



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00
F: 01 478 40 52
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si

Podpisnik: Urška Mavri
Izdajatelj: Republika Slovenija
Št.certifikata: c3 bf f5 7b 00 00 00 00 56 7c 11
Potek veljavnosti: 19.10.2021
Čas podpisa: 16:07, 19.01.2021
Ref.št. dokumenta: 35003 - 1 / 2021 - 2

Zavod RS za varstvo narave
Območna enota Celje
Vodnikova ulica 3

3000 Celje

Številka: 35003-1/2021-2
Datum: 19. 1. 2021

Zadeva: Odstop vloge za smernice k OPPN

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 14. 1. 2021, prejela vlogo Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, za izdajo mnenja na OPPN za Center varstva starejših občanov - jug id 2218.

V skladu z določili četrtega odstavka 65. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) vam vlogo kot pristojni organizaciji, odstopamo v reševanje.

S spoštovanjem,

Pripravila:

mag. Urška Mavri
sekretarka

Priloga:

- el. sporočilo vloge za pridobitev mnenja k OPPN

Vročiti:

- Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, Planina 3, 4000 Kranj (zrsv.oece@zrsvn.si)
- Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik (marija.sajovic@hrastnik.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana

T: 01 478 31 00

F: 01 478 31 99

<http://www.dv.gov.si/>

gp.drsv@gov.si

ODPOSLANO

Dne 22-02-2021

Podpis: _____

Številka: 35020-14/2021-2

(35022-5/2021)

Datum: 22. 2. 2021

Zveza: 3503-1/2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdril-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE

s področja upravljanja z vodami

za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Center starejših občanov – jug, v občini Hrastnik
(ID 2218)

I.

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Center starejših občanov – jug, v občini Hrastnik (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 3503-1/212021 z dne 8.1.2021 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN, ki jih je izdelala družba Genius loci, inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Dunajska cesta 158, Ljubljana (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik v členih, ki obravnavajo varstvo voda oziroma poseganje na varstvena, varovana, ogrožena območja.
2. V OPPN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - celotna ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov (obstoječih in predvidenih), ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti upoštevano dejansko stanje v naravi,
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda na območju urejanja.
1. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015).
2. Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).

- Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
 - V kolikor je predviden izpust meteornih voda ali očiščenih odpadnih voda v vodotok, mora biti izpustna glava kanala oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Po potrebi mora biti opremljena s povratno zaklopko.
3. Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92.čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je **potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotokov ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov** (predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike).
 4. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
 5. Zaradi zagotavljanja ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ki jih predpisuje 90. čl. ZV-1, in izvaja država in lokalna skupnost prek obvezne gospodarske javne službe in sistema civilne zaščite, je treba zagotoviti neovirane dostope do vodne infrastrukture. Zato je pri projektiranju in gradnji na območju potrebno predvideti gradnjo nadomestnih, ali povezovalnih poti, povsod tam, kjer bodo dostopi z gradnjo prekinjeni.
 6. Območje urejanja se po opozorilni karti nahaja na erozijskem in plazljivem območju, zato je potrebno na podlagi 85. člena Zakona o vodah, kot strokovno podlago ob načrtovanju OPPN, izdelati geološko poročilo ki bo definiralo dejansko erozijsko ogroženost in predvidelo morebitne ukrepe za njeno eliminacijo. Iz poročila mora biti razvidno in upoštevano eventualno ponikanje meteornih in drugih voda ter gradnja zidov in škarp, ob upoštevanju dejstva, da je teren plazljiv in erozijsko ogrožen. Mnenje in ugotovitve poročila je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN.
 - Za preprečevanje nastanka erozije in plazenja zemljine v času gradnje in uporabe objekta, morajo biti načrtovani ukrepi v skladu s 87. in 88. členom ZV-1 in sicer na tak način, ki zmanjšuje možnost nastajanja erozije in oblikovanje hudournikov ter plazenja na čim manjšo možno mero.
 7. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).
 8. **Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje, ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:**
 - poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
 - **poseg na varstvenih in ogroženih območjih;**
 - **poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;**
 - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
 - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

9. Investitor mora skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije na katere posega (gradnja kablovodov, izpustnih glav, zračno prečkanje struge, ...), Ur. list RS, št. 35/11). Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču.
10. Za vse posege na varovanih varstvenih in ogroženih območjih je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti mnenje Direkcije RS za vode.

II.

Ob upoštevanju pogojev in omejitev Izvedba OPPN **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Obrazložitev:

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, je na podlagi javno objavljenega Sklepa in Izhodišč za pripravo OPPN, z dopisom št., 3503-1/2021 z dne 13.1.2021 pozval naslovni organ, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo na spletni strani Občine vsebuje:

- Izhodišča, Strokovne podlage
- Sklep o začetku priprave

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN je umestitev doma za varstvo starejših občanov, oskrbovanih stanovanj, večnamenskega objekta ter ureditve javne gospodarske in okoljske infrastrukture. Območje OPPN obsega enote urejanja prostora HR07, HR44, HR102, HR45 del. Skupna površina znaša cca 4,32 ha in zajema parcele ali dele parcel št. 1446, 1443/1, 1393/4, 1445/1, 1444/2, 1441/1, 1444/1, 1490/1, 1436/1, 1393/2, 1447/1, 1439/1, 1436/2, 1445/16, 1490/4, 1443/7, 1445/15, 1439/3, 1440, 1394, 1442, 1393/3, 1437, 1444/3, 1445/9, 1445/31, 1490/3, 1439/2, 1445/10 vse k.o. Dol pri Hrastniku.

Območje, ki je predmet obravnave posega na vodno in priobalno zemljišče. Po razpoložljivih podatkih območje ni poplavno. Območje OPPN je v območju, za katerega so predpisani običajni zaščitni ukrepi pred delovanjem erozije. Lokacija se ne nahaja na vodovarstvenem območju.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Po pregledu dokumentacije ugotavljamo, da se ne posega na vodna zemljišča in da območje ni poplavno. Prav tako lokacija ni na vodovarstvenem območju. Predvidevamo, da bodo s strokovno

podlago – hidrogeološko poročilo – predvideni ustrezni ukrepi za preprečevanje erozijskih procesov in plazenja zemljine na območju. V kolikor bodo pogoji in omejitve in podane konkretne smernice v OPPN v celoti upoštevani menimo, da izvedba plana verjetno ne bo imela bistvenega vpliva na vode in vodni režim in je izvedba plana glede na okolje oziroma vode sprejemljiva.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.

Pripravil:

Damjan Rogelj, univ. dipl.inž. grad.
ANALITIK I



mag. Alenka Kambič, univ.dipl.inž.grad.
PODSEKRETARKA

Vročiti:

- Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, s povratnico;
(obcina.hrastnik@hrastnik.si)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48,
1000 Ljubljana (gp.mop@gov.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-17/2021-3 - DGZR
Datum: 28. 01. 2021

Na podlagi vloge Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik (v nadaljevanju vlagatelj), št. 3503-1/2021 z dne 13. 1. 2021, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

SMERNICE
za izdelavo OPPN Center starejših občanov – jug

Vlagatelj je z vlogo, št. 3503-1/2021 z dne 13. 1. 2021, ki smo jo prejeli 14. 1. 2021, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo OPPN Center starejših občanov – jug. Vlagatelj je hkrati z vlogo do gradiva omogočil elektronski vpogled preko spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Za pripravo navedenega prostorskega akta nimamo konkretnih smernic, pri pripravi pa naj se upoštevajo splošne smernice, ki jih posredujemo v nadaljevanju.

Pri pripravi OPPN Center starejših občanov – jug je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN Center starejših občanov – jug je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik (obcina.hrastnik@hrastnik.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO,
SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI**

DIREKTORAT ZA INVALIDE, VOJNE VETERANE
IN ŽRTVE VOJNEGA NASILJA

Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana

T: 01 369 75 38

F: 01 369 78 32

E: gp.mddsz@gov.si

www.mddsz.gov.si

Občina Hrastnik
obcina.hrastnik@hrastnik.si

Elektronsko podpisan dokument

Podpisnik: Tanja Dular
Izdajatelj certifikata: Republika Slovenija
Serijska št. certifikata: 69 ac 5a a9 00 00 00 00
Datum poteka certifikata: 08.08.2022
Datum in čas podpisa: 09:33, 19.01.2021
Referenčna številka: 350-3/2021/4

Številka: 350-3/2021
Datum: 19. 1. 2021

**Zadeva: Smernice za načrtovanje prostorskih ureditev – OPPN Center
varstva starejših občanov – jug, ID 2218 - 22**

Dne 13. 1. 2021 smo prejeli vašo vlog za pridobitev smernic za načrtovanje prostorskih ureditev – OPPN Center varstva starejših občanov – jug, id 2218 – 22.

Po pregledu prejetega gradiva v zvezi z varstvom vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč na območju Občine Hrastnik ugotavljamo, da je ministrstvo dne 18. 8. 2009 izdalo smernice za načrtovane prostorske ureditve v postopku priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastni (131-27/2009-5). Naveden smernice mora občina implementirati v dokumente občinskega prostorskega načrta, tako da zagotovi varstvo vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč na območju, ker so bila vojna grobišča že odkrita oziroma na območjih, kjer je velika verjetnost, da se vojna grobišča nahajajo, vendar še niso bila odkrita.

V skladu z zgoraj navedenim, je potrebno pri vsakem posegu na navedenem območju upoštevati določbe Zakona o vojnih grobiščih (Uradni list RS, 65/03, 72/09 in 32/17; v nadaljnjem besedilu: Zakon). 28. člen Zakona določa, da kdor med izvajanje rudarskih del, sondiranjem terena, izkopom gradbenih jam in drugimi pripravljalnimi deli na gradbiščih ter posegi v zemljišče naleti na posmrtno ostanke oseb, za katere je glede na njihovo starost ali druge značilnosti mogoče utemeljeno domnevati, da gre za posmrtno oseb po tem Zakonu, mora poskrbeti, da ti ostanejo nepoškodovani ter na mestu in položaju, kot jih je odkril, o najdbi pa takoj obvesti policijo. O morebitni najdbi morebitnih posmrtnih ostankov je potrebno obvestiti tudi naše ministrstvo. Stroške, ki so povezani v zvezi z najdbo in shranitvijo posmrtnih ostankov krije investitor.

V zvezi s podajo smernic smo dodatno za mnenje zaprosili tudi Službo za investicije in premoženje na Ministrstvu za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti.

Služba za investicije in premoženje je podala mnenje, da je potrebno pri OPPN upoštevati sintezno idejno rešitev (družbe Form-at, d.o.o. in Genius loci, d.o.o.) za pozidavo območja HR 44 južni del ter vso veljavno področno zakonodajo skupaj s podzakonskimi akti. Kot podlaga za OPPN je bila izdelana idejna rešitev družbe Form-at, d.o.o., Ljubljana in sintezna rešitev družbe Genius loci, d.o.o., 2018. Idejna rešitev je kot ustrezna podlaga potrjena tudi s strani Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti dne 12.12.2018 z dopisom št. 351-

3/2012/189 o skladnosti dokumentacije z zahtevami Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 67/06).

S spoštovanjem,

Pripravil:
Gregor Ivanušič
višji svetovalec

Tanja Dular
v. d. generalne direktorice



Občina Hrastnik

obcina.hrastnik@hrastnik.si

Številka: 35012-12/2021/5
Datum: 21. 1. 2021

Na podlagi poziva Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik (v nadaljevanju: Občina Hrastnik), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO
IN
KONKRETNE SMERNICE ZA
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV - JUG
V OBČINI HRASTNIK**

1. Podatki o vlogi

Občina Hrastnik je z vlogama, obe št. 3503-1/2021 z dne 13. 1. 2021, prejetima dne 13. 1. 2021, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za Občinski podrobni prostorski načrt Center varstva starejših občanov – jug v Občini Hrastnik (v nadaljevanju: OPPN Center varstva starejših občanov – jug).

V vlogah je bil naveden naslov spletnega strežnika Občine Hrastnik, kjer je bilo objavljeno naslednje gradivo:

- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Center varstva starejših občanov – jug, ki je bil objavljena v Uradnem vestniku Zasavja, št. 1/2021 z dne 11. 1. 2021,
- Strokovne podlage OPPN Center varstva starejših občanov – jug, izdelal GENIUS LOCI d.o.o. Ljubljana, št. projekta 471-18, oktober 2018.

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. **Menimo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.**

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presoati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.**

3. Konkretna smernica

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
višja svetovalka II

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Celje, tajninstvo.ce@zvkd.si



Številka: 1-III-21/4-O-21/LS

Datum: 18. 01. 2021

OBČINA HRASTNIK

Oddelek za prostor, okolje in gospodarske javne službe
Pot Vitka Pavliča 5

1430 HRASTNIK

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt Center varstva starejših občanov - jug

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**
- B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Z vlogo št.: 3503-1/2021, z dne 13. 01. 2021, prejeta dne 13. 01. 2021 po e-pošti, ste na podlagi tretjega odstavka 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Center varstva starejših občanov - jug, občina Hrastnik.

