da je postavitve sončnih elektrarn eden izmed ukrepov, število sončnih elektrarn pa eden izmed kazalnikov stanja na področju energetske oskrbe.

Glede na zgornje navedbe utemeljujemo, da je predviden OPPN za SE Unično oziroma načrtovan poseg v prostor skladen z Lokalnim energetskega konceptom.

4.1.2 Skladnost z lokalnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine

Občina Hrastnik je v aprilu 2022 sprejela koncept Zeleni Hrast – trajnostni koncept Občine Hrastnik. Koncept prvenstveno opredeljuje zeleni trajnostni prehod občine.

Splošni cilj Zelenega Hrasta je zelena preobrazba občine v pravičnejšo in podnebno nevtralno občino, kar med drugim temelji na prehodu v brezogljično družbo in trajnostnemu urejanju prostora.

Občina aktivno pristopa k formuliranju, pripravi in izvedbi programov in projektov s področij krožnega gospodarstva, samooskrbe s hrano, energetske učinkovitosti in oskrbe z energijo iz lokalnih obnovljivih virov, trajnostnega urejanja prostora in varovanja okolja, trajnostne mobilnosti ter socialnega področja.

Ena izmed projektnih idej, ki jih bo občina v prihodnosti razvijala je tudi izkoriščanje potencialov obnovljivih virov energije: sončna energija, s postavitvijo sončnih elektrarn »kjer je to mogoče«.

OPN Hrastnik med cilji in prioritetami prostorskega razvoja občine v 8. členu med splošnimi dolgoročnimi cilji med drugim navaja:

- podreditev rabe prostora in dejavnosti načelom trajnostnega razvoja;
- načrtovanje energetske oskrbe z izrabo obnovljivih virov energije in učinkovito rabo energije.

Razvojna prioriteta, za katero se z OPN zagotavljajo prostorski pogoji pa je tudi zagotovitev možnosti za izgradnjo objektov za proizvodnjo elektrike iz obnovljivih virov energije.

Glede na zgornje navedbe utemeljujemo, da je predviden OPPN za SE Unično oziroma načrtovan poseg v prostor skladen z lokalnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.

4.1.3 Skladnost z usmeritvami Strategije, akcijskega programa za izvajanje Strategije, regionalnega prostorskega plana oziroma občinskega prostorskega plana

Cilji Republike Slovenije so usmerjeni k trajnostnemu razvoju, prehodu v nizkoogljično družbo, zanesljivi, zeleni in konkurenčni samozadostni oskrbi z energijo iz obnovljivih virov.

Strategija prostorskega razvoja RS določa zasnovo, varstvo in urejanje prostora, spodbuja pa tudi gradnjo proizvodnih naprav za oskrbo z električno energijo iz obnovljivih virov energije. V pripravi je nova Strategija prostorskega razvoja RS, kjer bodo podane tudi usmeritve za razvoj ključne energetske infrastrukture, ki bo močno pripomogla k zelenemu prehodu.

Proizvodnja električne energije iz OVE je tudi eden izmed ciljev NEPN ter novega Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov.

Regionalni prostorski plan ter občinski prostorski plan nista izdelana, zato skladnost z njima ni opredeljena.

Veljaven prostorski plan je OPN, skladnost s katerim pa je že opredeljena v ostalih poglavjih tega dokumenta.

Glede na zgornje navedbe utemeljujemo, da je predviden OPPN za SE Unično oziroma načrtovan poseg v prostor skladen z usmeritvami Strategije, akcijskega programa, regionalnega prostorskega plana oziroma občinskega prostorskega plana.

4.1.4 Skladnost s pravnimi režimi in sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti

4.1.4.1 Državni prostorski izvedbeni akti

Na območju načrtovanega posega gradnje sončne elektrarne ni predvidenega državnega prostorskega izvedbenega akta.

Na območju občine Hrastnik sta sprejeta dva DPN:

- državni prostorski načrt za prenosni plinovod R25A/1 Trojane-Hrastnik;
- državni prostorski načrt za cesto G2-108 Hrastnik–Zidani Most in G1-5 Rimske Toplice-Zidani Most-Radeče;

V pripravi je DPN:

- državni prostorski načrt za HE Renke, HE Trbovlje in HE Suhadol na srednji Savi.

Vsi DPN – ji so od območja načrtovane gradnje oddaljeni vsaj 5 km zračne razdalje.



Slika 11: DPN območja (Vir: PISO, maj 2023).

Glede na zgornje navedbe utemeljujemo, da je predviden OPPN za SE Unično oziroma načrtovan poseg v prostor skladen s sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

4.1.4.2 Pravni režimi:

V smislu pravnih režimov so v tem poglavju opredeljene skladnosti s splošnimi smernicami oziroma splošnimi pogoji NUP. Natančne smernice bodo s strani NUP podane v postopku izvedbe OPPN.

4.1.4.2.1 Splošno s področja poselitve:

Načrtovan poseg gradnje sončne elektrarne Unično se načrtuje na območjih izven središč in večjih naselij. Na širšem območju Uničnega gre predvsem za razpršeno gradnjo. Načrtovana ureditev:

- ni v nasprotju z javnim interesom;
- sledi smernicam in ciljem Republike Slovenije po zagotavljanju večjega deleža proizvedene električne energije iz OVE;
- sledi cilju prehoda v nizkoogljično družbo;
- se načrtuje na območju, katerega del že ima ustrezno namensko rabo (stavbno zemljišče E, namenjeno gradnji sončnih elektrarn; stavbno zemljišče O, ki je posredno prav tako namenjeno dejavnosti izrabe sončne energije). Manjši del območja, predvidenega za gradnjo ima namensko rabo K2 (kmetijska zemljišča druge kategorije).
- se načrtuje izven območij ohranjanja narave (EPO, Natura 2000)
- se načrtuje izven območij varstva kulturne dediščine;
- se načrtuje na območju, ki je zaradi svoje vsebine (regijsko odlagališče odpadkov CEROT) že degradirano in v širšem prostoru vizualno manj izpostavljeno;
- ne bo imela vpliva na naravne vire, saj ni predmet emisij;
- bo zagotavljala smotrno rabo že obstoječih stavbnih zemljišč (večina zemljišč na območju načrtovane gradnje je po osnovni namenski rabi že opredeljena kot stavbno zemljišče zato sprememba osnovne namenske rabe ne bo potrebna), manjši del zemljišč, kjer bo osnovna namenska raba spremenjena skladno s 131. členom ZUreP-3, pa je po namenski rabi opredeljen kot K2 (druga najboljša kmetijska zemljišča) in G (gozdna zemljišča).

Na podlagi zgornjih navedb utemeljujemo, da je predviden OPPN za SE Unično oziroma načrtovan poseg v prostor skladen s splošnimi smernicami s področja poselitve.

4.1.4.2.2 Kmetijska zemljišča in gozdovi:

Prostorska ureditev gradnje sončne elektrarne se načrtuje na zemljiščih z namensko rabo:

- stavbna zemljišča (E, O)
- kmetijska zemljišča: K2
- gozdna zemljišča (G)

V sklopu pobude je predvidena sprememba osnovne namenske rabe iz nestavbnih v stavbna zemljišča le na kmetijskih zemljišč kategorije K2 ter na gozdnih zemljiščih (G).

Ne gre za najboljša kmetijska zemljišča, po podatkih iz javnih evidenc imajo zemljišča boniteto 39 kar pomeni, da gre za zemljišča z manjšim potencialom. Po klasifikaciji dejanske rabe so zemljišča opredeljena kot »10-kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov«.

Predvidena prostorska ureditev na dejansko rabo ne bo imela bistvenega vpliva, saj zemljišča v naravi predstavljajo zatravljeno površino.

Tudi po izvedbi načrtovane prostorske ureditve, torej izgradnje sončne elektrarne, bodo površine ostale zatravljene, vzdrževanje pa bo potekalo z redno košnjo, tehnično pa je možna tudi paša drobnice.

Gozdno zemljišče je evidentirano pretežno le na parceli 148 k.o. Marno. Ne gre za varovalni gozd niti ne za gozd s posebnim pomenom.

Na podlagi zgornjih navedb utemeljujemo, da je predviden OPPN za SE Unično oziroma načrtovan poseg v prostor skladen s splošnimi smernicami s področja kmetijskih in gozdnih zemljišč oziroma spremembe osnovne namenske rabe le teh v stavbna zemljišča.

4.1.4.2.3 Varstvo narave:

Območje, predvideno za načrtovano ureditev se nahaja izven območij varstva in ohranjanja narave. Območje ne leži znotraj ekološko pomembnih območij, prav tako ne leži znotraj območij Nature 2000. Lokacija se v celoti nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi.

Vse najbližje RNV naravne vrednote se nahajajo na oddaljenosti najmanj 1 km zračne razdalje (RNV 5573 – Jelenove skale, RNV 5591 – Klemenčeve skale, RNV 5590 – soteska Pekel, RNV 5889 – Lipovškov hrast), zato načrtovana gradnja ne predstavlja niti daljinskega vpliva.

S strani ZVN OE Celje je bilo za gradnjo predmetne naprave na parceli 157 k.o. Marno že izdano pozitivno mnenje oziroma ugotovitev, da je poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv (mnenje v prilogi).



Slika 12: RNV enote v zračni oddaljenosti najmanj 1 km (Vir: PISO, julij 2023).

Na podlagi zgornjih navedb utemeljujemo, da je predviden OPPN za SE Unično oziroma načrtovan poseg v prostor skladen s splošnimi smernicami s področja varstva narave.

4.1.4.2.4 Varstvo kulturne dediščine:

Območje, predvideno za načrtovano ureditev se nahaja izven območij varstva kulturne dediščine. V bližini območja, vendar izven EUP BD 28 in BD31 na zahodnem delu je evidentirana enota kulturne dediščine:

- Evidenčna številka 27273: stavbna dediščina skupine objektov na naslovu Unično 4.

Gre za skupino objektov – domačija. Enota dediščine nima evidentiranega vplivnega območja. Enota kulturne dediščine je razvidna s slike 9.

Na podlagi zgornjih navedb utemeljujemo, da je predviden OPPN za SE Unično oziroma načrtovan poseg v prostor skladen s splošnimi smernicami s področja varstva kulturne dediščine.

4.1.4.2.5 Energetika – distribucijsko omrežje:

Območje, predvideno za načrtovano ureditev se nahaja izven varovalnih pasov elektroenergetske infrastrukture. Za priključitev sončne elektrarne je investitor s strani upravljavca Elektro Ljubljana d.o.o. predhodno že pridobil predhodno informacijo o možnosti priključitve, prav tako pa so bili za gradnjo sončne elektrarne na parceli 157 k.o. Marno predhodno že pridobljeni projektni pogoji.

Priključitev bo predvidoma izvedena na SN 20 kV distribucijski vod na zemljišču 41/4 k.o. Marno.

Na podlagi zgornjih navedb utemeljujemo, da je predviden OPPN za SE Unično oziroma načrtovan poseg v prostor skladen s splošnimi smernicami s področja energetika oziroma operaterja distribucijskega omrežja.

4.1.4.2.6 Vode-erozija:

Na širšem območju ni evidentiranih nobenih površinskih voda. Na delu območja, predvidenega za načrtovano ureditev, je evidentirano erozijsko območje.

Za izvedbo načrtovane ureditve je investitor že pridobil Geološko geotehnično mnenje št. 15/23, februar 2023, iz katerega izhaja, da je izvedba načrtovane ureditve na predmetnih zemljiščih možna.

Vrsta gradnje tudi ne bo imela zdravju škodljivih emisij niti ne vpliva na varstvo vodnih virov.

Na podlagi zgornjih navedb utemeljujemo, da je je predviden OPPN za SE Unično oziroma načrtovan poseg v prostor skladen s splošnimi smernicami s področja upravljanja z vodami.

4.1.4.2.7 Obramba in varstvo pred požarom:

Območje načrtovanega posega ne sodi med območja za potrebe obrambe.

Pri načrtovanju prostorske ureditve so upoštevane vse smernice s področja varstva pred požarom, zagotovljene bodo ustrezne intervencijske poti ter ustrezni odmiki in tehnične zahteve.

Na podlagi zgornjih navedb utemeljujemo, da je predviden OPPN za SE Unično oziroma načrtovan poseg v prostor skladen s splošnimi smernicami s področja obrambe in varstva pred požarom.