Za pripravo menja smo upoštevali gradivo dostopno na spletnem strežniku naslovu <https://www.hrastnik.si/zivljenje-v-hrastniku/okolje-in-prostor/oppn/>, ki vsebuje:

- Strokovne podlage za Občinski podrobni prostorski načrt OPPN 7-01 Center varstva starejših občanov – jug, št. projekta: 471-18, oktober 2018, izdelovalec: Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d. o. o., Dunajska cesta 158, Ljubljana;
- Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik za namen priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Center varstva starejših občanov – jug, št.: 3503-1/2021, z dne 12.1.2021;
- Sklep o pripravi OPPN.

Mnenje izdajamo po 101.a členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ – B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON), skladno z 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) ter 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09).

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da območje na katerem se raba prostora in dejavnosti načrtujejo z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Center varstva starejših občanov - jug, občina Hrastnik, leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja ter njegovega daljinskega vpliva. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana ni potrebno izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Na podlagi vloži priloženih gradiv je bilo ugotovljeno, da območje priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Center varstva starejših občanov - jug, občina Hrastnik, leži izven območja naravne vrednote in območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana ni potrebno izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Vodja OE CE:
Tanja Košar Starič, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica



Poslano:

- naslov, e-naslov: obcina.hrastnik@hrastnik.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, e-naslov: gp.mop@gov.si
- arhiv.



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Ljubljana

**OBČINA HRASTNIK,
ODDELEK ZA PROSTOR, OKOLJE
IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE
Pot Vitka Pavliča 5**

1430 HRASTNIK

Št.: 3407-20/2021-4

Datum: 2.2.2021

Vaš znak: 3503-1/2021

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana (ZGS) na osnovi vloge občine Hrastnik službe (v nadaljevanju: občina) ter na podlagi na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUREP-2; Uradni list RS, št. 61/17), izdaja naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV NA OKOLJE ZA
OPPN CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV - JUG, ID 2218**

Občina Hrastnik, je dne 13.1.2021 pozvala Zavod, pristojnega za urejanje prostora na področju gozdarstva, naj poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje za OPPN Center varstva starejših občanov – jug, ID 2218. V vlogi je bil naveden dostop do gradiva priprave prostorskega akta na spletni strani občine, ki obsega: Sklep o pripravi OPPN Center varstva starejših občanov - jug, id 2218 z izhodišči za pripravo OPPN (št. projektne naloge 471-18, pripravljalec: Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o. Dunajska 158, 1000 Ljubljana, oktober 2018).

Iz 10. člena, točka 3., Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) izhaja, da se funkcije gozdov, ki so določene in ovrednotene s stopnjami njihovega vpliva na gospodarjenje z gozdovi na kartah in popisih funkcij gozdov v območnem načrtu, kot strokovne podlage upoštevajo pri prostorskih ureditvah državnega in lokalnega pomena

Po preučitvi dokumentacije in Gozdnogospodarskega načrta za gozdnogospodarsko enoto Hrastnik (2015-2024) podajamo naslednje ugotovitve:

- Območje obravnave po OPN Hrastnik obsega enote urejanja prostora (EUP) HR43, HR44, HR45, HR102 in HR07. Za območje je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta z oznako OPPN 7-01 Center varstva starejših občanov. Območje urejanja ima površino 4,32 ha.
- Z OPPN se ureja območje Leša na vzhodnem delu Hrastnika. Zaradi svoje specifične lege med strnjenim naseljem in zelenim gozdnim zaledjem je območje namenjeno gradnji vrtca, centra varstva starejših občanov in stanovanjem. Z načrtovanimi ureditvami se v manjšem delu posega tudi na zemljišča, ki so gozdna oz. deloma gozdna: parc. št. 1436/1, 1436/2, 1437, 1445/10, 1445/9 vse k.o. Dol pri Hrastniku. V obravnavanem gozdu, na zemljiščih s parc. št. 1436/1, 1436/2 in 1447/1 k.o. Dol pri Hrastniku je gozdna vlaka z evid. št. 0493B10016, ob kateri je prostor za začasno skladiščenje gozdnih sortimentov. na zahodni strani OPPN so varovalni gozdovi (evid. št. 04143) v katere se ne posega.
- Iz gozdnogospodarskega načrta izhaja, da so obravnavani gozdovi uvrščeni v ureditveno enoto 93B10A, kjer sta na 1. stopnji poudarjeni klimatska in hi.-zdravstvena funkcija gozda, na 2. stopnji pa še funkcija varovanja gozdnih zemljišč in sestojev, rekreacijska in hidrološka funkcija, Pomen

funkcij je natančneje opredeljen v 22. členu Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo (Uradni list RS, št. 91/10).

- Iz prostorsko ureditvenih pogojev pri EUP HR43, HR45, HR102, izhaja, da je pri načrtovanju ureditev potrebno zagotoviti neoviran dostop do sosednjih gozdnih zemljišč za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa. Iz določil OPN prav tako izhaja, da krčitev gozda ni dopustna. Morebitne prostorske ureditve (sprehajalne poti, urbana oprema ipd.), morajo biti v prostor umeščene tako, da gospodarjenje z gozdom ne bo ovirano. Vse obstoječe gozdne prometnice in dostopne poti, vključno s prostori za začasno skladiščenje lesa (parc. št. 1436/1), je potrebno ohraniti. Po njih mora biti zagotovljen neoviran prevoz in spravilo gozdnih sortimentov iz obravnavanih gozdnih zemljišč, kot tudi zalednih gozdnih zemljišč, ki jih prometnice odpirajo,...
- Določila OPN so bila večinoma upoštevana pri projektni nalogi oz. pripravi izhodišč v poglavju Gozdarstvo (str. 23). Gozd na vzhodni strani območja urejanja je namenjen zelenim površinam oz. parkovnemu gozdu. Manjše krčitve gozdnega roba bodo na lokaciji vrtca z igriščem in ceste.

Zavod je z dopisom št. 3407-20/2021-2, z dne 29.1.2021, občini Hrastnik že podal smernice za izdelavo predloga prostorskega akta, ki jih v celoti povzemamo:

1. Vsi posegi morajo biti izvedeni tako, da ne bo povzročena škoda na sosednjih gozdnih zemljiščih (na gozdnem robu, gozdnih tleh in gozdnih prometnicah). Izvajalec gradbenih del se mora pri gradnji oziroma pri izvajanju vseh posegov izogibati območja varovalnih gozdov na zahodni strani območja urejanja.
2. Investitor načrtovanih prostorskih ureditev mora zagotoviti, da se pogoji za gospodarjenje in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč, z običajno kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo ter z gozdarskimi kamioni, po izvedenih posegih ne bodo poslabšali (Zakon o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16, dalje: ZG), 5. člen).
3. Ohraniti oz. ustrezno nadomestiti je potrebno gozdno vlako s skladiščem lesnih sortimentov, ki se nahaja na gozdnih zemljiščih na vzhodu OPPN, na parc. št. 1436/1, 1436/2 in 1447/1 k.o. Dol pri Hrastniku. Vlaka je prikazana v grafičnem delu smernic. Vsa dela povezana z zagotavljanjem gospodarjenja z gozdovi naj potekajo s sodelovanjem ZGS, Krajevne enote Zagorje.
4. Za zmanjšanje ogroženosti objektov pred nevarnim padajočim drevjem je priporočljivo, da se gradnja novih stanovanjskih objektov ob gozdnih površinah (ob gozdnem robu) načrtuje na zadostni varnostni razdalji objektov od gozdnega roba (posamičnega gozdnega drevja), in sicer najmanj v dolžini ene drevesne višine odraslega gozdnega sestoja oziroma pribl. 20 m (23. člen Uredbe o prostorskem redu Slovenije; Uradni list RS, št. 122/04). V času neurij je namreč povečana nevarnost podrtja gozdnega drevja.
5. V gozdu na vzhodnem delu OPPN se naj odstrani vse suho, poškodovano, nevitarno, nestabilno, drevje. Pozornost se naj posveti predvsem sestoju smrek. Posek in spravilo potencialno nevarnega oz. ogrožujočega drevja se naj izvede še pred začetkom gradnje. Vitalno drevje se naj v največjem možnem obsegu ohrani.
6. Pri novih zasaditvah v sklopu urejanja območja OPPN, oziroma pri morebitnih hortikulturnih ureditvah območja s saditvijo drevnin in zeli, je treba upoštevati omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin (15. člen Zakona o zdravstvenem varstvu rastlin – ZZVR-1-UPB2, Uradni list RS, št. 62/07, 36/10, 40-14-ZIN-B). Z namenom preprečitve širjenja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst v gozdno okolje, teh ni dopustno uporabljati. Upoštevan naj bo izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst, ki so prilagojene rastiščnim razmeram, so nezahtevne glede rastiščnih pogojev in imajo obenem veliko življenjsko moč.
7. Izvajalec del oziroma investitor mora prevzeti odgovornost in izvajati ukrepe za preprečevanje širjenja tujerodnih invazivnih vrst na sosednja gozdna zemljišča. Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki bi se lahko pojavile na degradiranih površinah zaradi gradnje, je treba redno odstranjevati tako v času gradnje kot po izvedbi posega.
8. Odlaganje morebitnih viškov odkopane zemljine, gradbenih odpadkov in gradbenega materiala v gozdu ni dovoljeno (18. člen ZG). Prav tako ni dovoljeno razprostiranje morebitnih viškov odkopane zemlje po gozdni površini ali obsipanje koreninikov stoječega gozdnega drevja.

9. V primeru potrebe po krčitvi gozdnega drevja je treba pridobiti s strani Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Ljubljana, ugotovitveno odločbo, v kateri se določi količino in strukturo dreves za posek. Le-to izda Zavod na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja (21. člen ZG).
10. Poseganje izven območja poselitve, v območje gozdov, ni dovoljeno.

Slika 1: Grafični del smernic



V grafičnem delu smernic predstavljajo:

- a. vsebina v rjavi barvi: obstoječe gozdne vlake
- b. vsebina v rdeči barvi: meje parcel
- c. vsebina v rumeni barvi: številke parcel

Ob upoštevanju navedenih smernic ni mogoče pričakovati, da bi izvedba OPPN za OPPN Center varstva starejših občanov – jug, ID 2218 imela pomemben vpliv na okolje z vidika gozdarstva in lovstva.

Za vsa dodatna pojasnila in informacije smo vam na voljo na navedenem naslovu.

Pripravila:

Mojca STUPAN KOBILICA
višja sodelavka I



VIKTOR
MIKLAVČIČ

VIKTOR MIKLAVČIČ
c=SI, st=Slovenija, c=ZGS, 2.5.4.97-VATSI-91496080,
givenName=VIKTOR, sn=MIKLAVČIČ,
serialNumber=2478055916020, cn=VIKTOR MIKLAVČIČ
2021.02.03 07:40:08 +01'00'

mag. Viktor MIKLAVČIČ
vodja ZGS OE Ljubljana

Poslati:

- Občina Hrastnik (obcina.hrastnik@hrastnik.si, marija.sajovic@hrastnik.si)
- MOP, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (gp.mop@gov.si)

V vednost:

- ZGS, KE Zagorje (ke.zagorje@zgs.gov.si)
- MKGP, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo (gp.mkgp@gov.si, primoz.habjan@gov.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Občina Hrastnik
Pot Vitka Pavliča 5
1430 Hrastnik

Številka: 350-1/2021/25 (02731606)

Datum: 28. 01. 2021

Ministrstvo za infrastrukturo izdaja na podlagi tretjega odstavka 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)), v zvezi z vlogo Občine Hrastnik, št. 3503-1/2021 z dne 13. 01. 2021, naslednje

smernice k načrtovani prostorski ureditvi za OPPN Center varstva starejših občanov-jug za območja mineralnih surovin (področje rudarstva)

Na podlagi posredovanih podatkov in podatkov iz rudarske knjige, ugotavljamo, da predmetno območje urejanja ne posega v noben pridobivalni ali raziskovalni prostor s podeljeno rudarsko pravico in ne posega v območja, ki bi bila v prostorskih aktih opredeljena za izkoriščanje mineralnih surovin, prav tako po znanih podatkih ne posega v območja mineralnih surovin, katerih dostopnost bi bilo potrebno varovati. Zato z vidika rudarstva oziroma mineralnih surovin nimamo pripomb na območje urejanja OPPN Center varstva starejših občanov-jug.

Prijazen pozdrav.

Pripravil:
dr. Leopold Vrankar
sekretar

Vročiti:

– naslovnik – elektronsko (obcina.hrastnik@hrastnik.si).



Blaž Košorok
državni sekretar



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in
zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 65
F: 01 478 90 33
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Številka: 3504-10/2021/2
Datum: 15. 1. 2021

OBČINA HRASTNIK
Pot Vitka Pavliča 5
1430 Hrastnik

Zadeva: Mnenje za OPPN Center varstva starejših občanov - jug, ID 2218

Zveza: vloga št. 84575/1 z dne 11. 1. 2021

Stranka, Občina Hrastnik, je 13. 1. 2021 Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: ministrstvo) zaprosila za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje: Občinski podrobni prostorski načrt Center varstva starejših občanov - jug, ID 2218, in navedla, da je gradivo dostopno na spletnem naslovu:
<https://www.hrastnik.si/zivljenje-v-hrastniku/okolje-in-prostor/oppn/>.

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega
prostora in zemljiške operacije

Vročiti po elektronski pošti:
marija.sajovic@hrastnik.si
gp.mop@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA

**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

DIREKTORAT ZA GOZDARSTVO
IN LOVSTVO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 44

F: 01 478 20 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

**Občina Hrastnik
Pot Vitka Pavliča 5
1430 Hrastnik**

Številka: 3401-15/2006/60

Datum: 1. 2. 2021

**Zadeva: Konkretnne smernice za OPPN Center varstva starejših občanov – jug,
id 2218 s področja gozdarstva in lovstva**

Zveza: Vaš dopis št. 3503-1/2021 z dne 13. 1. 2021

Na podlagi poziva Občine Hrastnik št. 3503-1/2021 z dne 13. 1. 2021 in 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP) izdaja

konkretnne smernice za OPPN Center varstva starejših občanov – jug, id 2218 s področja gozdarstva in lovstva.

Gradivo izhodišč OPPN Center varstva starejših občanov – jug, id 2218 je dostopno na spletnem naslovu <https://www.hrastnik.si/zivljenje-v-hrastniku/okolje-in-prostor/oppn/>.

MKGP je pozvalo Zavod za gozdove Slovenije (v nadaljevanju: ZGS), ki je prav tako nosilec urejanja prostora, da z vidika svojih pristojnosti poda konkretne smernice k predmetnemu načrtu. ZGS je smernice podal v dopisu št. 3407-20/2021-2 z dne 29. 1. 2021, ki ga prilagamo temu dopisu.

MKGP na podlagi pregleda gradiva in smernic ZGS iz prejšnjega odstavka daje naslednje smernice:

1. Vsi posegi morajo biti izvedeni tako, da ne bo povzročena škoda na sosednjih gozdnih zemljiščih (na gozdnem robu, gozdnih tleh in gozdnih prometnicah). Izvajalec gradbenih del se mora pri gradnji oziroma pri izvajanju vseh posegov izogibati območja varovalnih gozdov na zahodni strani območja urejanja.
2. Investitor načrtovanih prostorskih ureditev mora zagotoviti, da se pogoji za gospodarjenje in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč z običajno kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo ter z gozdarskimi kamioni po izvedenih posegih ne bodo poslabšali (Zakon o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16, dalje: ZG), 5. člen).

3. Ohraniti oz. ustrezno nadomestiti je potrebno gozdno vlako s skladiščem lesnih sortimentov, ki se nahaja na gozdnih zemljiščih na vzhodu OPPN, na parc. št. 1436/1, 1436/2 in 1447/1 k.o. Dol pri Hrastniku. Vlaka je grafično prikazana v priloženih smernicah ZGS. Vsa dela, povezana z zagotavljanjem gospodarjenja z gozdovi, naj potekajo s sodelovanjem ZGS, Krajevne enote Zagorje.
4. Za zmanjšanje ogroženosti objektov pred nevarnim padajočim drevjem je priporočljivo, da se gradnja novih stanovanjskih objektov ob gozdnih površinah (ob gozdnem robu) načrtuje na zadostni varnostni razdalji objektov od gozdnega roba (posamičnega gozdnega drevja), in sicer najmanj v dolžini ene drevesne višine odraslega gozdnega sestoja oziroma pribl. 20 m (23. člen Uredbe o prostorskem redu Slovenije; Uradni list RS, št. 122/04). V času neurij je namreč povečana nevarnost podrtja gozdnega drevja.
5. V gozdu na vzhodnem delu OPPN se naj odstrani vse suho, poškodovano, nevitalno in nestabilno drevje. Pozornost se naj posveti predvsem sestoji smrek. Posek in spravilo potencialno nevarnega oz. ogrožajočega drevja se naj izvede še pred začetkom gradnje. Vitalno drevje se naj v največjem možnem obsegu ohrani.
6. Pri novih zasaditvah v sklopu urejanja območja OPPN, oziroma pri morebitnih hortikulturnih ureditvah območja s saditvijo drevnin in zeli, je treba upoštevati omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin (15. člen Zakona o zdravstvenem varstvu rastlin – ZZVR-1-UPB2, Uradni list RS, št. 62/07, 36/10, 40-14-ZIN-B). Z namenom preprečitve širjenja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst v gozdno okolje, teh ni dopustno uporabljati. Upoštevan naj bo izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst, ki so prilagojene rastiščnim razmeram, so nezahtevne glede rastiščnih pogojev in imajo obenem veliko življenjsko moč.
7. Izvajalec del oziroma investitor mora prevzeti odgovornost in izvajati ukrepe za preprečevanje širjenja tujerodnih invazivnih vrst na sosednja gozdna zemljišča. Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki bi se lahko pojavile na degradiranih površinah zaradi gradnje, je treba redno odstranjevati tako v času gradnje kot po izvedbi posega.
8. Odlaganje morebitnih viškov odkopane zemljine, gradbenih odpadkov in gradbenega materiala v gozdu ni dovoljeno (18. člen ZG). Prav tako ni dovoljeno razprostiranje morebitnih viškov odkopane zemlje po gozdni površini ali obsipanje korenčnikov stoječega gozdnega drevja.
9. V primeru potrebe po krčitvi gozdnega drevja je treba pridobiti s strani ZGS, Območne enote Ljubljana, ugotovitveno odločbo, v kateri se določi količino in strukturo dreves za posek. Le-to izda ZGS na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja (21. člen ZG).
10. Poseganje izven območja poselitve v območje gozdov ni dovoljeno.

Pripravil:
Primož Habjan
svetovalec

mag. Robert Režonja
generalni direktor

Priloge:

- smernice ZGS št. 3407-20/2021-2 z dne 29. 1. 2021 (ZGS_smernice OPPN_Hrastnik id 2218.pdf)

Poslano:

- naslovniku (elektronsko; obcina.hrastnik@hrastnik.si)



Številka: 4201-6/2021-2

Datum: 1. 2. 2021

**Ministrstvo za kmetijstvo,
gozdarstvo in prehrano
Direktorat za hrano in ribištvo
Dunajska cesta 22
1000 Ljubljana**

Zadeva: Poziv za pridobitev smernic s področja ribištva za načrtovanje prostorskih ureditev za OPPN Center varstva starejših občanov-jug ID 2218

dne 15. 01. 2021 smo na Zavodu za ribištvo Slovenije (v nadaljevanju ZZRS) prejeli poziv Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za hrano in ribištvo ter Občine Hrastnik za pridobitev smernic za načrtovanje prostorskih ureditev za OPPN Center varstva starejših občanov-jug z vidika naše pristojnosti.

Pregledali smo naslednjo dokumentacijo na spletni strani <https://www.hrastnik.si/zivljenje-v-hrastniku/okolje-in-prostor/oppn/> (dostop 22. 01. 2021):

- Sklep o pripravi OPPN Center varstva starejši občanov-jug (11. 1. 2021),
- Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik, št. 3503-1/2021 (12. 1. 2021),
- Strokovne podlage, OPPN 70-01 Center varstva starejših občanov-jug (Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Ljubljana, oktober 2018) ,
- Rekonstrukcija ceste Hrastnik-Leša, PZI, št. projekta 3214/N-18 (Region d.o.o., Brežice, maj 2018).

Ugotavljamo da se območje načrtovanega OPPN ne nahaja ob in na območju varovalnega pasu površinskih vodotokov in vodnih teles.

Poleg javne gospodarske in okoljske infrastrukture, se bo z ureditvijo ceste LK 122971 in JP 623821 v danem OPPN uredilo kanalizacijo za odvodnjavanje meteornih vod skupne dolžine 770 m in fekalne kanalizacije v dolžini 590 m.

Zaradi specifične namembnosti Centra varstva starejših občanov, kjer je pričakovana povečana uporaba farmacevtskih sredstev, je potrebno pri urejanju fekalnega kanalizacijskega sistema urediti tudi čistilno napravo s terciarnim čiščenjem in UV dezinfekcijo. V fekalnih vodah je pričakovati večjo vsebnost kemičnih in mikro onesnažil.

Menimo, da z vidika pristojnosti ZZRS izvedba dotičnega OPPN-ja **ne bo imela negativnih vplivov** na ribe in njihove habitate, **v kolikor se bodo upošteevane sledeče, spodaj navedene smernice.**

SMERNICE:

1. Fekalna kanalizacija naj se pred priključitvijo ali po priključitvi na javni kanalizacijski sistem zaključi s čistilno napravo dovolj velikih zmogljivosti, načinom in stopnjo čiščenja odpadnih voda, ki bo primerna do te mere, da bistveno ne bo vplivala na kemijsko in mikro sestavo vode vodotoka v katerega se bodo odpadne vode stekale.
2. Meteorne vode (s streh ter iz vozniških in parkirnih površin) naj se prednostno ponikajo. V kolikor je to neizvedljivo, naj se odvajajo v meteorno kanalizacijo preko lovilcev olj in maščob in/ali usedalnikov.
3. Ob izpuščanju meteornih vod v meteorno kanalizacijo naj se predvidi primerno velik zadrževalnik, za retenzijo padavin, da se ob nalivih prepreči nastanek vodnih konic in morebitnih poplav dolvodno.



Pripravila:

Direktor:

Tjaša Kodela, mag. geog.

Rado Javornik, univ. dipl. inž. kmet

Poslati:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, v vednost po elektronski pošti: gp.mkgp@gov.si,
- Občina Hrastnik, obcina.hrastnik@hrastnik.si, v vednost po elektronski pošti,
- ZZRS arhiv, tu.

Številka: 1.7.2-074-002/2021-134
Vaša št.: 3503-1/2021
Datum: 15.04.2021

Občina Hrastnik
Pot Vitka Pavliča 5
SI – 1430 Hrastnik



OBČINA HRASTNIK

Prejeto 16-04-2021	DM: 5-04
Šifra zadeve	Pril:
3503-0001/2021	Vred: 43

ZADEVA: Postopek OPPN center varstva starejših občanov – jug
Veza: Dopis z dne 13.01.2021

Spoštovani,

družba Slovenski državni gozdovi d.o.o. je prejela vašo vlogo, ki ste jo posredovali dne 13.01.2021 s katero zaprošate družbo SiDG za podajo mnenja oz. smernic za načrtovanje prostorskih ureditev.

Po terenskem ogledu in strokovni oceni Vas obveščamo, da družba SiDG na obravnavanem območju uporablja obstoječo gozdno vlako in rampni prostor za spravilo GLS. Glede na navedeno Vam tako podajo naslednjo tehnično pripombo:

V sklopu predvidenih ureditev tako predlagamo, da se predvidi nadomestna lokacija dostopa do rampnega prostora in nove gozdne vlake. Predvidno načrtovanje in kasnejša izvedba naj se operativno uskladi z vodjo GO Laško (g. Boštjan Rozman: bostjan.rozman@sidg.si). Končno relevantno mnenje kot NUP k podanemu predlogu SD OPN bodo podale strokovne službe pri MKGP.

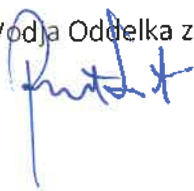
Za dodatne informacije in pojasnila smo vedno na voljo: preko e-pošte: robert.latin@sidg.si oz. preko GSM: 041/430-745.

Z odličnimi pozdravi.

Pripravil:

Robert LATIN

Vodja Oddelka za upravljanje z objekti



Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
Rožna ulica 39
SI-1330 Kočevje

33

Šeherezada DELIĆ
Vodja Sektorja nepremičnin

Poslano:

- naslovníku (priporočeno);
- SiDG – GO Laško (bostjan.rozman@sidg.si);
- Spis tu.



SKLAD kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije
OBMOČNA IZPOSTAVA LJUBLJANA

Številka: 4780-6/2021-2 / JS
Datum: 22.01.2021

Pri odgovoru se obvezno sklicujete na našo številko!

OBČINA HRASTNIK
POT VITKA PAVLIČA 5
1430 Hrastnik

Zadeva: Odgovor

Zveza: Vloga za pridobitev smernic za pripravo OPPN

Vaše obvestilo o pripravi OPPN za Center varstva starejših občanov – jug, smatramo kot informacijo in usmeritev glede upravljanja nepremičnin v lasti RS in v upravljanju Sklada KZG RS, ki se nahajajo znotraj območja predvidenega za izdelavo OPPN.

Glede na to, da nismo nosilec urejanja prostora in nimamo dokumentov in podatkov, ki bi bili pomembni pri pripravi prostorskega akta, vas prosimo, da nam v nadaljevanju ne pošiljate zahtevkov za izdelavo smernic in pogojev za OPPN.

Lep pozdrav!

Pripravil/a: -
Jožica Šrubar



Martin BRUS
Vodja sektorja I

Poslano:

- Naslovu, e-pošta: marija.sajovic@hrastnik.si
- V spis



Številka: 3503-1/2021 • Hrastnik, 12. 2. 2021

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt Center varstva starejših občanov - jug, Identifikacijska številka PA: 2218
- smernice za načrtovanje prostorske ureditve

Občina Hrastnik daje na podlagi 39., 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in 95. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) naslednje

**SMERNICE ZA NAČRTOVANJE PROSTORSKE UREDITVE
ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA CENTER VARSTVA
STAREJŠIH OBČANOV – JUG (v nadaljevanju OPPN)**

Gradivo v elektronski obliki (Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Center varstva starejših občanov – jug z izhodišči za pripravo OPPN) je objavljeno na spletni strani Občine Hrastnik http://hrastnik.si/zivljenje_v_hrastniku/prostor/oppn/.