4.2 Utemeljitev skladnosti pobude z OPN Hrastnik

OPN Hrastnik med drugim določa oziroma navaja:

8.člen:

Cilji in prioritete prostorskega razvoja občine:

Splošni dolgoročni cilji prostorskega razvoja občine

- podreditev rabe prostora in dejavnosti načelom trajnostnega razvoja;
- načrtovanje energetske oskrbe z izrabo obnovljivih virov energije in učinkovite rabe energije

Razvojne prioritete, za katere se z OPN zagotavljajo prostorski pogoji, so:

- Zagotovitev prostorskih možnosti za izgradnjo objektov za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov;

10.člen:

Prednostna območja za razvoj dejavnosti

Območja gospodarske javne infrastrukture

Površine za proizvodnjo električne energije se načrtujejo na območju Ojstrega, Blat, Prapretnega in Uničnega.

14.člen:

Zasnova gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra

Omrežja in objekti oskrbe z energijo

Občina ima izdelano energetske zasnovo, ki poleg klasičnih energetskih virov posebno vlogo namenja tudi obnovljivim virom energije.

Ogrevanje in proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov energije:

Obnovljivi viri energije so viri, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnovljajo, zlasti pa je to energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija. Pri nadaljnjem razvoju energetske oskrbe se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije z upoštevanjem učinkovitosti sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti. V občini se načrtuje postavitve fotonapetostnih elektrarn na območju saniranega dela deponije elektrofiltrskega pepela Prapretno, na Ojstrem, na Blatah in na širšem območju odlagališča komunalnih odpadkov Unično.

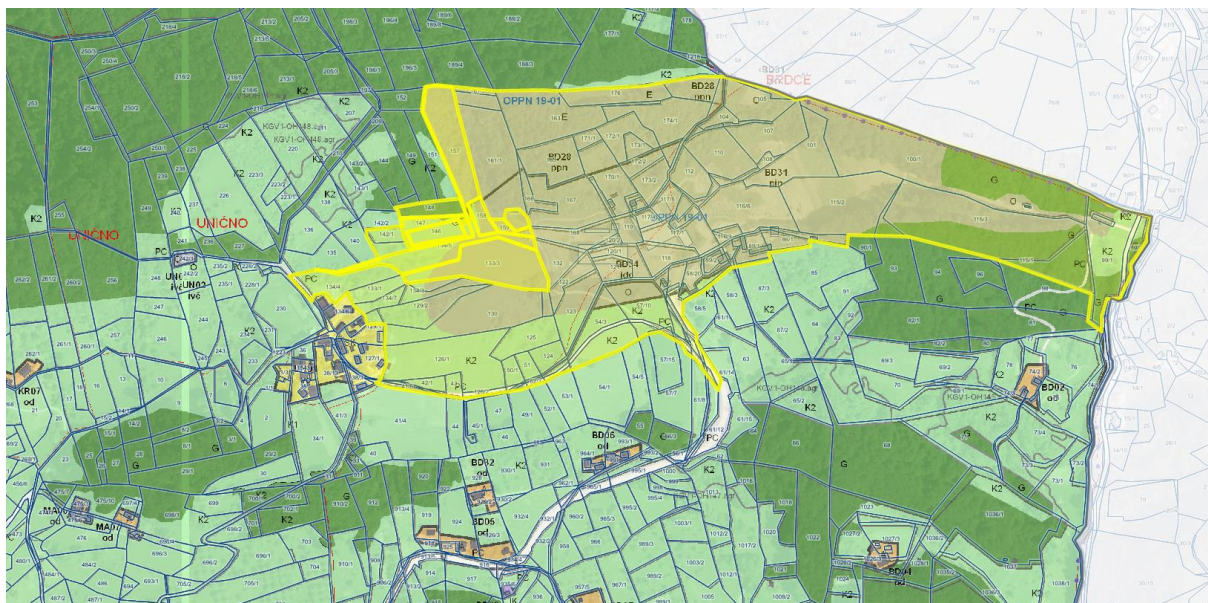
V največji možni meri se spodbuja pasivno in aktivno rabo sončne energije ter proizvodnjo električne energije s fotovoltaičnimi sistemi.

Na območju je v veljavi prostorski akt Odlok o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih odpadkov Unično (UVZ 16/89, 8/07).

Z namenom opredelitve možnosti postavitve fotonapetostne elektrarne je bil za naročnika Ceroz d.o.o. že v letu 2012 izdelan elaborat: Strokovne podlage iz področja poselitve za opredelitev fotonapetostne elektrarne v območju odlagališča in nadgradnjo odlagališča komunalnih odpadkov Unično.

Elaborat predvideva fazno izgradnjo fotovoltaike znotraj območja ureditvenega načrta in sicer na odlagalnih poljih po sanaciji, na strehah objektov na severnem pobočju.

Območja, ki so predvidena za izgradnjo fotovoltaike v teh strokovnih podlagah, ne posegajo v območje, kjer je predviden nov OPPN za izvedbo Sončne elektrarne Unično.



Slika 13: Območje predvidenega OPPN 19-01, ki je opredeljeno v OPN z označenim območjem predvidenega OPPN Sončna elektrarna Unično (Vir: PISO, julij 2023).

Sončna elektrarna na predvidenem območju novega OPPN nikakor ne bo ovirala načrtovanih gradenj in ureditev po veljavnem Odloku o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih odpadkov Unično, predvidenem OPPN 19-01 za spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih odpadkov Unično ter po strokovnih podlagah za opredelitev fotovoltaike (Struktura d.o.o.):

- gradnja se načrtuje na zemljiščih v lasti družbe RUDIS;
- družba RUDIS bo lastnik in investitor novozgrajene infrastrukture za priklop proizvodne naprave;
- na zemljiščih ni predvidenih odlagalnih polj niti ne sanacije obstoječih odlagalnih polj;
- sončna elektrarna ne bo imela nobenih negativnih vplivov na tla (ni izcednih voda)

Na podlagi zgornjih navedb utemeljujemo, da je predviden OPPN za SE Unično oziroma načrtovan poseg v prostor skladen vsebino Ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih odpadkov Unično ter z OPN Hrastnik. Utemeljitev skladnosti s 37. členom OPN je opredeljena ločeno.

4.3 Utemeljitev skladnosti pobude z določili tretjega odstavka 2. člena pravilnika OPPN

Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur.l.RS 99/07, 61-17, 199/21) v 3. odstavku 2. člena navaja:

Podrobni načrt se izdelava za območje enote urejanja prostora ali za manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, za katero je tako določeno v občinskem prostorskem načrtu. Podrobni načrt se lahko izdelava za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora tudi, če to ni določeno v občinskem prostorskem načrtu in se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta. Potreba je izkazana kadar:

- se za območje ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje,
- so potrebne prostorske ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč.

Načrtovan OPPN »Sončna elektrarna Unično« investitorja RUDIS zajema območje, ki je manjše od območja OPPN 19-01, opredeljenega v OPN Hrastnik. Potreba se je izkazala po sprejetju OPN Hrastnik, ki je bil sprejet v letu 2016, investitor pa je predmetna zemljišča za načrtovano prostorsko ureditev kupil v letu 2022 (po sprejetju ZUreP-3, ki omogoča spremembo namenske rabe skladno s 131. členom). Pobuda za izvedbo OPPN »Sončna elektrarna Unično« izkazuje investicijski interes lastnika zemljišč in investitorja, družbe RUDIS. Investicijski interes ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine in ne odstopa od prostorsko izvedbenih pogojev, ki veljajo na predlaganem območju, saj je širše območje odlagališča komunalnih odpadkov Unično namenjeno postavitvi fotovoltaičnih sistemov.

Na podlagi zgornjih navedb utemeljujemo, da je predviden OPPN za SE Unično oziroma načrtovan poseg v prostor skladen z določili 3. odstavka 2. člena Pravilnika OPPN.

4.4 Utemeljitev skladnosti pobude z določili 37.člena OPN

Pobuda za izdelavo OPPN za Sončno elektrarno Unično zajema manjši del območja kot je površina celotnega, z OPN Hrastnik predvidenega OPPN 19-01.

Odlok OPN Hrastnik med drugim navaja:

37. člen 3. odstavek:

Predvideno območje OPPN se lahko spremeni oziroma se opredeli nov na podlagi izraženega interesa, to je znanega investitorja, pobude lastnikov več kot polovice površine zemljišč na območju predlaganega OPPN ali občine. To je mogoče, v kolikor spremenjeni oziroma novi OPPN ni v nasprotju s tem aktom. Odločitev o spremembi območja urejanja z OPPN oziroma izdelavi novega glede na OPN, na podlagi utemeljene ocene iz predhodno izdelanih dopolnilnih strokovnih podlag, sprejme

Občinski svet Občine Hrastnik. Pri spremembah in dopolnitvah prostorskih izvedbenih načrtov, ki so bili sprejeti pred uveljavitvijo tega odloka, njihova veljavnost pa se z OPN ohranja, se lahko obstoječe ureditve in dejavnosti ohranjajo. Za kmetijska zemljišča, vključena v območje OPPN veljajo določbe 64. člena odloka.

37. člen 7. odstavek:

V primeru, ko se izdeluje OPPN le za del predvidenega območja, morata biti novo območje in ostanek funkcionalno zaokrožena, ostanek pa praviloma ne sme biti manjši od 5.000 m². Ob pričetku morajo biti izdelane dopolnilne strokovne podlage praviloma za celotno območje predvidenega OPPN.

S strani znanega investitorja družbe RUDIS je izražen interes za izvedbo novega OPPN na področju OPPN 19-01, opredeljenega znotraj OPN Hrastnik.

Območje z OPN predvidenega OPPN 19-01 je velikosti 25,7 ha.

Območje OPPN za Sončno elektrarno Unično, ki ga predlaga pobudnik oziroma investitor pa je skupne velikosti 2,6 ha. Ostanek velikosti OPPN 19-01 je 23,1 ha, kar je več od z odlokom predpisanega dovoljenega ostanka 5.000 m².

Na podlagi zgornjih navedb utemeljujemo, da je predviden OPPN za SE Unično oziroma načrtovan poseg v prostor skladen z določili 37. člena OPN Hrastnik.

4.5 Ocena primernosti za sprejem in potrditev na občinskem svetu

Pobuda za izdelavo OPPN za Sončno elektrarno Unično ter Strokovna podlaga za utemeljitev skladnosti pobude sta izdelana skladno z merili stroke in po določilih veljavne resorne zakonodaje.

Namen OPPN »Sončna elektrarna Unično« je zagotoviti prostorsko zakonsko podlago za:

- zmanjšanje območja za izdelavo OPPN, ki ga določa OPN Hrastnik
- spremembo namenske rabe dela zemljišč za umestitev naprav za proizvodnjo električne energije iz OVE, kar z izdelavo OPPN omogoča ZUreP-3 v 131.členu.

Pobuda je podrobno utemeljena v posameznih poglavjih tega dokumenta, utemeljitve so opredeljene na podlagi dopisa Občine Hrastnik št. 3503-3/2023 z dne 2. 6. 2023.

Namera investitorja in pobudnika OPPN:

- je skladna z vsemi veljavnimi prostorskimi akti;
- sledi strateškim državnim ciljem in politiki zelenega prehoda;
- ni v nasprotju z javnim interesom;
- ni v nasprotju s cilji prostorskega razvoja ter energetskega ciljev občine;
- posega izven območij z varstvenimi režimi;
- posega na območje, ki je večinoma že namenjeno gradnji tovrstnih naprav;
- posega na širše območje sklopa odlagališča, ki že zaradi svoje vsebine predstavlja prostorsko degradacijo.

Pobudo investitorja podpira tudi Občina Hrastnik.

Občinskemu svetu predlagamo, da pobudo sprejme oziroma potrdi.

5 OKVIRNI ROKI PRIPRAVE OPPN IN INVESTICIJE

S terminskim planom OPPN se sledi cilju investitorja, da v enem letu sprejme OPPN, kar je pogoj za pravočasen začetek realizacije investicije ter da v prvem kvartalu 2025 prične z realizacijo načrtovanih ureditev vključno s priključitvijo in zagonom proizvodne naprave.