A/ Občina Hrastnik je na podlagi Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18; v nadaljevanju: ZCes-1) ter Odloka o občinskih cestah na območju Občine Hrastnik (UVZ, št. 35/2012) lastnik oz. upravljavec občinskega cestnega omrežja.

Pri pripravi OPPN je za področje občinskih cest potrebno upoštevati naslednje:

1. Preko območja obdelave OPPN v pripravi poteka občinska javna cesta, kategorizirana kot javna pot, JP 623821 Naselje A. Kaple – Leša, ki se severno od območja obdelave navezuje na mestno cesto LK 122971 Tržnica – Teniš igrišče, le ta pa na LK 123051 Tržnica – Samski dom, ki se na Trgu Franca Kozarja, v centru mesta Hrastnik, navezuje na regionalno cesto I. reda R1 221/1221 Trbovlje-Boben-Hrastnik. Navedene občinske ceste predstavljajo edini javni prometni dostop do območja OPPN. Prikaz potekov osi cest je priložen.

2. Obstoječi cesti LK 122971 in JP 623821 sta za namen in vsebine predvidene z OPPN v večjem delu neustrezni. Potrebno ju je rekonstruirati, da bosta zadoščali potrebam v prostoru in zagotavljali prometne standarde.

3. V letu 2018 je bila izdelana projektna dokumentacija za rekonstrukcijo ceste: PGD, PZI Rekonstrukcija ceste Hrastnik – Leša, št.proj. 3214/N-18, maj 2018, izdelovalca REGION d.o.o., Brežice, ki obsega rekonstrukcijo LK 122971 in JP 623821. Na območju OPPN je v projektu rekonstrukcije potek ceste prilagojen strokovni podlagi za OPN, ki jo je v letu 2011, pod št. proj. 163/2011, izdelalo podjetje Form-at d.o.o.

4. Na območju OPPN se projektirana trasa rekonstrukcije ceste prilagodi v izhodiščih predlagani sintezni rešitvi oz. ustrezni prostorski ureditvi na območju OPPN. V postopku priprave OPPN je potrebno poiskati tako rešitev poteka ceste, ki bo vsem uporabnikom prostora omogočala ustrezno prometno povezavo.

5. Pri načrtovanju navezave dovozov/priključkov na cestno infrastrukturo in eventuelnih novih cest je potrebno upoštevati Zakon o cestah - ZCes-1, Zakon o pravilih cestnega prometa – ZPrCP (Uradni list RS, št. 82/2013-UPB2, 68/16, 54/17), Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15 in 46/17), Odlok o občinskih cestah na območju Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, šte. 35/2012) in vse ostale veljavne predpise s področja gradnje cest in varstva cest.

6. Upoštevati je potrebno odpravo arhitekturnih ovir za invalide ter vertikalne in horizontalne označbe parkirišč za invalide.

7. Za področje javne razsvetljave je potrebno upoštevati tehnične smernice Javne razsvetljave d.d., Ljubljana kot koncesionarja za opravljanje lokalne gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja javne razsvetljave v Občini Hrastnik (pooblastilo na podlagi 5. člena koncesijske pogodbe št. 371-18/2016).

8. Varovalni pasovi občinskih cest - Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša, za občinske ceste na podlagi Odloka o občinskih cestah v Občini Hrastnik (Uradni list RS, št. UVZ, št. 35/2012): pri lokalni cesti (LC, LK, LZ) 8,0 m; pri javni poti (JP) 5,0 m; pri kolesarskih poteh 2,0 m. V varovalnih pasovih obstoječih javnih cest se gradnje objektov in drugi posegi v prostor načrtujejo tako, da zanje na javni cesti zaradi prometa ne bodo potrebni dodatni protihrupni ukrepi.

9. Pri prometnih površinah - cestah vozni pas praviloma ne sme biti ožji od 2,75 m, hodnik za pešce ne ožji od 1,20 m, razen na odsekih, kjer to zaradi prostorskih omejitev ni mogoče zagotoviti.

10. Občinski prostorski načrt Občine Hrastnik v 27 odstavku 79. člena določa: »V primeru, da odmik od ceste ni opredeljen z regulacijskimi črtami ali v občinskih in državnih predpisih o javnih cestah, je najmanjši odmik od javnega prostora ceste najbolj izpostavljenega dela stavbe, brez strešnega napušča, 3,0 m od roba cestišča. Izjemoma je ta odmik lahko manjši na podlagi pridobljenega soglasja upravljavca ceste.«

11. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati maja 2017 sprejeto Celostno prometno strategijo OBČINE HRASTNIK.

B/ ZUreP-2 določa, da je občina pristojna za določanje ciljev in izhodišč prostorskega razvoja občine, določanje rabe prostora in pogojev za umeščanje posegov v prostor in načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena. Na podlagi navedenega Občina Hrastnik podaja tudi naslednje usmeritve za izdelavo prostorskega akta:

- Smiselna uporaba ciljev in temeljnih načel prostorskega načrtovanja, usmeritev strateškega dela in določb poglavij izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik (v nadaljevanju: OPN Hrastnik, UVZ, št. 2/16) podanih v Izseku iz OPN Hrastnik za namen priprave OPPN.

- Na območju s podrobnejšo namensko rabo prostora CD (druga območja centralnih dejavnosti) se predvidi objekt okvirne namembnosti, ki bo ustrezala opredeljeni namenski rabi prostora, za urejanje pa se določijo robni prostorsko izvedbeni pogoji.

- Potrebno je upoštevati:

- v letu 2014 sprejet Lokalni energetskega koncept občine Hrastnik
- Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Zasavja (Uradni list RS, št. 73/17), ki v Prilogi 1 navaja ukrepe za zmanjšanje onesnaženosti, med drugim tudi na področju daljinskega ogrevanja:
 1. »Vzdrževanje sistema daljinskega ogrevanja, njegova optimizacija in povečevanje njegove učinkovitosti ter proučitev možnosti odjema iz sistema daljinskega ogrevanja z geotermalno energijo.
 2. Povečanje odjema in širitev sistemov za daljinsko ogrevanje.Na območjih z večjo gostoto odjema na katerih že obstaja ali je predvideno omrežje daljinskega ogrevanja je kot prednostni vir ogrevanja priključevanje na sistem daljinskega ogrevanja.«

S spoštovanjem!

Pripravila:
Marija Sajovic
Strokovna sodelavka VII/1

Sajovic



Vročiti po e pošti:
- GENIUS LOCI d.o.o.- andrej.cernigoj@genius-loci.si

VODJA ODDELKA:
Tomaž SIHUR

[Signature]



Javno podjetje
Komunala Hrastnik d.o.o.
Cesta 3. julija 7
1430 Hrastnik

Številka: 45/2021-ge
Datum: 21. 1. 2021



OBČINA HRASTNIK

Prejeto: 22-01-2021	DM:
Šifra zadeve	Pril:
	Vred:

Komunala Hrastnik d.o.o., Cesta 3. julija 7, Hrastnik, **izdaja** na podlagi 11. člena Odloka o skrbi s pitno vodo na območju občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavje, št. 29/2009 in 26/2010), 10. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavje, št. 29/2009) in na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20) ter na vlogo za pridobitev smernic za načrtovanje prostorskih ureditev za OPPN Center varstva starejših občanov – jug. Id 2218, ki jo je dne 13. 1. 2021 podala Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, naslednje

SMERNICE

za načrtovanje prostorskih ureditev za OPPN Center varstva starejših občanov – jug. Id 2218.

Na osnovi predložene projektne dokumentacije - Strokovne podlage za OPPN Center varstva starejših občanov – jug. Id 2218, št. proj. dok. 471-18, oktober 2018, ki jo je izdelal Genius Loci, Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana, dajemo naslednje projektne usmeritve :

- ⇒ Na območju predvidene izgradnje doma starejših občanov, vrtca in oskrbovanih stanovanj Hrastnik (območju OPPN) so bile obstoječe stavbe priključene na vodovod, ki poteka ob dostopni cesti proti središču Hrastnika, kjer je navezan na preostalo omrežje. Vodovod poteka preko območja in se konča pri stavbi na pobočju južno od območja OPPN. Vodovod, zaradi opustitve objektov ni v funkciji.
 - ⇒ Obstoječi dotrajan vodovod, dinamičnih obremenitev zaradi izvajanja del na platoju, predvsem pa zaradi predvidene rekonstrukcije ceste, ne bi prenesel. Njegova pod dimenzioniranost pa ne dovoljuje povečanih odvzemov oz. novih priključitev, zato ga je potrebno v celoti obnoviti. V projektni dokumentaciji rekonstrukcije ceste na Lešo, ki jo je izdelal Region, Projektivni biro Brežice, d.o.o., Cesta prvih borcev 11, Brežice, in je sestavni del predložene dokumentacije, je predvidena izgradnja vodovoda in sicer od obstoječega vodovoda PEHD d110 pri križišču za Petrol energetika d.o.o., do novo predvidenega doma starejših občanov iz PEHD d110 v dolžini 560m. Za zgornje območje predvidene rekonstrukcije – območje doma starejših občanov, je zagotovljen priključni tlak le cca 2,0 bara, zato bo za vodooskrbo tega območja potrebno predvideti objekt za povečanje tlaka v sistemu. Na območju novo predvidenih ureditev pozidav se za vodovodnim jaškom ob cesti predvidi tudi dva hidranta. Potek vodovodne cevi je predviden v desnem robu predvidene ceste.
- Z opisano izvedbo se strinjamo, saj je skladna z našimi v januarju 2018 podanimi projektnimi pogoji k predvideni rekonstrukciji ceste na Lešo.

Z opisano izvedbo se strinjamo, saj je skladna z našimi v januarju 2018 podanimi projektnimi pogoji k predvideni rekonstrukciji ceste na Lešo.

- ⇒ Pri dimenzioniranju vodovodnih cevi je poleg nove porabe doma starejših občanov, vrtca in varovanih stanovanj, potrebno upoštevati še obstoječo porabo območja in prevezave obstoječih porabnikov na novo zgrajeni vodovod.
- ⇒ V varovalnem pasu vodovoda je prepovedano postavljati vse vrste gradbenih objektov ter saditi sadna ali okrasna drevesa in druge trajne nasade, površine pa je potrebno obdelati tako, da je v vsakem času možen dostop do vodovodnih cevi (v primeru zamenjav in eventuelnih poškodb) brez večjih stroškov oz. gradbenih del za upravljalca javnega vodovoda in kanalizacije.
- ⇒ Ravno tako je v varovalnem pasu vodovoda prepovedano dodajati ali odvzemati zemljino, kar bi imelo za posledico zviševanja ali zniževanja globine vodovoda od predpisane.
- ⇒ Dokončna ureditev površin mora biti izvedena tako, da znaša zasip nad temenom vodovodnih cevi min. 0,90 m v nepovoznih površinah, oz. 1,20 m v vozniških površinah; maksimalni zasip ne sme znašati več kot 1,50 m.
- ⇒ Na območju obstoječega vodovoda in priključnih vodovodov je potrebno ročno poiskati cevi in dela izvajati tako, da ne bi prišlo do motenja kontinuirane vodooskrbe.
- ⇒ Vodooskrba obravnavanega območja mora potekati neprekinjeno, v primeru prekinitve obstoječih vodovodov oz. odstranitve določenih vodovodnih odsekov zaradi izvajanja del pa je potrebno predhodno izvesti začasne položitve oz. prestavitve vodovodnih cevi.
- ⇒ Kanalizacijskega omrežja na območju OPPN ni. Kanalizacijsko omrežje obstaja v središču Hrastnika, med drugim je nanj priključeno naselje večstanovanjskih stavb neposredno severozahodno od območja OPPN.
- ⇒ Na obravnavanem območju predvidene rekonstrukcije ceste oz. izgradnje doma starejših občanov se nahajajo različni kanalizacijski odseki, katerih ukinitve, brez predhodne priključitve v ločenem sistemu na novo zgrajeno fekalno in meteorno kanalizacijo ni dovoljena.
- ⇒ V času gradnje ne sme biti motenj odvajanja fekalnih in meteorovodov z obravnavanega območja.
- ⇒ Na območju priključnih vodovodov in kanalizacij je potrebno ročno poiskati cevi in dela izvajati tako, da ne bi prišlo do motenja kontinuirane vodooskrbe in odvajanja odpadnih vodov.
- ⇒ V cesti je potrebno položiti fekalno kanalizacijo kot je predvideno v priloženi projektni dokumentaciji, ki jo je na podlagi naših predhodno izdanih projektnih pogojev izdelal Region, Projektivni biro Brežice, d.o.o., Cesta prvih borcev 11, Brežice in je sestavni del predložene dokumentacije in na katero se bodo priključili eventuelno ohranjeni obstoječi in novo predvideni objekti.

Kanalizacija za komunalne odpadne vode je predvidena v sredini voznega pasu cestišča, dimenzije PVC d250 v dolžini 590m. Na vsakem lomu trase kanala je predviden revizijski jašek. Revizijski jaški so predvideni tudi pri obstoječih objektih, kjer se pusti odcep za hišni priključek izven območja cestišča oz. pločnika. Predvidena kanalizacija se priključi na obstoječo fekalno kanalizacijo PVC d 250 pri bloku HŠ Naselje Aleša Kaple 8a.