	Faza	Rok ¹ (najkasneje do)
1.	potrditev pobude s strani Občine	september 2023
2.	uskladitev idejne rešitve in izdelava gradiva za pridobitev mnenja ZVN o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja	oktober 2023
3.	pridobitev mnenja ZVN o verjetno pomembnih vplivih na VO in o obveznosti izvedbe PV na varovana območja	oktober 2023
4.	izdelava sklepa o pripravi OPPN	oktober 2023
5.	 vključitev NUP pri izdelavi sklepa o pripravi OPPN (opcijsko-odločitev Občine)	september 2023 - opcijsko ²
6.	pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta	december 2023
7.	pridobitev usmeritev in predlogov javnosti za izdelavo osnutka OPPN, oz. podrobnejših usmeritev, podatkov in SP s strani NUP	januar 2024
8.	izdelava osnutka OPPN	januar 2024
9.	uskladitev osnutka z občino in naročnikom	februar 2024
10.	objava osnutka na spletni strani občine oziroma v PIS	februar 2024
11.	pridobitev mnenj NUP na osnutek	marec 2024
12.	analiza prejetih mnenj in izdelava dopolnjenega osnutka	april 2023
13.	uskladitev dopolnjenega osnutka z Občino	april 2023
14.	objava dopolnjenega osnutka na spletni strani občine ter javna objava javne naznanitve	april 2023
15.	javna razgrnitev z javno obravnavo	maj 2024
16.	izdelava stališč do pripomb javnosti	junij 2024
17.	uskladitev stališč do pripomb in predlogov javnosti z NUP (če je potrebno)	* junij 2024 (opcijsko, NUP)
18.	sprejem stališč do pripomb in predlogov javnosti	julij 2024
19.	izdelava predloga	avgust 2024
20.	objava predloga na spletni strani občine ali v PIS	avgust 2024
21.	pridobivanje dopolnilnih mnenj (-opcijsko)	* september 2024 (opcijsko)
22.	izdelava usklajenega predloga (če je potrebno)	* september (opcijsko)
23.	sprejem na občinskem svetu	september 2024
24.	oddaja končnega gradiva	oktober 2024

Opombe:

¹ Navedene faze ter roki predstavljajo oceno in so odvisni od odzivnosti in zahtev vseh sodelujočih v postopku izdelave OPPN

² Terminski plan temelji na predpostavki, da vzporedno poteka postopek CPVO, po ZUreP-3 obvezen, ker se bo v postopku OPPN izvedla tudi sprememba namenske rabe prostora.

6 SEZNAM UPORABLJENIH RAZPOLOŽLJIVIH PODATKOV IN STROKOVNIH PODLAG Z NAVEDBO VIROV

- Geološko geotehnično poročilo (izdelal Geoekspert Igor Resanović, s.p., št.15/23, Ljubljana, februar 2023)
- Lokalni energetski koncept občine Hrastnik (Adesco d.o.o., št. dokumenta EK – 2-1/2013, december 2013)
- Regionalni razvojni program Zasavske regije (2021-2027)
- Trajnostni koncept Zeleni hrast Občina Hrastnik
- Odlok o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih odpadkov Unično (UVZ 16/89, 8/07);
- Strokovne podlage s področja poselitve za opredelitev fotonapetostne elektrarne v območju odlagališča in nadgradnjo odlagališča komunalnih odpadkov Unično (Struktura d.o.o., september 2012)
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (UVZ 2/2016)
- Splet:

<https://www.iobcina.si/> (julij 2023)

<https://www.geoprostor.net/> (julij 2023)

<https://gis.arso.gov.si/atlasokolja/> (julij 2023)

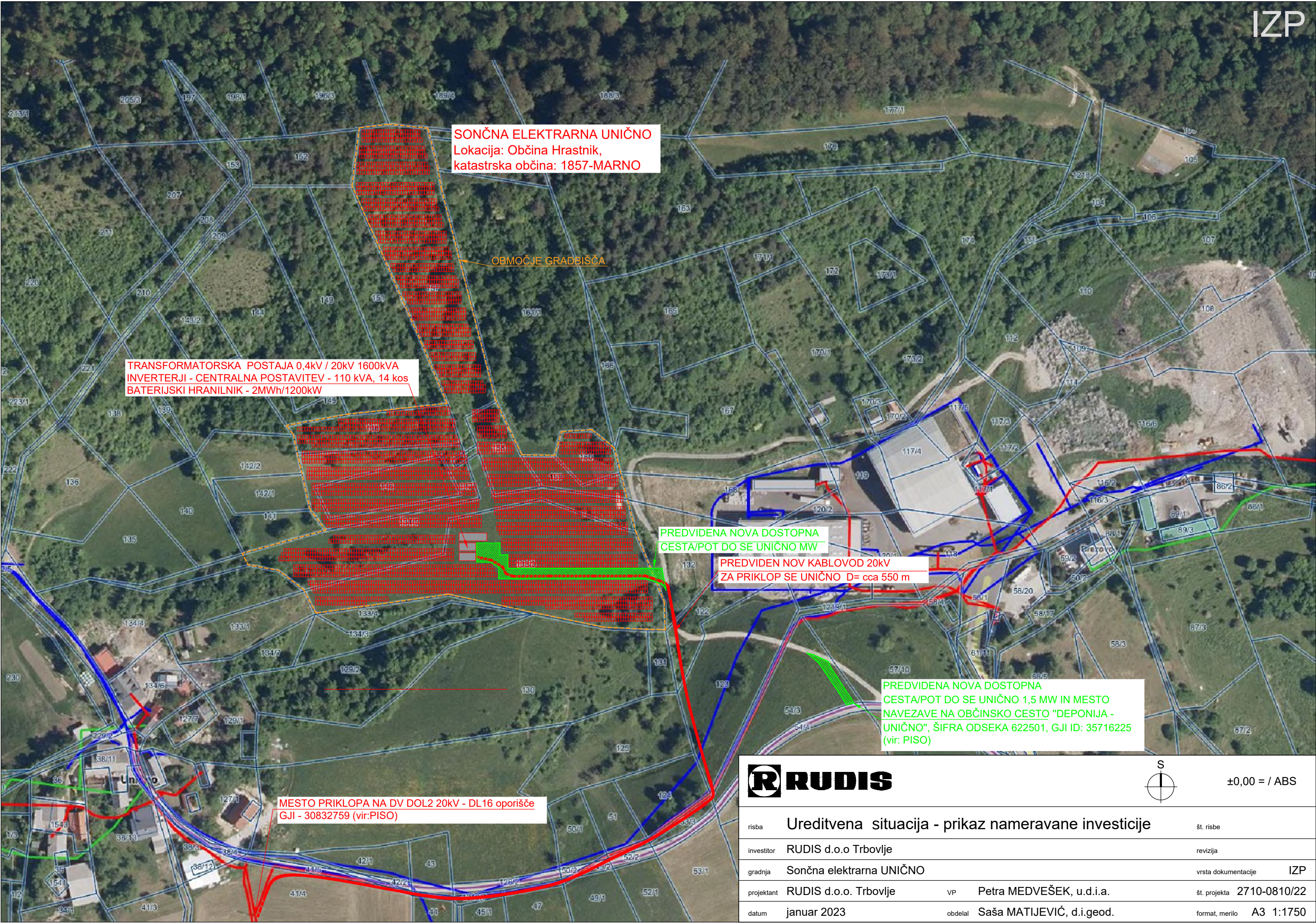
<https://www.google.com/maps/> (julij 2023)

7 GRAFIČNE PRILOGE

- Zasnova: Ureditvena situacija – prikaz nameravane investicije M 1: 1750
- Zasnova: Karakteristični prerez – shema konstrukcije M 1:50

8 OSTALE PRILOGE

- Geološko geotehnično poročilo (izdelal Geoekspert Igor Resanović, s.p., št.15/23, Ljubljana, februar 2023)
- Mnenje Zavoda za varstvo narave RS št.3562-0431/2023-2 z dne 9.2.2023
- Lokacijska informacija št. 351-176/2022 z dne 14.10.2022



SONČNA ELEKTRARNA UNIČNO
Lokacija: Občina Hrastnik,
katastrska občina: 1857-MARNO

TRANSFORMATORSKA POSTAJA 0,4kV / 20kV 1600kVA
INVERTERJI - CENTRALNA POSTAVITEV - 110 kVA, 14 kos
BATERIJSKI HRANILNIK - 2MWh/1200kW

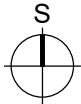
OBMOČJE GRADBIŠČA

PREDVIDENA NOVA DOSTOPNA
CESTA/POT DO SE UNIČNO MW

PREDVIDEN NOV KABLOVOD 20kV
ZA PRIKLOP SE UNIČNO D= cca 550 m

PREDVIDENA NOVA DOSTOPNA
CESTA/POT DO SE UNIČNO 1,5 MW IN MESTO
NAVEZAVE NA OBČINSKO CESTO "DEPONJA -
UNIČNO", ŠIFRA ODSEKA 622501, GJI ID: 35716225
(vir: PISO)

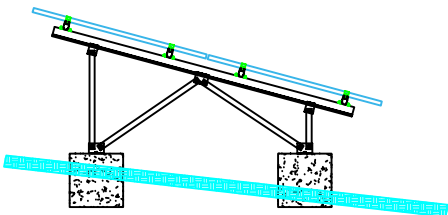
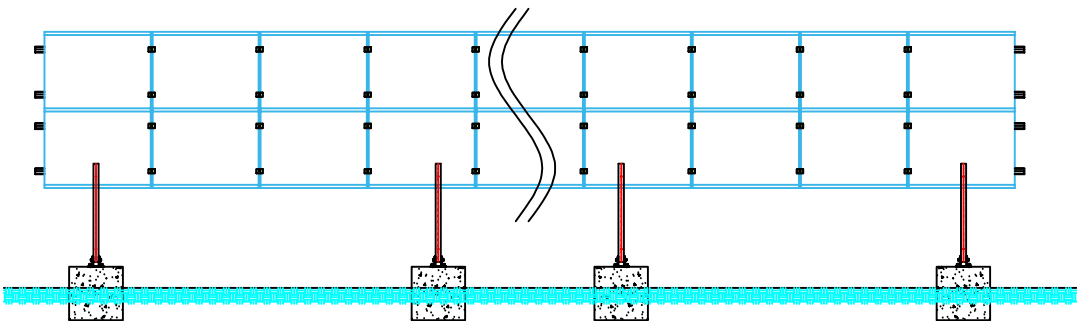
MESTO PRIKLOPA NA DV DOL2 20kV - DL16 oporišče
GJI - 30832759 (vir:PISO)



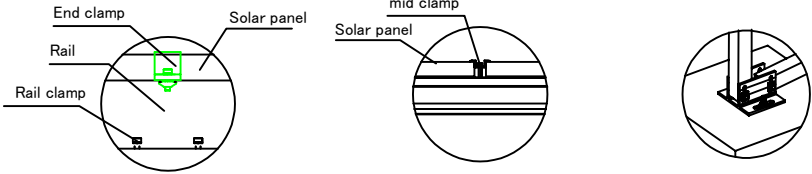
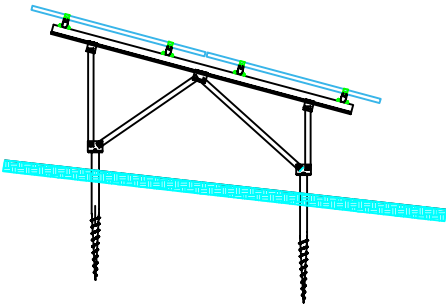
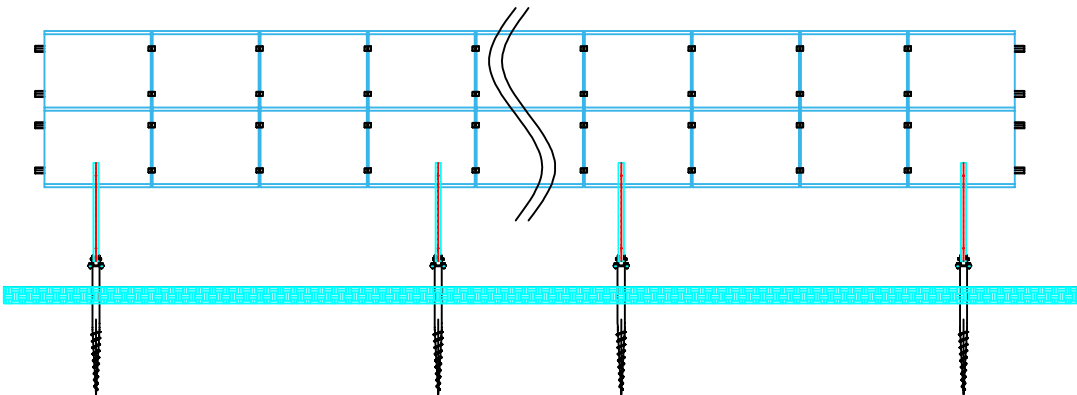
±0,00 = / ABS

risba	Ureditvena situacija - prikaz nameravane investicije			št. risbe
investitor	RUDIS d.o.o Trbovlje			revizija
gradnja	Sončna elektrarna UNIČNO			vrsta dokumentacije IZP
projektant	RUDIS d.o.o. Trbovlje	VP	Petra MEDVEŠEK, u.d.i.a.	št. projekta 2710-0810/22
datum	januar 2023	obdelal	Saša MATIJEVIČ, d.i.geod.	format, merilo A3 1:1750

Podkonstrukcija PV sistema na betonskih temeljih



Podkonstrukcija PV sistema na zemljskih vijakih



legenda

 podložni beton



risba	Karakteristični prerez - shema konstrukcije			št. risbe	/
investitor	RUDIS d.o.o. Trbovlje			revizija	0
gradnja	Sončna elektrarna Unično 1,5 MW			vrsta dokumentacije	IZP
projektant	RUDIS d.o.o. Trbovlje	VP	Petra Medvešek, u.d.i.a.	št. projekta	2710-0810/22
datum	januar 2023	obdelal	Gašper Kink, mag.inž.energ.	format, merilo	A3 1:50

S.1. NASLOVNA STRAN

Naročnik:

Rudis d.o.o.
Trg revolucije 25 b
1420 Trbovlje

Ime oz. firma in sedež naročnika:

GEOLOŠKO-GEOTEHNIČNO MNENJE

o možnosti gradnje SONČNE ELEKTRARNE UNIČNO

VRSTA GRADNJE:

Novogradnja

VRSTA DOKUMENTACIJE:

Geotehnično mnenje

ŠTEVILKA PROJEKTA:

15/23

STROKOVNO PODROČJE NAČRTA:

Geološko geotehnično mnenje

DATUM IZDELAVE

Februar 2023

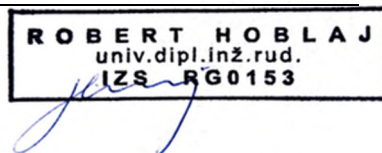
PROJEKTANT:

GEOEKSPERT
PODJETJE ZA UPORABNO GEOTEHNIKO
Iva Resanovic dipl. inž. grad.(UN)
Ob Koprivnici 57, si-3000 Celje

GEOEKSPERT
Igor Resanovič univ. dipl. inž. geotehnol. s.p.
Ob Koprivnici 57
3000 Celje

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Robert Hoblaj univ. dipl. inž. rud. in geotehnol. s.p.
Identifikacijska številka: IZS RG-0153



ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

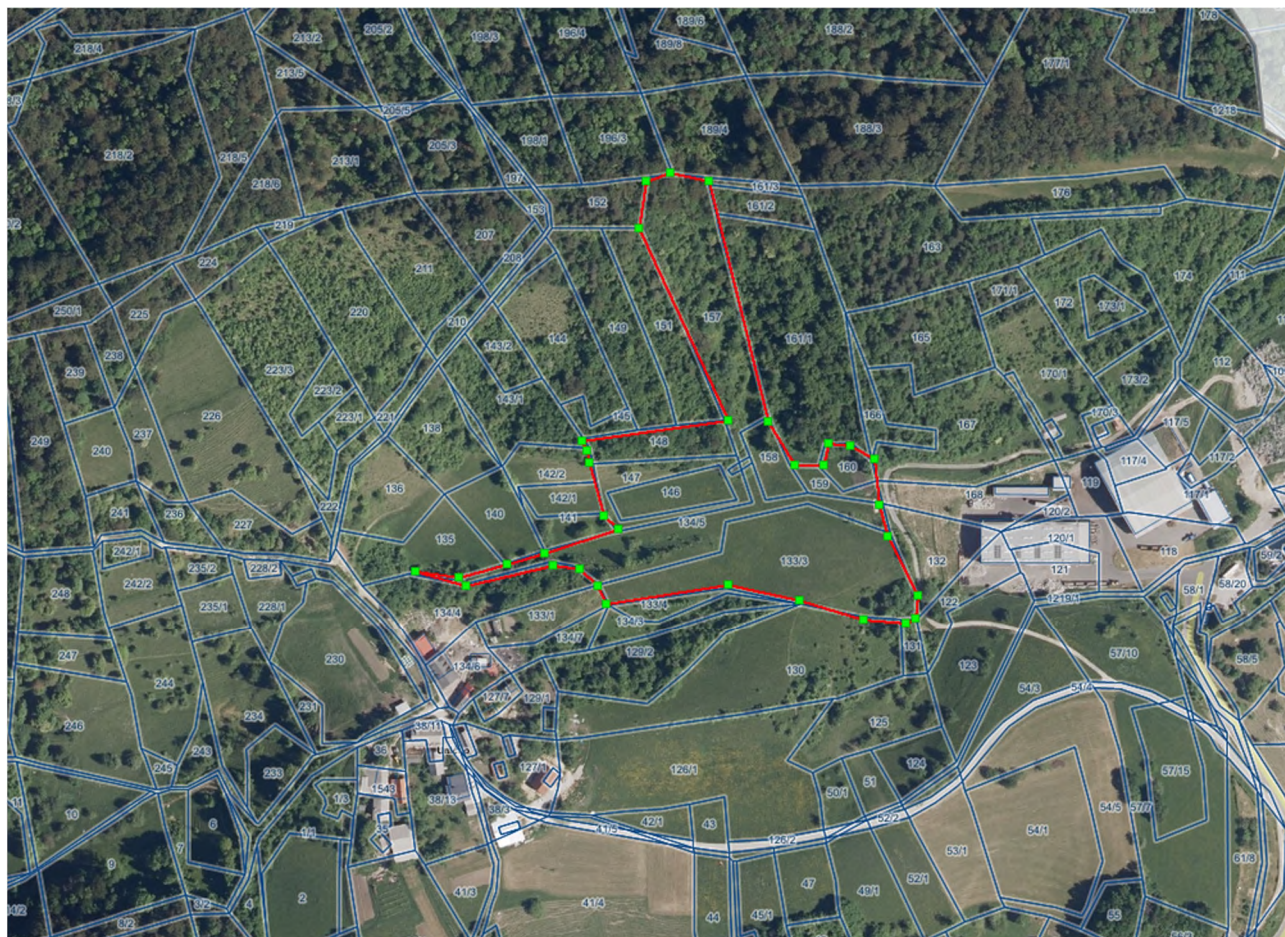
Robert Hoblaj univ. dipl. inž. rud. in geotehnol. s.p.
Identifikacijska številka: IZS RG-0153



1. UVOD

V skladu s projektnimi pogoji (DRSV, št. 35506-195/2023-3) ter naročilom podjetja Rudis d.o.o. (investitor) podajamo geološko – geotehnično mnenje o možnosti gradnje sončne elektrarne (v nadaljevanju SE) Unično 1,5 MW na parc. št. 133/3, 134/5, 146, 147, 148, 157, 158, 159, 160, 1536 in 1537 k.o. 1857 Marno v občini Hrastnik.

Geološko-geotehnično mnenje podajamo na osnovi terenskega oglada geološko zahtevne lokacije srednje strmega pobočja in travniških parcel v spodnjem delu in pregleda ter analize javno dostopnih podatkov (atlas okolja, atlas voda, OGK list Celje)

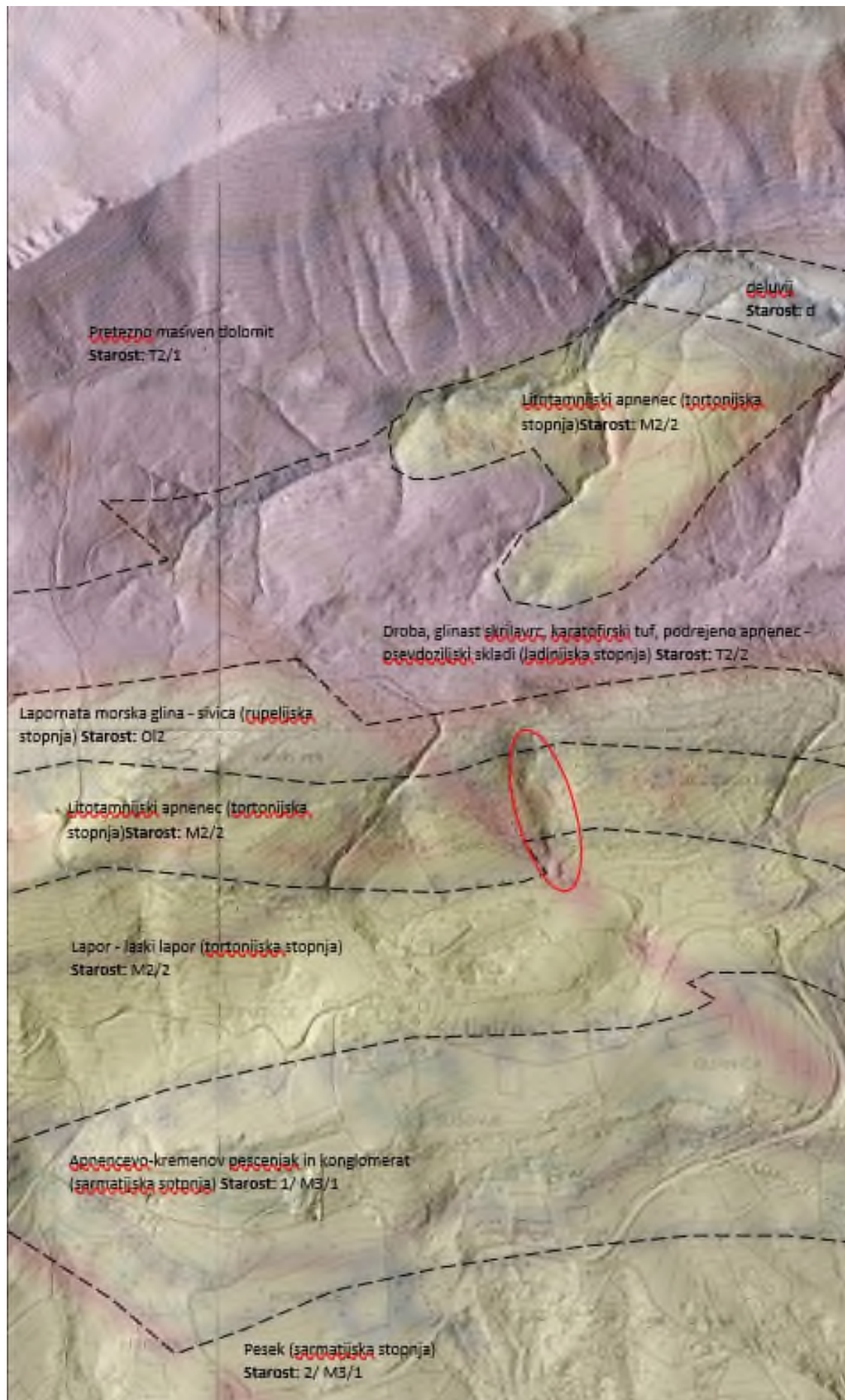


Slika 1: Obravnavano območje (vir: Javi pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP)

2. INŽENIRSKO GEOLOŠKE RAZMERE

GEOLOŠKA ZGRADBA

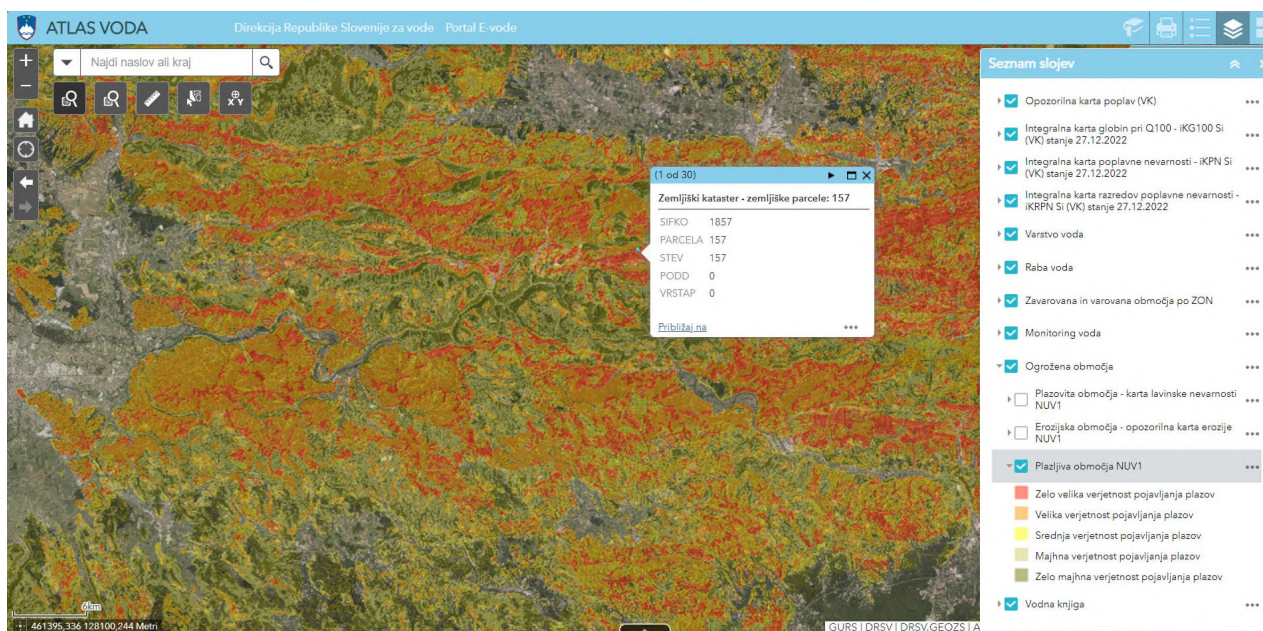
Geološko gledano so razmere dokaj zahtevne. Strmi del obravnavanega območja ima povprečen nagib 18° v dolžini ca 200m proti J-JV. V zgornjem delu obravnavanega območja nastopajo plasti lapornate morske gline – sivice (rupelijska stopnja – OL₂). Osrednji del območja gradi dokaj stabilen litotamnijski apnenec tortonijske stopnje (M₂). Samo vznožje pa gradijo plasti laškega laporja prav tako tortonijske stopnje M₂ (slika 2).