- ⇒ Prav tako na obravnavanem območju ni zgrajene ustrezne meteorovodne kanalizacije. Rešitve za odvajanje meteorovodov so predvidene sočasno z reševanjem dovozne ceste na Lešo in obdelavo hodnika za pešce in so obdelane v dokumentaciji, ki jo je izdelal Region, Projektivni biro Brežice, d.o.o., Cesta prvih borcev 11, Brežice. Predvidena je izgradnja meteorovodne kanalizacije iz PVC d250-d500, skupne dolžine 770m.

- ⇒ Pri izgradnji meteorne, predvsem pa fekalne kanalizacije, naj se v kolikor je to mogoče, predvidijo PVC jaški in PVC UKC kanalizacijske cevi ter fazonski komadi ustreznih dimenzij.
- ⇒ V varovalnem pasu kanalizacije je prepovedano postavljati vse vrste gradbenih objektov ter saditi sadna ali okrasna drevesa in druge trajne nasade, površine pa je potrebno obdelati tako, da je v vsakem času možen dostop do vodovodnih cevi (v primeru zamenjav in eventuelnih poškodb) brez večjih stroškov oz. gradbenih del za upravljalca javnega vodovoda in kanalizacije.
- ⇒ Ravno tako je v varovalnem pasu kanalizacije prepovedano dodajati ali odvezati zemljino, kar bi imelo za posledico zviševanja ali zniževanja globine od predpisane.
- ⇒ Za predvidene objekte je potrebno predvideti zbirna in odjemna mesta za ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov in za preostanek komunalnih odpadkov po ločenem zbiranju.

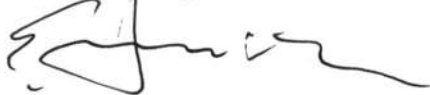
Poleg zgoraj navedenih smernic pa je pri načrtovanju potrebno upoštevati določila občinskega Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/2009 in 26/2010), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/2009), Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 14/2009) in določila Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu občine Hrastnik (Ur. vestnik Zasavja št. 17/97, predvsem pa:

- odmik objektov od vodovoda mora znašati:
 - čisti objekt in oporni zidovi 3 m,
 - greznice, drugi nečisti objekti in deponije z odpadnim in škodljivim materialom 5 m,
 - posamezna drevesa 2 m;
- komunalni vodi morajo biti po horizontali od vodovoda odmaknjeni minimalno:
 - kanalizacija, ki poteka na manjši globini ali enaki kot cevovod 3 m,
 - meteorna kanalizacija, ki poteka na manjši ali enaki globini kot cevovod 1 m,
 - energetski kabli, PTT kabli in kabli javne razsvetljave, ki potekajo na manjši ali enaki globini kot vodovod 1,5 m,
 - vsi komunalni vodi, ki potekajo v večji globini kot cevovod, morajo biti odmaknjeni minimalno 1,0 m;
- minimalni vertikalni odmik pri križanju vodovoda s komunalnimi inštalacijami morajo biti:
 - če poteka cevovod nad:
 - kanalizacijo 0,3 m,
 - energetskim in PTT kablom in kablom javne razsvetljave 0,3 m;
 - če poteka cevovod pod:
 - kanalizacijo (izjemoma) 0,6 m
 - energetskim in PTT kablom in kablom javne razsvetljave 0,3 m;
- minimalni odmik pri križanju energetskih kablov in plinovoda z javno kanalizacijo mora znašati 0,6 m;
- minimalni horizontalni odmik energetskih kablov in plinovodov z javno kanalizacijo mora znašati 1,00 m;
- smernice za polaganje komunalnih naprav v skupni jarek so:
 - plinovod, vodovod, toplovod
 - kanalizacija za odpadno in atmosfersko vodo,
 - električne kable in kable za javne razsvetljave;
- po veljavnih predpisih pa ne smemo polagati v skupne jarke:
 - vodovod, kanalizacijo za odpadno vodo,
 - plinovod, kanalizacijo vseh vrst,
 - električni kabel, telefonski kabel,
 - kable javne razsvetljave, telefonski kabel;
- minimalni odmik se šteje najkrajša razdalja med obodoma cevi kanalizacije in cevovoda oziroma stene kinete in cevovoda oziroma točke na obodu (zaščiti) kabla do oboda cevovoda;

- križanje komunalnih vodov z vodovodom in kanalizacijo naj praviloma poteka pod pravim kotom, kot križanja ne sme biti manjši od 45 stopinj;
- rešitev križanj mora biti v soglasju z upravljalcem obdelana v projektu.

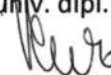
Tehnični direktor:

Ernest Gričar, dipl. inž. grad.



Direktorica:

Nives Venko, univ. dipl. prav.





Občina Hrastnik

Pot Vitka Pavliča 5



OBČINA HRASTNIK

1430 Hrastnik

Prejeto	19-02-2021	DM:	0702
Šifra zadeve		Pril:	
3103-1	201-35	#red:	



Vaš znak: 3505-1/2021
Naš znak: 8295/21/DA/BČ
Datum: 17.02.2021

ZADEVA: OPPN za Center varstva starejših občanov – jug

Elektro Ljubljana, d.d. na podlagi pooblastila družbe SODO d.o.o., ki se prenaša z Aneksom št. 2 k pogodbi o najemu elektrodistribucijske infrastrukture in izvajanju storitev za sistemskega operaterja distribucijskega omrežja za električno energijo, podpisanim dne 11.05.2010 in soglasja Vlade Republike Slovenije k prenosu pooblastila (sklep št. 36000-5/2008/2 z dne 30.10.2008) ter na podlagi 465. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur.l. RS št. 17/2014), 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Ur.l. RS št. 33/07, 108/09) izdaja

SMERNICE št. 2102

Pridobivanje smernic na izhodišča za pripravo OPPN za Center varstva starejših občanov – jug

I. UVODNE UGOTOVITVE

Smernice se izdajajo

K dokumentaciji: Center varstva starejših občanov – jug

Za objekt: Center varstva starejših občanov – jug

Investitor: OBČINA Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Kraj / občina posega v prostor: Hrastnik / Hrastnik

Kat. Občina / parcelne številke: Hrastnik – mesto

II. POTEK OBSTOJEČEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA



Objekt Center starejših občanov na Lešah v Hrastniku se bo napajal z električno energijo iz obstoječe TP Samski dom z nizkonapetostnim kablovodom ustreznega preseka. V primeru večjih odjemnih moči bo potrebno na ustrezni lokaciji zgraditi novo transformatorsko postajo s priključnim srednje napetostnim kablovodom in nizkonapetostnim kablovodom.

Za potrebe oskrbovanja stanovanj in vrtca na območju Leš se bodo omenjeni objekti napajali z električno energijo iz obstoječe TP Samski dom z ustreznim nizkonapetostnim kablovodom.

Obstoječi daljnovod Rudniška kolonija in daljnovod Rudnik potekata po območju urejanja in ju je potrebno umakniti ter pokablit.

Odstraniti je potrebno tudi nizkonapetostno omrežje iz TP Samski dom nizkonapetostni izvod Leše in kuhinja-begunci.

Predvideni posegi (gradnja ali rušitev) ne smejo posegati v območje obstoječih elektroenergetskih objektov in vodov. V kolikor predvideni posegi (gradnja ali rušitev) posegajo v območje obstoječih elektroenergetskih objektov in vodov je potrebno le te predstaviti. Vse eventualne prestavitve elektroenergetskih objektov in vodov je potrebno projektno obdelati in pridobiti upravno dokumentacijo. Prestavitve elektroenergetskih objektov in vodov izvaja upravljavec na stroške investitorja.

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu z 10. Členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov, ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. št. 101/2010).

Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav so dovoljena samo pod strokovnim nadzorom predstavnika podjetja Elektro Ljubljana d.d.. Prav tako pa je potrebno vsa dela v bližini električnih vodov in naprav vpisati v gradbeni dnevnik, vpis pa mora biti parafiran s strani pooblaščenega predstavnika podjetja Elektro Ljubljana d.d..

III. OSTALI POGOJI

1. Vlagatelj si mora k predlogu OPPN pridobiti naše mnenje.
2. Smernice k OPPN prenehajo veljati z dnem prenehanja veljavnosti predmetnega prostorskega akta.
3. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
4. V primeru, da bi pri gradnji ugotovili prisotnost nedokumentiranih elektroenergetskih vodov, je potrebno z deli prekiniti in o tem obvestiti pristojno nadzorništvo Hrastnik.

A



5. Investitor objektov nosi vse stroške, ki so zajeti v predmetnem prostorskem aktu, skladno s temi smernicami in izdanimi soglasji za priključitev.
6. Elektro Ljubljana d.d. si pridružuje pravico, da na račun investitorja opravi vsa dela, ki predstavljajo prestavitve, preureditve oziroma nadomestitev obstoječe elektroenergetske infrastrukture. Vas medsebojna razmerja o načinu financiranja in izvedbi prestavitve, preureditve, oziroma nadomestitev elektroenergetske infrastrukture investitor in Elektro Ljubljana d.d. dogovorita v posebni pogodbi.

IV. FINANČNI POGOJI

1. Investitor je dolžan naročiti in plačati vse stroške novogradenj, eventualne prestavitve, predelave ali poškodbe elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z obravnavanim posegom v prostor. Prav tako mora investitor povrniti tudi vso škodo, ki bi jo Elektro Ljubljana, d.d. imela pri dohodku zaradi izpada prodaje električne energije ostalim odjemalcem na poškodovanih elektroenergetskih vodih in napravah zaradi obravnavanega posega v prostor.
2. Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ki so zajeti v predmetnem prostorskem aktu, skladno s temi smernicami in izdanimi soglasji za priključitev.
3. Novo zgrajeni objekti, ki so potrebni zaradi predvidenega posega v obstoječe elektroenergetske vode se po izgradnji prenesejo v brezplačni obliki v osnovna sredstva upravljavca Elektro Ljubljana d.d..

Pripravil:

Boris Čamer, inž. El.

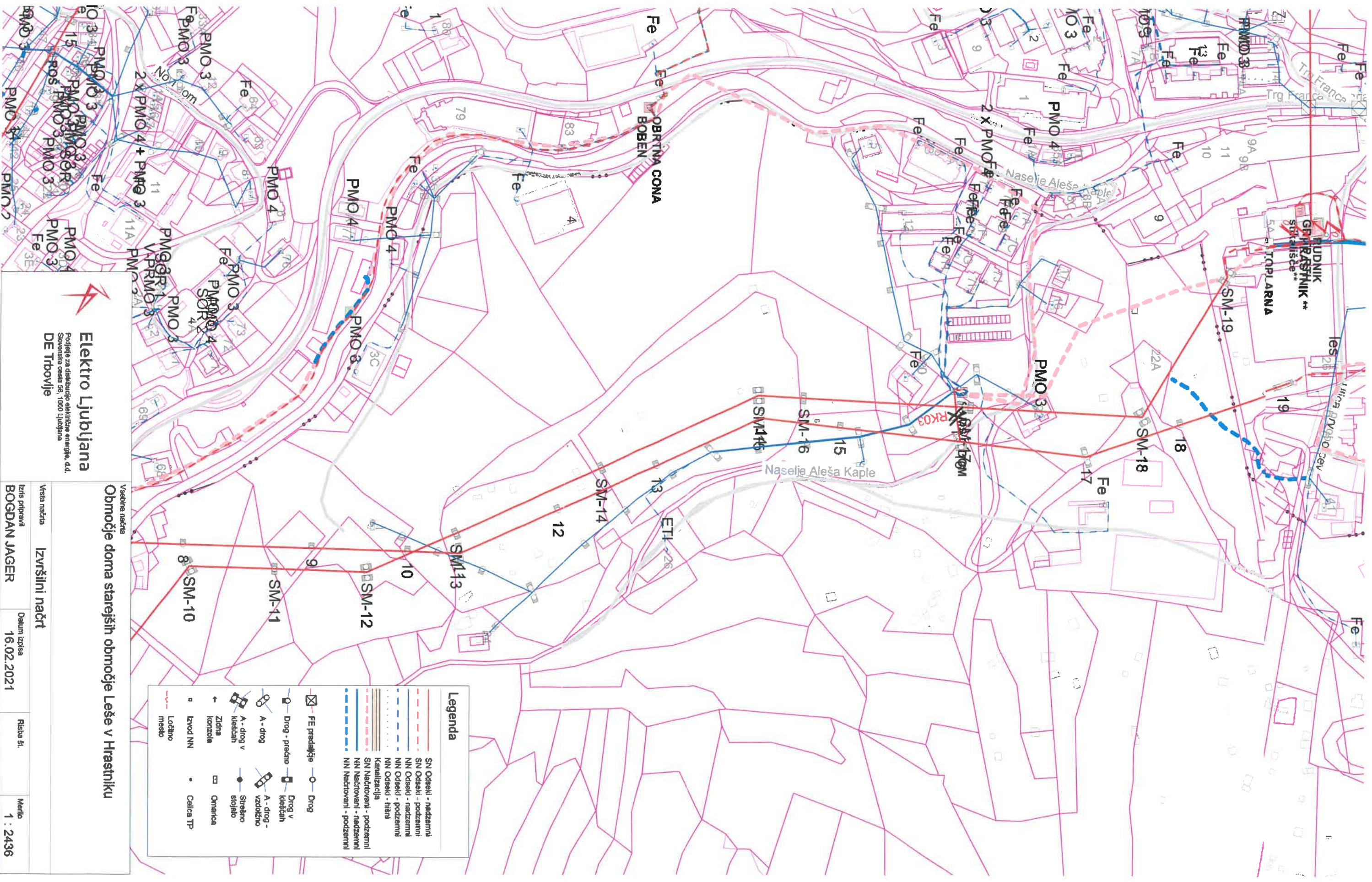
Direktor distribucijske enote Trbovlje:

Roman Ponebšek, dipl. inž. el



V vednost:

- Arhiv
- Nadzorništvo Hrastnik



Elektro Ljubljana
Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana

DE Tlbvije

Območje doma starejših območje Leše v Hrastniku

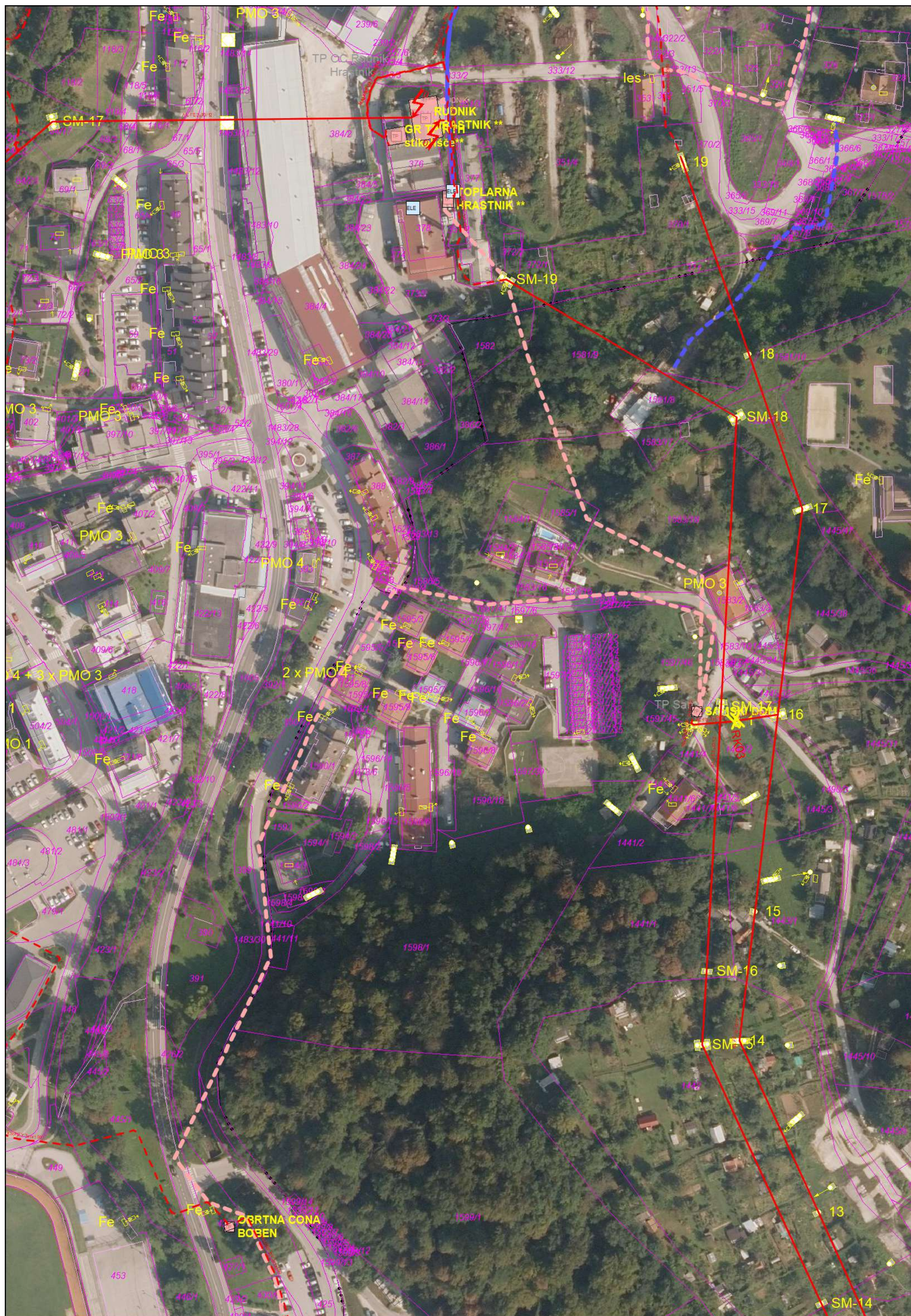
Izvršilni načrt

Izris pripravi
BOGDAN JAGER

Datum izpisa
16.02.2021

Risba št.

Merilo
1 : 2436





OBČINA HRASTNIK

adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.

Dunajska cesta 7

1000 LJUBLJANA, Slovenija

Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93

info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

Prejeto: 25-01-2021	DM: 0702
Šifra zadeve: 3503-1/2021	Pril: /
	Red: 17

Št. 162/21-KP



Občina Hrastnik
 Oddelek za prostor, okolje in
 gospodarske javne službe
 Pot Vitka Pavliča 5
 1430 Hrastnik

Ljubljana, 15.1.2021

Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, na podlagi vloge naslovnika, kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema zemeljskega plina v občini Hrastnik, na podlagi 118. in 108. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) ter na osnovi 467. člena Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS, št. 60/19 – UPB, 65/20 in 158/20 - ZURE) podaja naslednje

SMERNICE

k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu »Center varstva starejših občanov – jug«

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, je z dopisom št. 3503-1/2021, z dne 13.1.2021, pozval Adriaplin d.o.o., operaterja distribucijskega sistema v občini Hrastnik, da mu v roku 30 dni poda smernice za oblikovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta Center varstva starejših občanov – jug (OPPN).

Vložnik je v vlogi navedel povezavo do spletne strani Občine Hrastnik, kjer je dostopno gradivo OPPN Center varstva starejših občanov - jug.

Na območju Leša (Zgornji Hrastnik) je z OPN Hrastnik iz leta 2016 predvidena gradnja vrtca, centra varstva starejših občanov in varovanih stanovanj. V obravnavanem območju OPPN (južni del) se načrtuje gradnja centra varstva starejših občanov.

Na območju OPPN ni zgrajenega distribucijskega plinovodnega omrežja. Jugozahodno od območja pa je zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje delovnega tlaka do 4 bar, odsek V27-PE125, ki je od območja oddaljeno cca. 150 m zračne razdalje. Zmogljivost omrežja zadošča potrebam območja OPPN, vključno s severnim delom, kjer je predvidena gradnja vrtca in oskrbovanih stanovanj.

Prilagamo situacijo obstoječega plinovodnega omrežja.

I. Pri pripravi OPPN »Center varstva starejših občanov – jug« je potrebno upoštevati naslednje usmeritve k izhodiščem:

1. Za izpolnjevanje pogojev ogrevanja iz PURES (Uradni list RS, št. 52/2010) se za s prostorskim aktom načrtovane objekte predvidi ogrevanje z zemeljskim plinom v kombinaciji z obnovljivimi viri energije.

adriaplin d.o.o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014, UniCredit Banka Slovenija d.d.

ID za DDV: SI55956149

Matična številka: 5865379

Reg. št. vložka: 1/25697/00

Okrožno sodišče v Ljubljani

Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



2. Za oskrbo obravnavanega območja se predvidi gradnja plinovodnega omrežja na celotnem območju OPPN. Za načrtovano območje se predvidi širitev plinovodnega omrežja z navezavo na odsek V27-PE125.
3. Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z Energetskim zakonom EZ-1 (Uradni list RS, št. 60/19 – UPB, 65/20 in 158/20 - ZURE) in lokalnim energetskim konceptom občine Hrastnik v primerih, ko mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.
4. Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določa Odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in gospodarske javne službe dobave zemeljskega plina tarifnim odjemalcem.
5. Gradnjo novega plinovodnega omrežja lahko izvede le operater distribucijskega sistema ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom operaterja distribucijskega sistema.
6. Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po pridobitvi soglasja za priključitev po energetskem zakonu EZ-1.
7. V okviru komunalnega reda se plinovodno omrežje umesti v pločnik ali v kolesarsko stezo, v kolikor to ni mogoče, pa v rob ceste ob vodovodu z upoštevanjem predpisanih minimalnih odmikov, ki omogočajo ločeno gradnjo posameznih vodov.
8. Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti predvideni pod koti od 30° do 90° in morajo biti prikazana in projektno obdelana.
9. V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globlje od 0,5 m.

II. Pri pripravi OPPN »Center varstva starejših občanov – jug« je potrebno upoštevati naslednje zahteve iz energetskega zakona in iz pravilnikov:

1. Energetski zakon EZ-1 (Uradni list RS, št. 60/19 – UPB, 65/20 in 158/20 - ZURE) določa varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina, ki ga predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.
2. Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odmikov od obstoječe plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg vseh veljavnih predpisov in normativov, upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1).

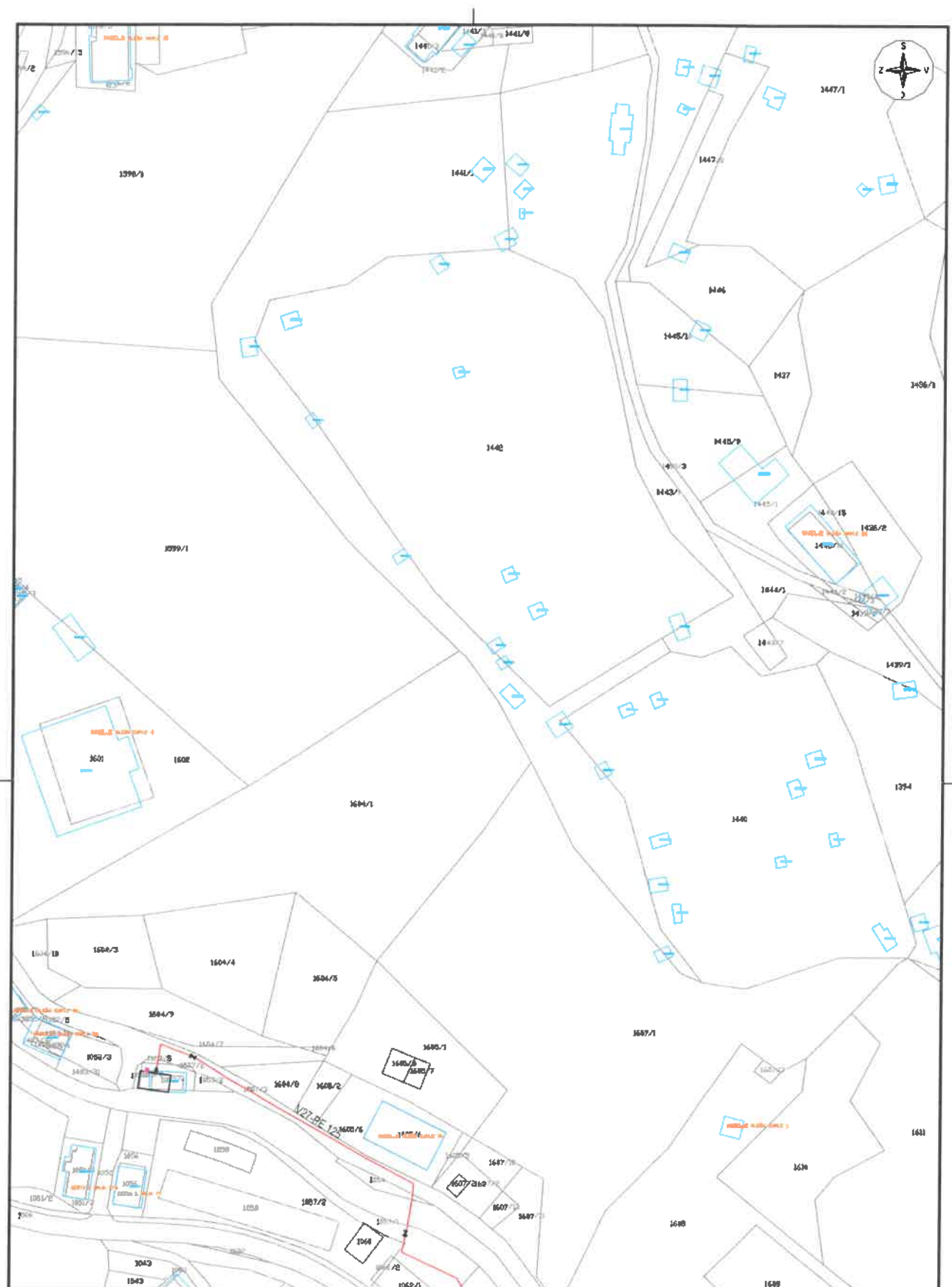
Pripravil
Klemen Pavalec, d.i.s.

Alojz Babič, u.d.i.s.
odg. vod. teh. sekt.

adriaplin d.o.o.