Slika 2: Geološka sestava območja – list Celje L33-67

PLAZLJIVOST OBMOČJA

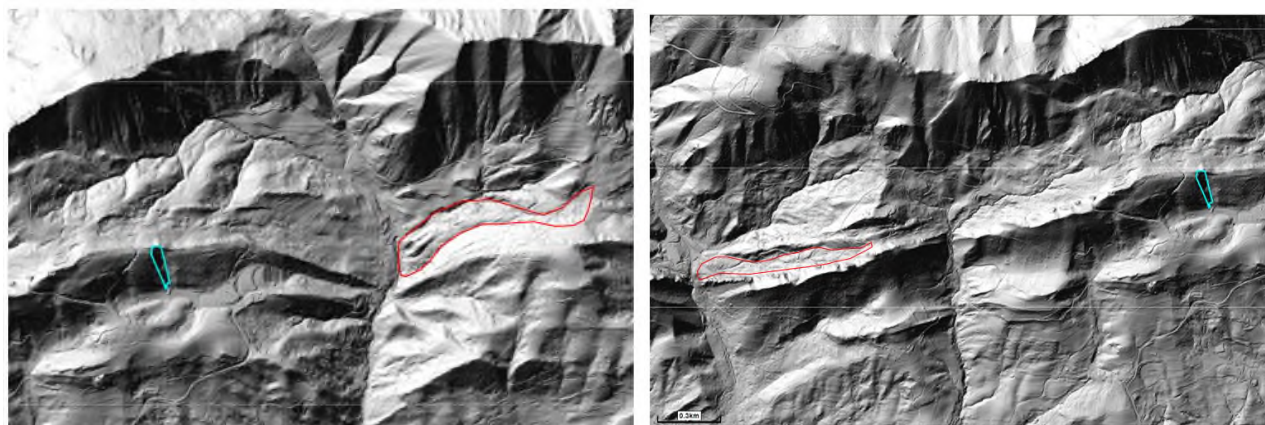
V plazljiva območja uvrščamo zemljišča, katerih je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribskih sestojev (88. člen zakona o vodah). Po javno dostopnih podatkih - Atlas voda širši obravnavani prostor spada v kategorijo, kjer je verjetnost pojavljanja plazov velika do zelo velika (slika 3).



Slika 3: Plazljiva območja NUV1 (vir: Atlas voda)

Po nam znanih podatkih je v preteklosti v širši okolici prišlo do plazenja večjih dimenzij – glej sliko 4.

Slika 4: Dva plazova v širši okolici (desno plaz Hribenik)



Glede na geološko zgradbo terena je možno lezenje tankega sloje sivice v zgornjem delu. Prav tako je možno lezenje laporja v spodnjem delu zaradi dotokov vode iz apnenca. S terenskim ogledom nismo ugotovili nestabilnosti oz. pojavov plazenja ali lezenja, saj je večji del terena zgrajen iz apnenca. Na lidar posnetku je sicer viden jeziček v spodnjem delu terena, ki lahko nakazuje na neko nestabilnost. Poudarjamo da gre za posnetek iz leta 2014. Na osnovi aerofotoposnetkov

2006 – 2019 so razvidne aktivnosti predvsem v vznožju lokacije. Omenjeni jeziček bi lahko predstavljal nakopičeni material pri odkopavanju. Glede na posnetke in terenski ogled nestabilnosti ali plazenja v spodnjem travniškem delu ni videti.

Slika 5: Vznožje nagnjenega terena

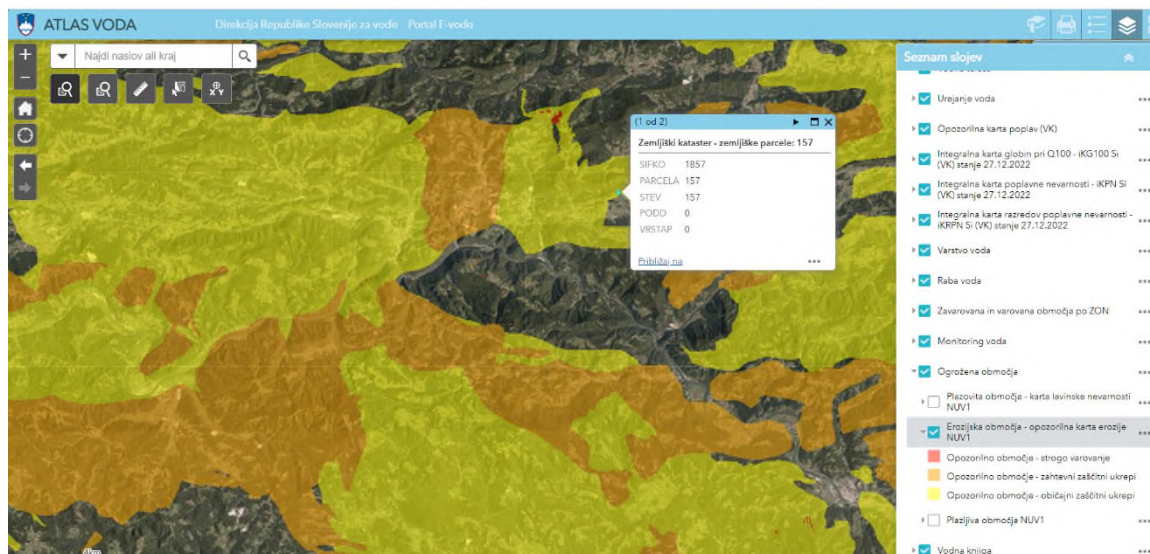


HIDROGEOLOŠKE RAZMERE

Hidrografska mreža je dokaj enostavna. Od vodotokov na širšem območju je prisoten Brezniški potok in Ničnica. V hidrogeološkem smislu na omenjenem območju prevladujejo karbonatni vodonosni sistemi z medzrnsko in/ali razpoklinsko poroznostjo (malo zakraseli karbonatni vodonosniki). Nastopajoči litološki členi so neprepustni oz. slabo prepustni ($k=10^{-5}$ do 10^{-9} m/s).

EROZIJSKA OGROŽENOST OBMOČJA

Po opozorilni karti erozije spada obravnavano območje v razred erozijske ogroženosti za katerega veljajo običajni zaščitni ukrepi (na samem robu). Lokacija ni pod vplivom hudournih voda. Meteorne vode iz obravnavanih parcel in sosednjih parcel gravitirajo bodisi neposredno v tla bodisi se zlivajo po pobočju terena. Zaledne vode niso prisotne. Gradnjo objekta je potrebno načrtovati v smislu odvodnje na tak način, da ne bo dodatno erozijsko ogrožala področje oz. kvečjemu prispevala zmanjševanju erozijske ogroženosti.



Slika 6:

Opozorilna karta erozije (Vir: Atlas voda)

SEIZMIČNOST TERENA

Projektni pospešek tal je po Evrokodu 8 enak največjemu pospešku tal. To je največja absolutna vrednost zapisa pospeška na prostem površju. Projektni pospešek tal na obravnavani lokaciji povzemamo po Karti projektnih pospeškov in znaša $a_g = 0,225 g$. V skladu s preglednico 3.1 (SIST EN 1998-1) tla na lokaciji ustrezajo tipu tal A.

Preglednica 1: Tipi tal po Evrokodu 8

Tip tal	Opis stratigrafskega profila	Parametri		
		$v_{s,30}$	NSPT	C_u
		(m/s)	(ud./30cm)	(kPa)
A	Skala ali druga skali podobna geološka formacija, na kateri je največ 5 m preperine; koeficient tal = 1,0	> 800	-	-

3. SKLEPI

S pregledom javno dostopnih podatkov ter ogledom terena smo ugotovili, da je lokacija glede na zahtevo iz projektnih pogojev primerna za gradnjo SE Unična pod danimi pogoji v tem mnenju. Na lokaciji nismo ugotovili znakov nestabilnosti (lezenje, plazenje) terena, prav tako ne znakov erozijskih procesov. Za omenjeno območje v nadaljnji fazi predlagamo izvedbo geotehničnih raziskav za ugotavljanje sestave tal, geotehničnih pogojev temeljenja sončnih panelov, pogojev odvodnje. Priporočamo:

- Izvedbo 3 sondažnih vrtin in/ali 5 dinamičnih penetracij
- Laboratorijske preiskave vzorcev jedra iz vrtin
- Geološko-geomehanski elaborat

V poročilu so prav tako podani osnovni geološko geotehnični pogoji za potrebe OPPN. Ob upoštevanju zahtev tega mnenja se erozijska ogroženost zaradi posega ne bo povečevala. Za vsak predvideni posamezni objekt je potrebno izdelati geološko geomehanske raziskave in podati geološko geomehanski elaborat.

Celje, februar 2023

Obdelala:
Robert Hoblaj, univ.dipl.inž.rud.
Iva Resanovič, dipl.inž.grad.(UN)



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje
T 03 42 60 343
E zrsvn.oece@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3562-0431/2023-2
Datum: 9. 2. 2023

RUDIS d.o.o. Trbovlje
Trg revolucije 25 B
1420 Trbovlje

ZADEVA: Gradnja sončne elektrarne Unično 1,5 MW na parc. št. 157, k.o. 1857 Marno - strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja

Z vlogo z dne 26. 1. 2023, prejeto istega dne po elektronski pošti, ste nas zaprosili za izdajo projektnih in drugih pogojev za *Gradnjo sončne elektrarne Unično 1,5 MW na parc. št. 157, k.o. 1857 Marno*. Ker ugotavljamo, da predpisovanje projektnih in drugih pogojev ni potrebno, vašo vlogo skladno z 42. členom Gradbenega zakona ter 105. členom Zakona o ohranjanju narave obravnavamo kot zahtevo za izdajo mnenja po 43. členu Gradbenega zakona.

Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21) na podlagi določil 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju: ZON) in skladno s 43. členom Gradbenega zakona.

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija posega nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi, na katerih je treba skladno s 105. in 105. a členom ZON v povezavi s 112. členom Gradbenega zakona v postopku gradbenega dovoljenja pridobiti strokovno mnenje s področja ohranjanja narave. Na podlagi navedenega ugotavljamo, **da je poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv.**

S spoštovanjem.

Pripravila:

Eva Langerholc, mag. biol. in eko. z narav.
naravovarstvena svetovalka



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višji naravovarstveni svetovalec
vodja OE Celje

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslano:

- naslovniku na elektronski naslov samo.kreze@rudis.si,
- arhivu.



Številka: 351-176/2022 Hrastnik, 14. 10. 2022

Vaša številka:

RUDIS d.o.o.
Trg revolucije 25 B
1420 Trbovlje

Občina Hrastnik, na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021), Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/2022) in 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006 – UPB2, 105/2006 – ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013, 175/2020 – ZIUOPDVE in 3/2022 – ZDeb), izdaja:

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- Šifra in ime katastrske občine: 1857 Marno
- Številka/e zemljiške parcele / parcel: 157, 158, 159, 160, 147, 146, 134/5, 133/3;

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
157	BD28(del)	Del E	Del območje stavbnih zemljišč	Del območje energetske infrastrukture
	BD31(del)	Del K2 Del G	Del območje kmetijskih zemljišč Del območje gozdnih zemljišč	Del drugo kmetijsko zemljišče Del gozdno zemljišče
158	BD31	Del O	Del območje stavbnih zemljišč	Del območje okoljske infrastrukture
		Del G Del K2	Del območje gozdnih zemljišč Del območje kmetijskih zemljišč	Del gozdno zemljišče Del drugo kmetijsko zemljišče
159	BD31	O	Območje stavbnih zemljišč	Območje okoljske infrastrukture
160	BD31	O	Območje stavbnih zemljišč	Območje okoljske infrastrukture
147	BD31	Del K2 Del G	Del območje kmetijskih zemljišč Del območje gozdnih zemljišč	Del drugo kmetijsko zemljišče Del gozdno zemljišče
146	BD31	K2	Območje kmetijskih zemljišč	Drugo kmetijsko zemljišče
134/5	BD31	Del O	Del območje stavbnih zemljišč	Del območje okoljske infrastrukture
		Del K2	Del območje kmetijskih zemljišč	Del drugo kmetijsko zemljišče
133/3	BD31	Del O	Del območje stavbnih zemljišč	Del območje okoljske infrastrukture
		Del K2	Del območje kmetijskih zemljišč	Del drugo kmetijsko zemljišče

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
157, 158, 159, 160, 147, 146, 134/5, 133/3;	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (OPN Hrastnik) (Ur. vestnik Zasavja, št. 2/2016)	
157(del), 158, 159, 160, 147, 146, 134/5, 133/3;	Odlok o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Ur. Vestnik Zasavja, št. 16/89, 8/07)	

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: , pravna podlaga:

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
157, 158, 159, 160, 147, 146, 134/5, 133/3;	/		

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine.

Št. parcele: 157, 158, 159, 160, 147, 146, 134/5, 133/3; pravna podlaga: Odlok o območju zakonite predkupne pravice občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 7/03)

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.:

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: , pravna podlaga:

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. parcele: , oznaka:

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. parcele: , pravna podlaga:

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. parcele: , pravna podlaga:

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

8. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
157, 158, 159(del), 160(del), 147, 146, 134/5(del), 133/3(del);	Erozijsko območje (običajni zaščitni ukrepi)	Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) Privzeti podatek, 13.10.2022, http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ Izsek grafičnega dela prostorskega akta: Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (OPN Hrastnik) (Ur. vestnik Zasavja, št. 2/2016) in Odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Ur. Vestnik Zasavja, št. 16/89, 8/07)

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☒ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (OPN Hrastnik) (Ur. vestnik Zasavja, št. 2/2016) in Odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Ur. Vestnik Zasavja, št. 16/89, 8/07)

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☒ Plačana upravna taksa.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Dokument pripravil/a:

Stanka Štarkl,
strokovni sodelavec za prostor,
okolje in gospodarske javne službe

Stanka Štarkl

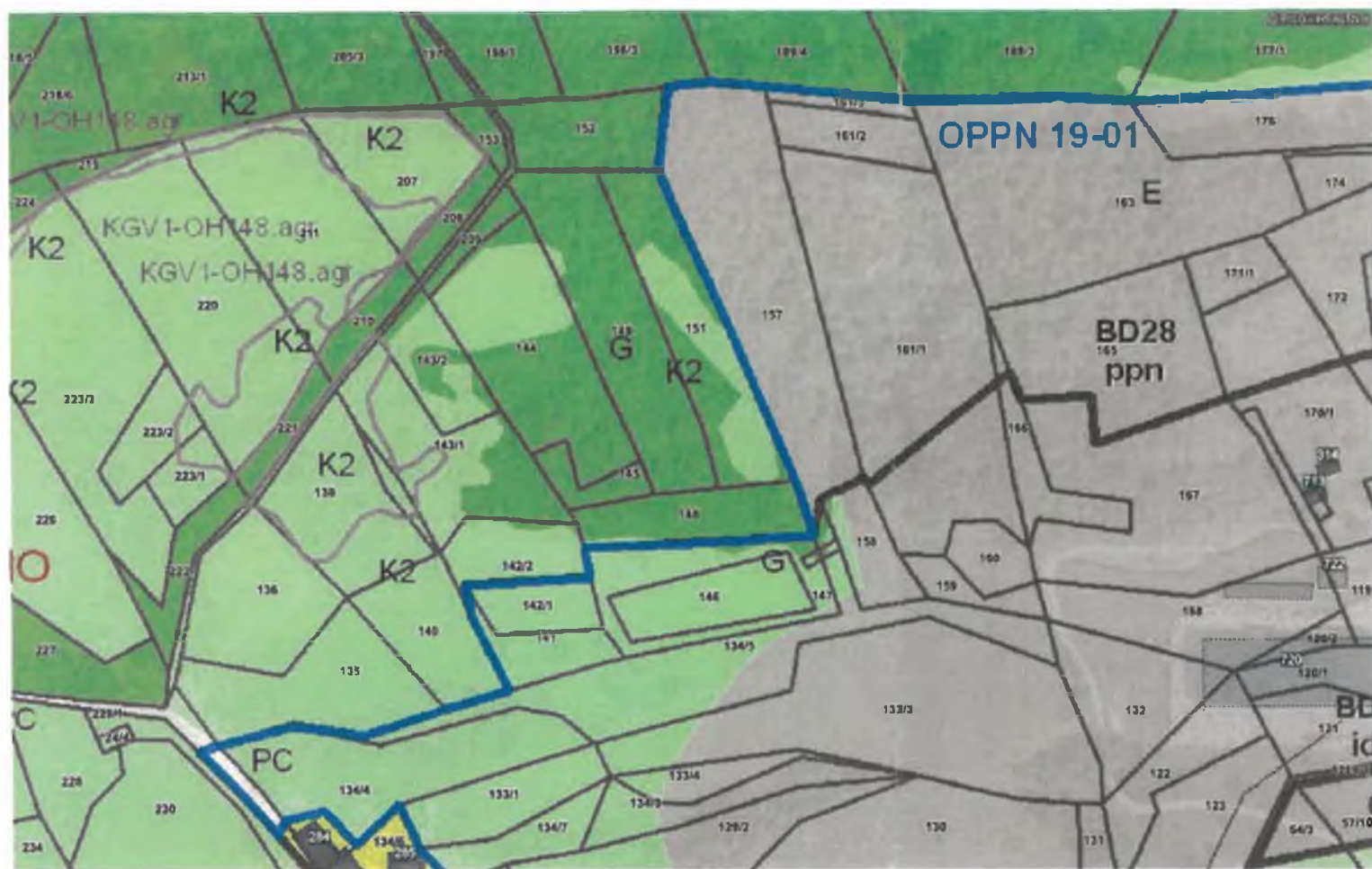


Odgovorna oseba:

Tomaž Sihur,
vodja oddelka

Tomaž Sihur

Občinski prostorski načrt (OPN) > Namenska raba (kartografski del)



LEGENDA:

ZKP 2015



oznaka

OPN - Namenska raba (kartografski del)

- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
- C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna območja (BT, BD, BC)
- Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO)
- Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Območja vodne infrastrukture
- L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

Stavbe



Stavbne številke



0 100 m

merilo 1: 2500

0 10 cm

referenčna linija

OPOMBA: 9. PRILOGA 351-176/2022, Izsek iz grafičnega dela prostorskega akta

https://www.geoprostor.net/piso_int/; čas izpisa: petek, 14. oktober 2022 11:18:04; uporabnik: stanka.starkl@hrastnik.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO - OBČINA HRASTNIK





10. Priloga: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Številka: 351-176/2022• Hrastnik, 14. 10. 2022

1 Oznaka prostorske enote (enota urejanja prostora (EUP), tip gradbene enote (GE), posebna merila in pogoji/OPPN): **BD28 – parc. št.: 157(del);**

BD31 – parc. št.: 157(del), 158, 159, 160, 147, 146, 134/5, 133/3;

Specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (126.čl.OPN)

oznaka EUP		oznaka tipa GE (gradbene enote)	pnrp	naziv tipa / podtipa GE v EUP	posebna merila in pogoji / OPPN
oznaka naseља	zaporedna številka				
BD28		ppn	E	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	OPPN 19-01: Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično. Za območje se upoštevajo merila ohranjanja narave v tč. (23) oz. (24) iz 44. člena odloka. Pri načrtovanju ureditev je potrebno zagotoviti neoviran dostop do sosednjih gozdnih zemljišč za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.
BD31		pin	O, G, K, PC	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	Velja Odlok o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Ur.vestnik Zasavja, št. 16/89, 8/07). Na delu območja, ki spada v razred majhne, preostale in srednje poplavne nevarnosti ter majhne erozijske nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08). Po izvedenih omilitvenih ukrepih območje spada v majhno, srednjo in preostalo poplavno nevarnost. Pri načrtovanju ureditev je potrebno zagotoviti neoviran dostop do sosednjih gozdnih zemljišč za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa. OPPN 19-01: Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično. Do sprejetja OPNN se na območju lahko uporabljajo merila 106. Člena tega odloka

Hierarhija določil (32.čl. OPN):

- Za posege na celotnem prostoru občine veljajo splošne določbe odloka o OPN v poglavju »Splošne določbe« ter splošni PIP določeni z merili in pogoji javnega prostora in grajene gospodarske javne infrastrukture v poglavju »Merila in pogoji javnega prostora in grajene gospodarske javne infrastrukture«;
- Za posege v odprtem prostoru kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč veljajo poleg določil iz prejšnje alineje, merila in pogoji urejanja izven območij stavbnih zemljišč (PNR K,G,V, LN – z oznako KGV in območja podenot KGV iz poglavja »Merila in pogoji urejanja izven območij stavbnih zemljišč (PNR K, G, V, LN) – EUP z oznako KGV in območja podenot KGV«;
- Za posege na območju stavbnih zemljišč veljajo poleg meril iz prve alineje, merila in pogoji v enotah urejanja prostora stavbnih zemljišč iz poglavja »Merila in pogoji v enotah urejanja (EUP) stavbnih zemljišč«;
- Za posamezno EUP veljajo še posebna merila in pogoji iz poglavja »Specifikacija EUP in podobmočij KGV s posebnimi PIP«. Posebna merila iz poglavja »Specifikacija EUP in podobmočij KGV s posebnimi PIP« na ravni EUP so pravno nadrejena določilom iz poglavja »Merila in pogoji urejanja izven območij stavbnih zemljišč (PNR K,G,V, LN – z oznako KGV in območja podenot KGV« oziroma »Merila in pogoji v enotah urejanja (EUP) stavbnih zemljišč«.

Merila in pogoji urejanja tipov gradbenih enot (GE varovanje pogojev izvedbe OPPN) (106. člen OPN)

ppn - GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	
1.0 Namembnost GE	
Namembnost GE je v skladu z namensko rabo in usmeritvami za izdelavo OPPN. PNRP: območja vseh vrst PNRP;	
1.0 Dopustni tipi stavb na GE na območjih stavbnih zemljišč	
Na območjih nestavbnih zemljišč so dopustne le gradnje in posegi v skladu s 64. členom (za kmetijska zemljišča), 65. členom (za gozdna zemljišča), 66. člena (za vodna zemljišča) in 67. člena (površine mineralnih surovin).	
2.1 Tip glavne stavbe (3.4.3.6)	Novih stavb ni dopustno graditi. Obstoječa stavbna struktura zgrajena na podlagi upravnih dovoljenj se ureja v sledečimi merili: - stanovanjska stavba naj se v stavbarskem smislu ureja v skladu z merili stavbe tipa podeželska hiša ali modernistična hiša; - ostale stavbe naj se v stavbarskem smislu ureja v skladu z merili tipa pomožna stavba.
2.2 Pomožne stavbe (3.4.3.7) – število, število etaž	Le obstoječa stavbna struktura. Novih stavb v skladu z določili 124. člena ni dopustno graditi. V sklopu obstoječih GE gradnja dveh pomožnih stavb kot enostavna in nezahtevna objekta: steklenjak, zimski vrt, senčnica, pokrito skladišče za lesna goriva, uta, garaža, letna kuhinja ali lopa.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb)	Ograje, grajena urbana oprema in objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam.
3.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE na območjih stavbnih zemljišč	
3.1 Organizacija prostora	Do sprejema OPPN naj se organizacija prostora, v sklopu obstoječih GE, ureja v skladu z merili EUP tipa .vs ali .hm upoštevajoč tudi stopnjo izkoriščenosti (FZ, FZP).
3.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Ohranitev obstoječega statusa oziroma sanacija stavbišč ter utrjenih površin v zelene površine.
3.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Dovoljena je le parcelacija katere posledica je združevanje parcel.
3.4 Druge določbe	Do sprejetja OPPN so dopustne le gradnje in prostorske ureditve, ki ne bodo ovirale načrtovane gradnje in ureditev po OPPN, med drugim: - gradnja komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov, vzdrževanje, rekonstrukcija ter odstranitev gospodarske javne infrastrukture (vsa komunalna oprema, druga infrastruktura in prometne povezave, tudi za širše območje v soglasju z občino) - gradnja pomožnih objektov - ograj ter postavitve začasnih objektov, - vzdrževanje, rekonstrukcije, nadzidave in dozidave ter odstranitev obstoječih objektov, - nadomestne gradnje na obstoječih GE v kolikor niso v neskladju z načrtovano ureditvijo. Sprememba namembnosti obstoječih objektov je dopustna glede na plansko namensko rabo zemljišča.