Adriaplin d.o.o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014, UniCredit Banka Slovenija d.d.
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



LEGENDA

Obstoječe plinovodno omrežje:



Občina:

Hrastnik

Vsečina: Priloga smernicam OPPN

Center varstva starejših občanov - jug

Merilo: Ni v merilu

Datum: Januar 2021

adriaplin



[Handwritten signature]

OBČINA HRASTNIK
Pot Vitka Pavliča 5
1430 Hrastnik

Vaš znak:

Naš znak:
273/21

Datum:
17. marec 2021

V zvezi z vašo vlogo številka dopisa: 3503-1/2021 z dne 13.01.2021 in po pooblastilu Občine Hrastnik in na podlagi koncesijske pogodbe za opravljanje lokalne gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja javne razsvetljave v Občini Hrastnik št.: 371-18/2016, izdajamo **naslednje smernice**, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi projekta za:

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV – JUG, ID 2218**

1. Vse nove javne površine, ki so predmet urejanj je potrebno opremiti z javno razsvetljavo.
2. Za javno razsvetljavo je potrebno izdelati tehnično dokumentacijo, v kateri je potrebno upoštevati:
 - razmejitev javnih in funkcionalnih površin
 - stanje naprav javne razsvetljave in navezavo na obstoječe naprave na obravnavanem območju
 - izhodišča podana v eventualnih idejnih projektih za obravnavano območje
 - tipizacijo opreme za območje Občine Hrastnik
 - usklajenost tras vodov javne razsvetljave in ostalih komunalnih vodov
 - razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemi javne razsvetljave
 - energetska učinkovitost razsvetljave
 - usmeritve glede varstva okolja pred vsiljeno svetlobo

Opomba:

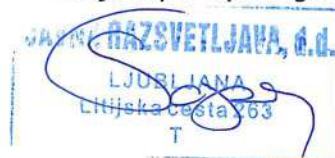
Potek naših napeljav je razviden iz priloge.

Priloge:

- 1x

Lep pozdrav!

Pripravila:
Darja Šoper dipl.inž.geod.



IZRIS IZ KATASTRA



Datum: 17.03.2021

Naslov: OPPN CENTER VARSTVA STAREJSIH
OBČANOV

Merilo 1: 3000



Javna razsvetljava d.d.
Litijska cesta 263
1000 Ljubljana

LEGENDA

Cevi	JR Trafo postaje	JR Jaški
Podzemni	JR Prižigališča	JR Svetilke
Nadzemni	JR Nosilci	Krmilna omarica

ELSTIK.NET d.o.o.
Novi dom 4
1430 HRASTNIK

Naša številka: 0102/21/MG
Vaša številka: 3503-1/2021
Hrastnik, 19.02.2021

Občina Hrastnik
Vitka Pavliča 5
1430 Hrastnik

ZADEVA: Smernice za Center varstva starejših občanov – jug, id 2218

ELSTIK.NET d.o.o., Novi dom 4, 1430 Hrastnik, na v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Center varstva starejših občanov – jug, id 2218 in predložene dokumentacije, izdaja

SMERNICE ZA NAČRTOVANJE

Smernice za Center varstva starejših občanov – jug, id 2218

1. Obstoječe stanje:

Potek obstoječih KKS vodov je razviden iz priloženega situacijskega načrta in podatkov poslanih na E- pošto: **marija.sajovic@hrastnik.si**

II. PROJEKTNE REŠITVE:

1. Za predvideni KKS vod, kateri naj bi potekal v nadaljevanju od že obstoječega kablanskega razvoda na tržnici v Naselju Aleša Kaple je potrebno na območju rekonstrukcije ceste predvideti potek kablanske kanalizacije 1x TK cev fi 110 s prehodnimi jaški iz betonske cevi fi 60 oz. fi 80 kjer bo potrebno (se določi naknadno) s primernim LŽ pokrovom v oddaljenosti cca. 80m. Jaški bi bili vgrajeni do križišča na Leši. Predvidena so 4 prečkanja ceste iz 1. 2., 3. in 5. jaška. Potek predvidene trase kanalizacije je predviden po trasi predvidenega pločnika Od zadnjega jaška naprej do zaključka predvidenega pločnika je predvidena cev alkat fi 50.
2. Vso telekomunikacijsko KKS infrastrukturo, morebitne prestativte ali zaščite obstoječi KKS podzemnih vodov , ...), je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji in veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi, ter tipiziranimi zahtevami kablanskega operaterja, ter pridobiti gradbeno dovoljenje.

- Vsa gradbena dela v bližini KKS vodov je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom. V primeru poškodb je potrebno takoj javiti dežurni službi na telefon 051/651 688.
- Za vsa gradbena dela na območju obstoječih KKS vodov je potrebno predhodno naročiti zakoličbo vodov.
- Področje KKS obravnava in ureja Zakon o telekomunikacijah (Ztel-1)
- Za pridobitev gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti soglasje od ELSTIK-NET d.o.o., Novi dom 4, 1430 Hrastnik, na projektno dokumentacijo

2. Ostali pogoji:

- Pri načrtovanju gradnje je potrebno upoštevati obstoječe KKS podzemne vode. Morebitne prestativte ali zaščite obstoječih podzemnih vodov je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji in veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi ter tipiziranimi zahtevami kableskega operaterja.
- Investitor gradnje si mora v fazi pridobivanja dovoljenj od Elstik.net d.o.o., pridobiti projektne pogoje in soglasje na projektno dokumentacijo.
- Vsa gradbena dela v bližini KKS vodov je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom. V primeru poškodb je potrebno takoj javiti dežurni službi na telefon 051/651 688.
- Za vsa gradbena dela na območju obstoječih KKS vodov je potrebno predhodno naročiti zakoličbo vodov

Prokurist:
Matjaž Gračner

 **Elstik.net**
d.o.o.



OBČINA HRASTNIK



09292021021500848

OBČINA HRASTNIK
POT VITA PAVLIČA 5

1430 HRASTNIK

Številka: 91773 - CE/298-LM

Vaš znak: 3503-1/2021

Datum: 15.2.2021

Prejeto: 22-02-2021	DM: 0702
Šifra zadeve: 3103-1/2021-36	Pril:
Vred:	



HREG00878

**Zadeva: Smernice, pogoji k načrtovanju prostorskih ureditev za OPPN
Center varstva starejših občanov - jug, ID 2218**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k načrtovanju prostorskih ureditev za OPPN Center varstva starejših občanov - jug, ID 2218.

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega in predvidenega TK omrežja v upravljanju Telekom Slovenije d.d.. Na omenjenem območju je zgrajeno tudi optično telekomunikacijsko omrežje Telekom Slovenije d.d.. Trase obstoječih naročniških telekomunikacijskih kablov se določijo z zakoličbo.

Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d..

S projektom je potrebno predvideti novo telekomunikacijsko omrežje in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. možnost priključitve na obstoječe. V telekomunikacijskih kabelskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekom Slovenije d.d..

Za trase novih telekomunikacijskih vodov kateri bodo omogočali sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko - komunikacijsko - tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...), brezžične dostopovne tehnologije (Wi - Fi) naj se v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvidi zgraditev kabelske kanalizacije s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter PE-HD cevmi premera 50 mm..

Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Pikš Samo, tel.: 03 428 3427, e-pošta: samo.piks@telekom.si

Lep pozdrav!



Postopek vodil:
Ludvik Miklavc



Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:

Boris Cajnko



TelekomSlovenija
d.d.

V vednost: naslov, arhiv





T-2 d.o.o.
Poslovni center T-2
Verovškova 64A
SI-1000 Ljubljana

T 0590 00-000
F 0590 00-001

E info@t-2.net
W www.t-2.net

GENIUS LOCI d.o.o.
Dunajska cesta 158
1000 Ljubljana

Ljubljana, 14.1.2021

Vlagatelj:

GENIUS LOCI d.o.o.
Dunajska cesta 158
1000 Ljubljana

Investitor:

Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Objekt:

Prenova vodniko domačije

Vrsta gradnje:

Novogradnja

Kraj in datum:

Ljubljana, December 2020

Na podlagi 31. člena Gradbenega Zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17), ter vloge
vlagatelja izdajamo:

MNENJE št.: 51/2021 K PROJEKTINIM REŠITVAM

Pogoji:

Pozitivno mnenje je izdano k gradnji objekta po projektni dokumentaciji št: 518/20,
december 2020, ki ga je izdelal GENIUS LOCI d.o.o.



T-2 d.o.o.
Poslovni center 1-2
Verovškova 64A
SI-1000 Ljubljana

T 0590 00-000
F 0590 00-001

E info@t-2.net
W www.t-2.net

1. Na območju predvidene gradnje poteka obstoječe TK omrežje podjetja T-2 d.o.o. na katerega je možno priključiti predvideni objekt. Obstoječe TK omrežje je potrebno med samo gradnjo ustrezno zaščititi. Za informacije o možnostih -priključitve in poteku TK omrežja se obrnite na **Miha Smrekar (051/608-562)**.
2. Investitor mora pisno sporočiti, da začenja z gradnjo oz. izvajanjem del in sicer najmanj 15 dni pred pričetkom del, na **T-2 d.o.o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana**.
3. Pred pričetkom del mora investitor ali izvajalec del pisno naročiti zakoličbo obstoječega optičnega omrežja in nadzor nad gradnjo pri **Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj, na Miha Smrekar (051/608-562)**. Stroški bremenijo investitorja.
4. Izkop v neposredni bližini telekomunikacijskega omrežja je potrebno izvajati ročno in pod nadzorom predstavnika podjetja Gratel.
5. Križanje komunalnih vodov z obstoječo traso optične kanalizacije je potrebno izvesti pod nadzorom predstavnika podjetja **Gratel d.o.o.**
6. Vsako poškodbo optičnega omrežja je potrebno takoj javiti na tel: **064/064-064** ali **064/111-310**.
7. Mnenje velja dve leti od dneva izdaje.

Postopek vodil:
Primož Zver

mag. Jože Zrimšek
član posloводства za področje tehnike in IT





RUDNIK TRBOVLJE – HRASTNIK V LIKVIDACIJI

PODATKI RTH ZA PRIPRAVO PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA »CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV – JUG id2218«

- Lokacija
- Podatki o odkopavanju
- Geološki podatki
- Monitoring
- Ocena vplivov in omejitev zaradi rudarjenja

Priloga: geološki profili

P 3950

P 4000

P 4050

P 4100

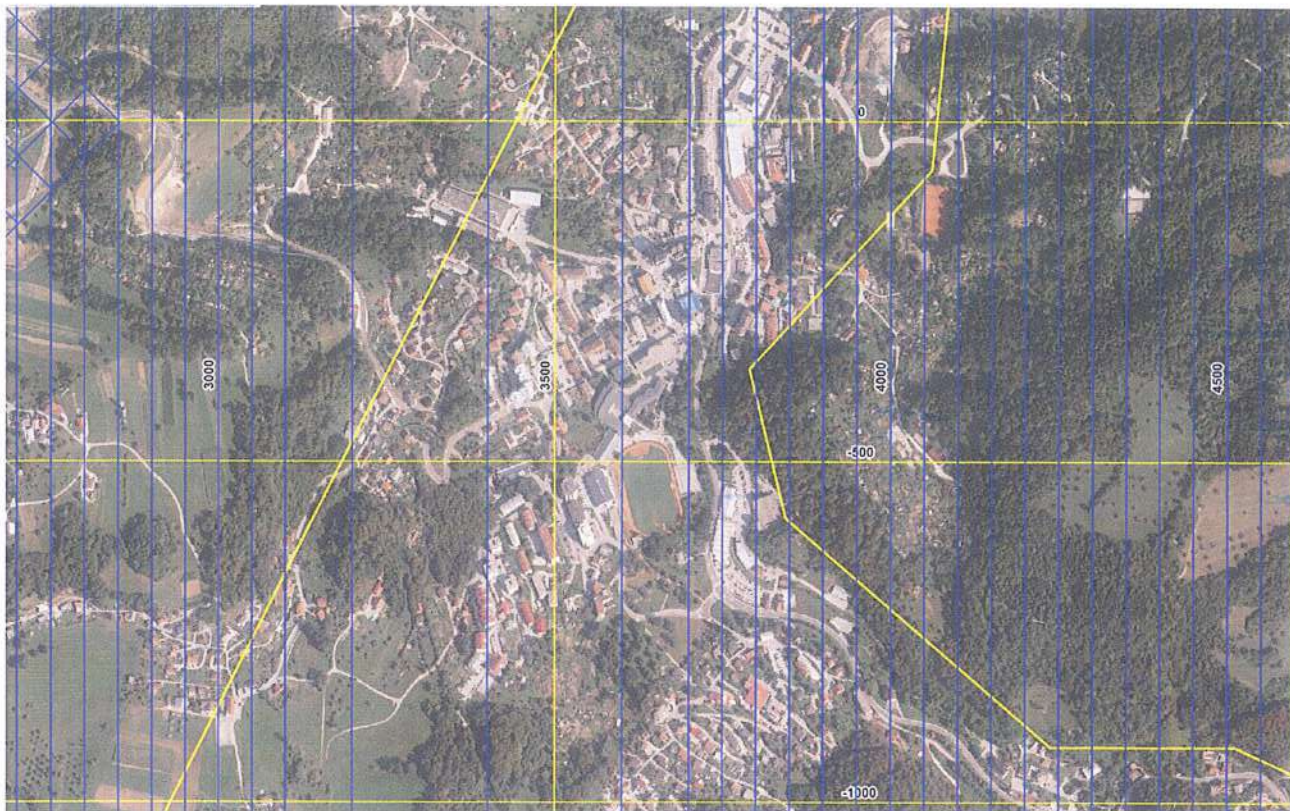
Januar 2021

Tehnični vodja rudnika:
Urban Berger, univ.dipl.inž.rud.