	Na območju GE veljajo do sprejema OPPN stopnje varstva pred hrupom določene v predpisu o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju glede na opredeljeno namensko rabo prostora na območju urejanja z OPPN.
4.0	Dopustna izraba prostora GE
4.1	Stopnja izkoriščenosti, odmiki
	/

Merila in pogoji urejanja tipov gradbenih enot (GE varovanje meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov (107. člen OPN)

pin - GE varovanje meril veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov(107.člen OPN)	podtip:dpa – GE
1.0	Namembnost GE
Namembnost GE je v skladu z merili veljavnih PIN/DPA. PNRP: območja vseh vrst PNRP. V GE veljajo določila predmetnega prostorskega načrta. Na območju GE veljajo merila z določeno SVPH glede na PNRP na kateri se GE nahaja skladno s predpisom o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.	

2 V EUP BD31 velja Odlok o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Ur.vestnik Zasavja, št. 16/89, 8/07 (v nadaljevanju UN Unično)

2.1 Vsebina odloka (3. člen)

Območje ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično je namenjeno odlaganju komunalnih in industrijskih odpadkov. Južni in osrednji del vključuje dostopne površine, površine za lokacijo infrastrukturnih objektov, dovozne poti z iztresališči na vzhodnem delu pa lokacijo za izcedni bazen z dostopom do njega. Preostali del je namenjen odlaganju in obdelavi (sortiranje in kompostiranje) odpadkov, ki se vrši po fazah.

Osnovni pogoji za izrabo območja so:

- Hidrološke rešitve z urejenim in kontroliranim odvodom izcednih, izvirnih, zalednih in brežinskih vod,
- Ukrepi za odplinavanje, vplivov vetra, posedanja, hrupa, eliminacijo smrada in vizuelno zaščito,
- Ukrepi za požarno zaščito ter za slučaj požara na deponiji,
- Postopna in končna rekultivacija območja komunalnih in industrijskih odpadkov z ureditvijo zelenih površin.

2.2 Pogoji za urbanistično in krajinsko oblikovanje (4. člen)

Pogoji za urbanistično in krajinsko oblikovanje:

- Rekonstrukcija ceste,
- Pri deponiranju odpadkov je obvezno upoštevati gabarite posameznih platojev (etaž), višinske kote, širine berm, naklon brežin,
- Deponiranje odpadkov je postopno,
- Ureditev platoja za infrastrukturne objekte.

Končna rekultivacija odlagališča z zelenitvijo.

2.3 Pogoji za realizacijo območja glede priprave in komunalnega urejanja (5. člen)

Pogoji za realizacijo območja glede priprave in komunalnega urejanja so naslednji:

- Izgradnja cestnega omrežja,
- Izgradnja cevovoda ABC fi 100 cm z možnostmi čiščenja in revizije,
- Izgradnja vseh objektov,
- Izgradnja sistema za dreniranje in odvajanje brežnih, izvirskih, izcednih in meteornih vod

- Zajetje Ničnice s črpališčem za dovod vode do infrastrukturnih objektov
- Za vse dovozne komunalne naprave, objekte je potrebno izdelati projekte
- Izdelati je potrebno detaljne geološke raziskave s stalno kontrolo terena
- Zaradi faznosti nasipavanja je možna fazna izgradnja celotne komunalne infrastrukture
- Zagotoviti stalno kontrolo izcednih vod in potoka Ična, ter v primeru ne doseganja zadostnega čiščenja uvesti dodatno čiščenje
- Izdelati poslovnik za obratovanje deponije,
- Zagotoviti požarno zaščito.

2.4 Drugi pogoji pomembni za izvedbo prostorskih ureditev in posegov v prostor (6. člen)

Drugi pogoji pomembni za izvedbo prostorskih ureditev in posegov v prostor so:

- Redna kontrola izcednih vod in potoka Ična ter pravočasno ukrepanje,
- Zagotoviti zadostne količine inertnega materiala,
- Sprotno kompaktiranje odpadkov,
- Vodenje poslovnika za obratovanje deponije,
- Kontrolirati vpliv rudarskih aktivnosti na območje, preverjati stabilnost in geomehanskih pogojev
- Sprotno načrtovanje in priprava sadilnega materiala in humusa za sprotno rekultiviranje deponije
- Stalna kontrola dovoza odpadkov in sadre.

2.5 Strategija in etapnost izvajanja (7. člen)

Deponiranje komunalnih in industrijskih odpadkov poteka fazno (skladno z opisi v UN Unično). Skladno s tem poteka izgradnja vseh potrebnih objektov.

3 Merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov

3.1 Merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo:

Pri posegih v prostor upoštevati prostorske izvedbene pogoje glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb. Za natančno ugotovitev območij varovanih z različnimi režimi je vedno potrebno upoštevati zadnji prikaz stanja prostora in aktualne podatke iz uradnih evidenc nosilcev urejanja prostora.

3.2 Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša: za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV - 40 m, za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV - 10 m, za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV - 15 m, za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV - 3 m, za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m, za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m, za razdelilno postajo srednje napetosti, TP srednje napetosti 0,4 kV - 2 m.
- Varovalni pas vodovoda, kanalizacije, toplovoda oz. vročevoda, voda, namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugih vodov, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist, razen priključkov nanje, določajo področni predpisi.

4 Usmeritve za OPPN (127. člen OPN Hrastnik)

OPPN 19-01: Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično

- velikost območja OPPN: 25,66 hg
- nova podrobna namenska raba: O, E, PC, K, G;

a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje

Na območju urejanja se zagotavlja odlaganje nenevarnih odpadkov za potrebe Zasavske regije ter izvaja obdelava in predelava odpadkov pred odlaganjem. Prostorske rezerve omogočajo dolgoročno izvajanje te dejavnosti in hkrati s sanacijo odpirajo možnosti za izrabo sončne energije za proizvodnjo električne energije.

b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN

OPPN naj s prostorskimi izvedbenimi pogoji omogoči razvoj sodobnih tehnoloških oblik obdelave nenevarnih odpadkov ter njihove predelave z namenom zmanjšanja količin pred končno odložitvijo in nadaljnjo uporabo izločenih ter predelanih odpadkov. S fazno sanacijo posameznih odlagalnih polj se te površine namenijo postavitvi fotonapetostne elektrarne. Za postavitev FNE se poleg saniranega dela odlagalnih polj uporabijo površine ob odlagališču, ki segajo v vplivno območje odlagališča in se sedaj urejajo z veljavnim ureditvenim načrtom. V območje urejanja pa se za potrebe FNE vključujejo še površine severnega pobočja nad odlagališčem.

c- Dejavnosti

Na lokaciji se izvajajo dejavnosti povezane z ravnanjem z nenevarnimi odpadki ter odlaganje ostankov odpadkov po obdelavi. Hkrati se razvija dejavnost pridobivanja električne energije iz obnovljivih virov – energije sonca.

d- Prostorski koncept/urbanistični tipi, arhitektura

Odlagalna polja se urejajo na podlagi posebnega projekta ob upoštevanju izhodiščnega stanja odlagalnega prostora v aktivnem delu odlagališča ter načrtovanega razvoja novega odlagalnega prostora za prihodnje potrebe po posameznih fazah. Novi objekti za predelavo in obdelavo odpadkov se razvijajo iz obstoječe lokacije tehnoloških objektov v osrednjem delu odlagališča. Industrijski objekti naj bodo s konstrukcijo podrejeni nosilnosti tal, velikost in oblika pa podrejena izbrani tehnologiji obdelave in predelave odpadkov. Na strehah in stenah objektov naj se omogoči instalacija FNE. Infrastruktura oprema območja naj bo dimenzionirana na dolgoročne potrebe odlagališča kot tudi FNE. Načrtovanje FNE naj upošteva razmestitev po posameznih (prostorskih) sklopih. Ti so: strehe in stene objektov odlagališča, območje znotraj meja UN s površinami izven prostora potrebnega za odlaganje odpadkov in površine pobočja izven meja UN.

e - Faznost glede na stopnjo urbanega razvoja v prostorskem kontekstu;

Ureditev II. faze odlagališča se načrtuje v dveh podfazah. V prvi postavitev objekta sortirnice in kompostarne, rekonstrukcija čistilne naprave ter dopolnitev elektroenergetskega in komunikacijskega omrežja. V drugi se, sočasno z zapiranjem drugega odlagalnega polja zgradi tretje odlagalno polje in dopolni kanalizacijsko omrežje za odvajanje meteoritnih in izcednih vod. Tretje odlagalno polje se zgradi v treh etapah. Vsaka etapa je funkcionalna, hidravlično neodvisna celota s kapaciteto odlagalnega prostora za odlaganje preostankov odpadkov iz občin Zasavja za dobo najmanj 5 let ter z vsemi potrebnimi ureditvami (dostopi, odplinjevanje, hidravlična pregrada, odvajanje izcednih voda, ...).

Postavitev FNE se načrtuje kot samostojna investicija z možnostjo postopne realizacije po posameznih prostorskih enotah (na objektih, na saniranem delu odlagališča, ki se lahko izvaja sočasno z gradnjo objektov odlagališča ali neodvisno od nje).

Ureditev cestne povezave do odlagališča se lahko načrtuje kot samostojen projekt v okviru sanacije cestnega omrežja v občini. Izvedba celotne II. faze odlagališča naj se zagotovi najkasneje do leta 2022.

Druge usmeritve za določitev PIP v OPPN

1 - Namembnost in vrsta posegov

Območje urejanja je namenjeno gradnji:

- drugih gradbeno inženirskih objektov – odlagališča za nenevarne odpadke;
- gradbeno inženirskih objektov – kompleksnih industrijskih objektov – energetskih objektov - fotonapetostna elektrarna;
- nestanovanjskih stavb in sicer kot celota ali del industrijske stavbe in skladišča, garažne stavbe ter upravne in pisarniške stavbe;
- gradbeno inženirskih objektov – omrežij komunalne, energetske, komunikacijske in prometne infrastrukture (za potrebe delovanja odlagališča in pripadajočih stavb ter FNE).

Dopusti se možnost postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, kot pomožnih infrastrukturnih objektov ter začasnih objektov, kot jih opredeljuje Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje.

2 - Lega objektov na GE in organizacija prostora

Stavbe za predelavo in obdelavo odpadkov se umestijo tako, da se izrabi prostor saniranega dela odlagališča in obrobni deli območja urejanja zunaj aktivnega in neizrabljenega dela območja na južni strani. Na severni strani se razmestijo moduli FNE v medsebojno razmaknjenih funkcionalnih poljih. Medsebojni odmiki naj bodo v funkciji vzdrževanja in čiščenja modulov ter požarnega varstva. Prostor med moduli se ohranja ozelenjen pretežno s travno vegetacijo. Pri načrtovanju se prouči možnosti za zasaditev prostih površin s koristnim trajnim nizkim rastlinjem.

3 - Velikost objektov

Velikost objektov se opredeli glede na izbiro razpoložljive sodobne tehnologije obdelave in predelave odpadkov. Njihova zmogljivost naj ob ustrezni tehnološki rešitve omogoča predelavo odpadkov najmanj do predpisane minimalne stopnje oziroma količine, ki je še dopustna za odložitve, oziroma za potrebno zmogljivost obdelave – sortiranja in predelave – kompostiranja. Tretje odlagalno polje naj zagotavlja prostornino za odložitve okvirno 240.000 m³ odpadkov. Odlagalno polje se razdeli na več samostojnih etap – neodvisnih hidravličnih polj, priporočljivo je, da površina vsake etape na začetku polnjenja obsega okvirno velikost 4.000 do 5.000 m².

Za postavitev objekta FNE se lahko namenijo vse površine v območju urejanja, ki niso potrebne za aktivni del odlagališča odpadkov ob upoštevanju odmkov od parcelnih meja.

Medsebojni odmiki in odmiki od meje območja urejanja naj zagotavljajo varno obratovanje objektov, vodov in naprav.

4 - Urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov

Stavbe naj bodo oblikovane v tipologiji industrijskih stavb, brez posebnosti v oblikovnih potezah. Strehe stavb naj glede usmerjenosti, naklona in konstrukcijske izvedbe (nosilnosti) omogočijo postavitev modulov FNE.

Obstoječa morfologija terena se z načrtovanjem objektov odlagališča in FNE lahko spreminja vendar ob upoštevanju varstvenih pogojev za preprečevanje nastajanja plazov in erozijskega delovanja voda. Za izenačevanje naklonov pobočnih delov za namestitve FN modulov se lahko brežine izvedejo v obliki škarp, kamnitih zložb ali kaskad z utrditvami iz naravnih ali umetnih materialov. Njihove višine naj praviloma ne presegajo 1,0 m.

Območje naj se fizično zavaruje z žično ograjo. Dopolnilno se lahko uredi elektronsko varovanje in video nadzor.

Vizualno izpostavljenost območja FNE proti naselju Unično se ublaži z zasaditvijo visokoraslega drevja avtohtonih vrst.

5 - Pogoji in merila za parcelacijo

Parcelacija naj se pred gradnjo izvede tako, da bodo parcelne meje znotraj območja oblikovale funkcionalne prostorske enote glede na njihov namen in naj bodo v kar največji možni meri usklajene z načrtovanimi oziroma izvedenimi gradnjami.

6 - Pogoji gradnje in priključevanja na omrežja in naprave gospodarske javne infrastrukture

Dogradijo se objekti in naprave infrastrukture znotraj območja urejanja za obratovanje odlagališča in FNE. Možnost gradnje infrastrukturnih vodov se naj zagotavlja na celotnem območju urejanja z OPPN. Pri načrtovanju kanalizacijskega sistema za odvajanje in čiščenje odpadnih padavinskih, komunalnih vod s stavb odlagališča, padavinskih in izcednih vod deponijskega telesa ter prispevnih površin FNE se zagotavlja racionalne rešitve ob upoštevanju zahtev predpisov s področja varstva voda in tal.

Načrtovanje priključkov na omrežja in naprave ostale gospodarske javne infrastrukture naj v čim večji meri zasleduje ekonomičnost pri stroških investicije in vzdrževanja ter funkcionalnost obratovanja v korist obeh vrst dejavnosti (ravnanja z odpadki in proizvodnje električne energije).

7 - Celostno ohranjanje kulturne dediščine, okolja, narave in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugim nesrečami

Načrtovani posegi bodo spremenili podobo kulturne krajine na mikro ravni. Ureditveno območje se zato lahko prepoznavno razlikuje od naravne krajine (hortikulture ureditve robnega dela območja, ograje, kaskade ...ipd).

Sončni paneli naj imajo belo obrobo in mrežo (širine do 1 cm), ki razdeli panele na manjše dele in zagotavljajo varovanje vodnih žuželk. Za varstvo rastlin in talnih živali naj se pri vzdrževanju solarnih panelov in drugih pripadajočih struktur uporabljajo preverjeno biorazgradljiva čistilna sredstva. Čiščenje in priprava površin ter nameščanje struktur solarnih panelov naj se izvede izven gnezditvene sezone ptic (v obdobju pred 1. marcem in/ali po 31. avgustu). Pod solarnimi paneli in v njihovi okolici naj se ohrani obstoječa travniška vegetacija (vzdrževanje s čim poznejšo poletno/jesensko košnjo - izven gnezditvene sezone ptic ali naj se vzpostavi primeren pašni režim z drobnico z nizko obremenjenostjo površin - 0,3-0,7 živali/ha).

Za površine namenjene sončni elektrarni se pred izgradnjo izdela (pilotska) strokovna študija vpliva sončnih celic na ta HT. Raziskava naj vključuje tudi primerno upravljanje površin (zgolj košnja). Območje mora pred načrtovanjem pregledati biolog - strokovnjak za plazilce/habitatne tipe (izvedba v pomladanskem in poletnem času). V kolikor se ugotovi, da je območje pomembno za dvoživke in plazilce, je potrebno upoštevati omilitvene ukrepe za plazilce in dvoživke. Oceniti naj se tudi naravovarstvena vrednost kamnišča za rastline in se predpišejo potrebni omilitveni ukrepi in upoštevajo pri izvedbi elektrarne.

Območje FNE naj bo posebej načrtovano in opremljeno z vidika varstva pred požarom s posebej poudarjenim zavarovanjem pred možnostjo razširitve požara v naravni prostor zunaj ureditvenega območja. Prav tako morajo biti moduli zavarovani pred udarom strele.

Na celotnem območju urejanja z OPPN naj se zagotavljajo možnosti infrastrukturnih ureditev za potrebe odlagališča komunalnih odpadkov, za končno sanacijo odlagališča in za izvedbo ukrepov za preprečevanje in sanacijo pojavov erozije in plazenja tal.

Posebej se načrtuje sistem odvajanja padavinskih voda z območja FNE tako, da se vode v čim večji meri zadržujejo in varujejo pred hipnim odtokom s ponikanjem v teren. Pri zbiranju in odvajanju preko sistema odprtih jarkov se s prelivanjem ne sme ogroziti stabilnosti tal. Temu cilju je prvenstveno podrejeno načrtovanje zelenih presekov med območji modulov. Zatiranje plevelov, robidja in neprimernih rastlin s kemičnimi sredstvi se dopusti le izjemoma v primerih, ko drugi načini vzdrževanja zelenih površin niso dovolj učinkoviti in le na način, ki ne vpliva na naravno okolje zunaj območja urejanja.

8 - Varovanja zdravja

Pri načrtovanju tehnično tehnoloških rešitev in stavb je potrebno poleg preprečevanja možnega vpliva odpadkov na zdravje ljudi pri ravnanju z njimi, upoštevati vse pogoje za ustrezno varstvo zaposlenih pred vplivi prašnih delcev, elektromagnetnega sevanja, izpustov v zrak in hrupa. Na območju se uveljavijo merila za IV. stopnjo varstva pred hrupom.

9 – Pogoji poseganja na gozdne površine

Za gradnjo FNE naj se najprej uporabijo stavbe, degradirane površine odlagališča ter druge negozdne površine in šele nato gozdna zemljišča. Poseg v gozd se lahko izvede šele v zadnji fazi predvidene prostorske ureditve in ko so druge negozdne površine že v celoti izrabljene. Izvaja naj se od vzhoda proti zahodu. Krčitev gozda naj bo na zahodnem delu omejena na najnujnejši obseg.

Krčitev gozda naj se izvede postopno v obsegu predvidenem za posamezno fazo in šele pred začetkom gradnje posamezne faze. Pri tem mora biti odlagališče iz predhodne faze v celoti zapolnjeno in sanirano.

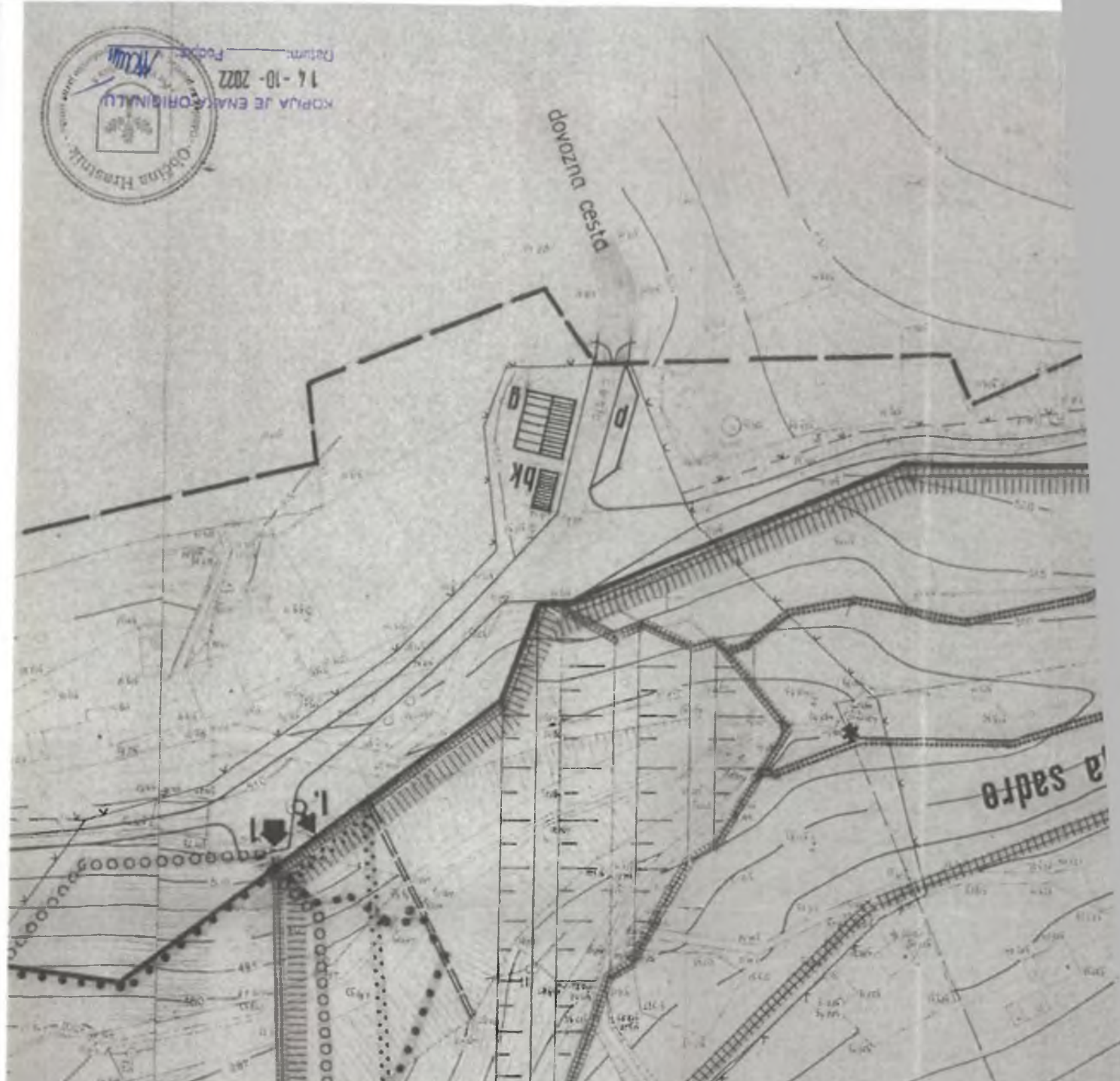
Vse ureditve v OPPN se načrtujejo tako, da bodo zagotovljeni dostopi do zalednih gozdnih zemljišč ter bo omogočena neovirana uporaba prometnic za spravilo lesa. Obstoječe dostope, ki bodo ukinjeni je potrebno nadomestiti z novimi. Na območjih gozdnih zemljišč so dopustni le posegi in gradnje v skladu s 65. členom odloka o OPN,

10 – Pogoji poseganja na kmetijske površine

Na območjih kmetijskih zemljišč so dopustni le posegi in gradnje v skladu s 64. členom o OPN,

11 – Prostorski izvedbeni pogoji do sprejetja OPPN

Do sprejetja OPPN veljajo na delu, kjer je sprejet UN, določila tega akta. V preostalem delu območja urejanja, gradnja in drugi posegi niso dopustni, ohranjanje se raba kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč.





arhitektonska ureditvena situacija

m 1 : 1000



		ARZVLJANI CENTER CELJE TOZD PLANIRANJE CELJE, ULICA XIV. DIVIZIJE 14
INVESTITOR		
TKI HRASTNIK		
OBJEKT - KRAJ UREDITVENI NAČRT DEPONIJE KOMUNALNIH IN INDUSTRIJSKIH ODPADKOV UNICNO		
ŠT. PROJEKTA		080 / 88
FAZA PROJEKTA		PREDLOG
ODG. VOĐA PROJEKTA	R. ROMIH d.i.ur.kr.	
ODG. PROJEKTANT	R. ROMIH d.i.ur.kr.	
OBDELAL	R. ROMIH d.i.ur.kr.	
PREGLEDAL	mag. A. POLUTNIK d.i.arh.	
DIREKTOR TOZD v.d.	J. KRIZNIK i.g.	
SESTAVNI DEL		M 1 : 1000
ARHITEKTONSKA UREDITVENA SITUACIJA		
DATUM	MAJ 1989	LIST ŠT. 3