1. LOKACIJA

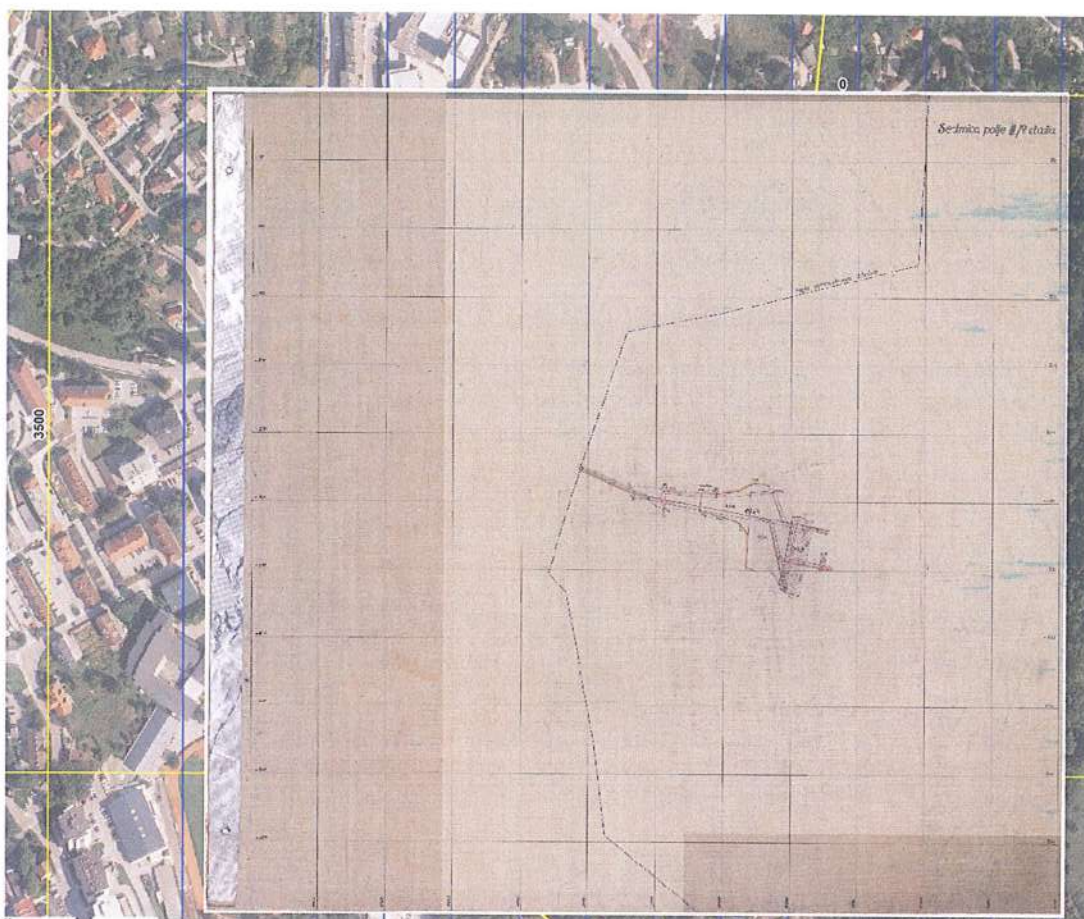
Območje spada v področje jame Hrastnik. Razpoložljivi podatki so v lokalnem (rudniškem) koordinatnem sistemu. Sicer so geolocirani v državnem koordinatnem sistemu, vendar pa so obdelave (geologija, profili... ipd) potekale v lokalnem sistemu. Območje obdelave je torej med koordinatami $Y=3900$ in $Y=4100$ v smeri zahod-vzhod (na sliki modro) in $X=-250$ in $X=-650$ v smeri sever-jug (na sliki rumeno)



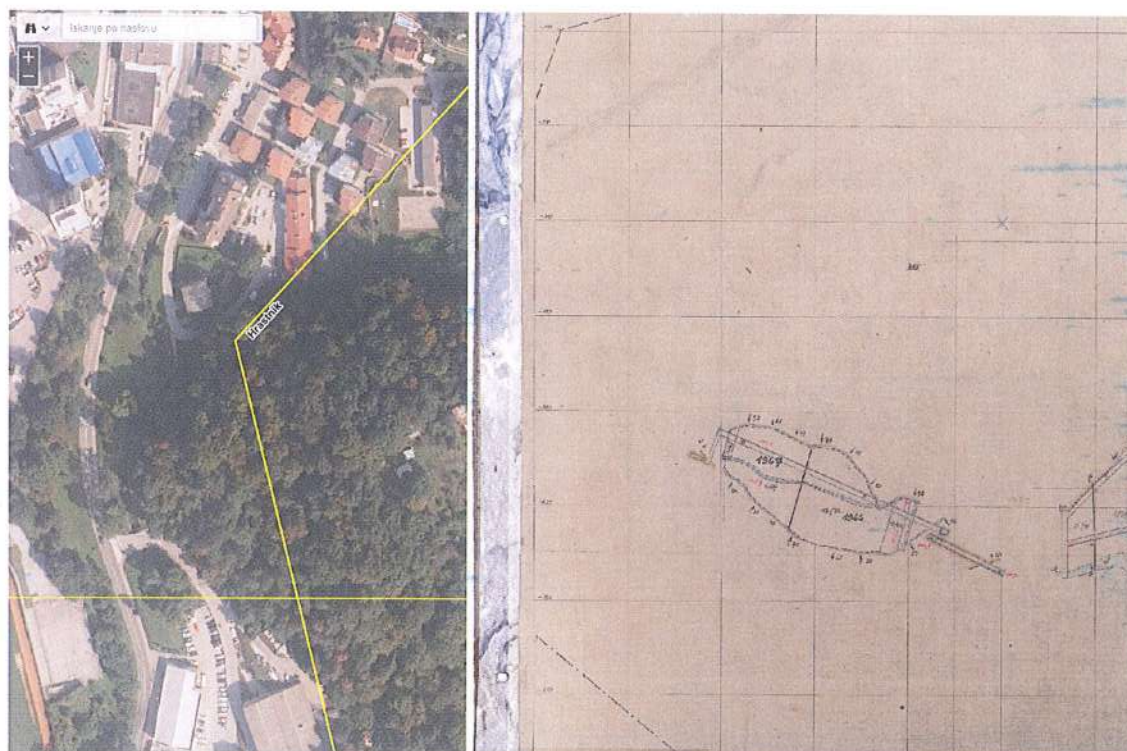
SLIKA 1: lokacija območja z lokalnimi koordinatami

2. ODKOPAVANJE

Neposredno pod obravnavanim območjem se je odkopavalo pred 2. Svetovno vojno in v obdobju po njej. Odkopavanje se je po naših podatkih končalo 1967 na k.102 v A polju in nekoliko severneje v Sedmica polju leta 1964 na k. 172. Uporabljene so bile različne odkopne metode. Več vpliva na površino je imelo odkopavanje po l. 1955, ko se je pričelo odkopavati podetažno s širokimi čeli z rušenjem krovnine. Višina etaže je bila 3 m.



SLIKA 2: lokacija zadnjega odkopa v Sedmica polju leta 1964 na k. 172



SLIKA 3: lokacija zadnjega odkopa na območju Leše leta 1967 na k. 102

V kasnejšem obdobju, se je odkopavalo nekoliko vzhodneje in sicer v A polju. Uporabljalo se je podetažno širokočelno odkopno metodo z vertikalno koncentracijo. Višina etaž je bila cca. 10 m. Zaradi rušenja krovnih plasti so bili bistveno večji tudi vplivi na površino. Odkopavanje je bilo končano leta 1996 na k. 68. Vzhodni del obravnavanega območja tako leži na meji vplivov teh odkopov.



SLIKA 4: lokacija zadnjih odkopov v A polju

3. GEOLOGIJA

Iz razpoložljivih podatkov je razvidno, da leži predmetno območje med Leškim in Hrastniškim prelomom. Sodeč po geološki karti površine, jo sestavljajo na severu in jugu morska glina, v centralnem pa laški apnenec in peščenjak.



SLIKA 5: geološka karta površine

Globlje plasti so prikazane na geoloških profilih, ki so priloženi v e-prilogi.

Profili so orientirani v smeri sever-jug. Aktualna območja so.

P 3950: X = -400 do X = - 600

P 4000: X = -250 do X = - 650

P 4050: X = -300 do X = - 650

P 4100: X = -450 do X = - 650

3.1. Geomehanske lastnosti

Geološki opis	Elastični modul (MPa)	Poissonov količnik	Srtižni modul (MPa)	Tlačna trdnost (kPa)	Natezna trdnost (kPa)	Natezna trdnost (kPa)	Prostorninska teža (kN/m ³)
Laški apnenec	2500	0,20	1042	10800	900	1800	25,5
Laški lapor	600	0,25	240	2800	233	466	25,0
Morska glina	200	0,28	78	2500	250	456	25,5

Seveda je potrebno poudariti, da so vrednosti geomehanskih parametrov okvirne, saj na marsikaterega vpliva podvrženost vplivu odkopavanja oziroma pretrtost plasti.

4. MONITORING

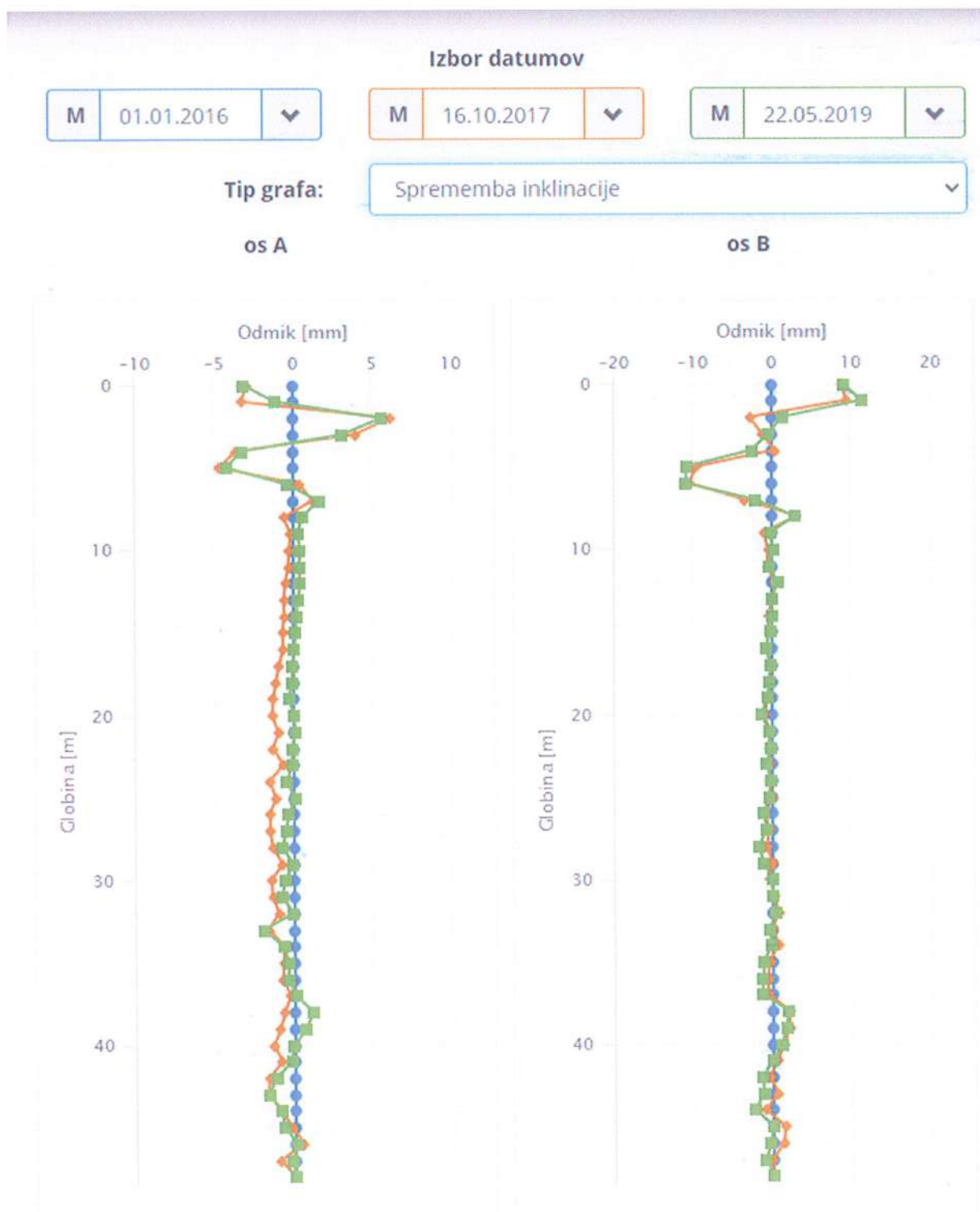
Na območju predvidenega posega se izvajajo meritve inklinacij in meritve premikov in posedkov terena. Nameščena sta dva inklinometra tri točke za opazovanje premikov.



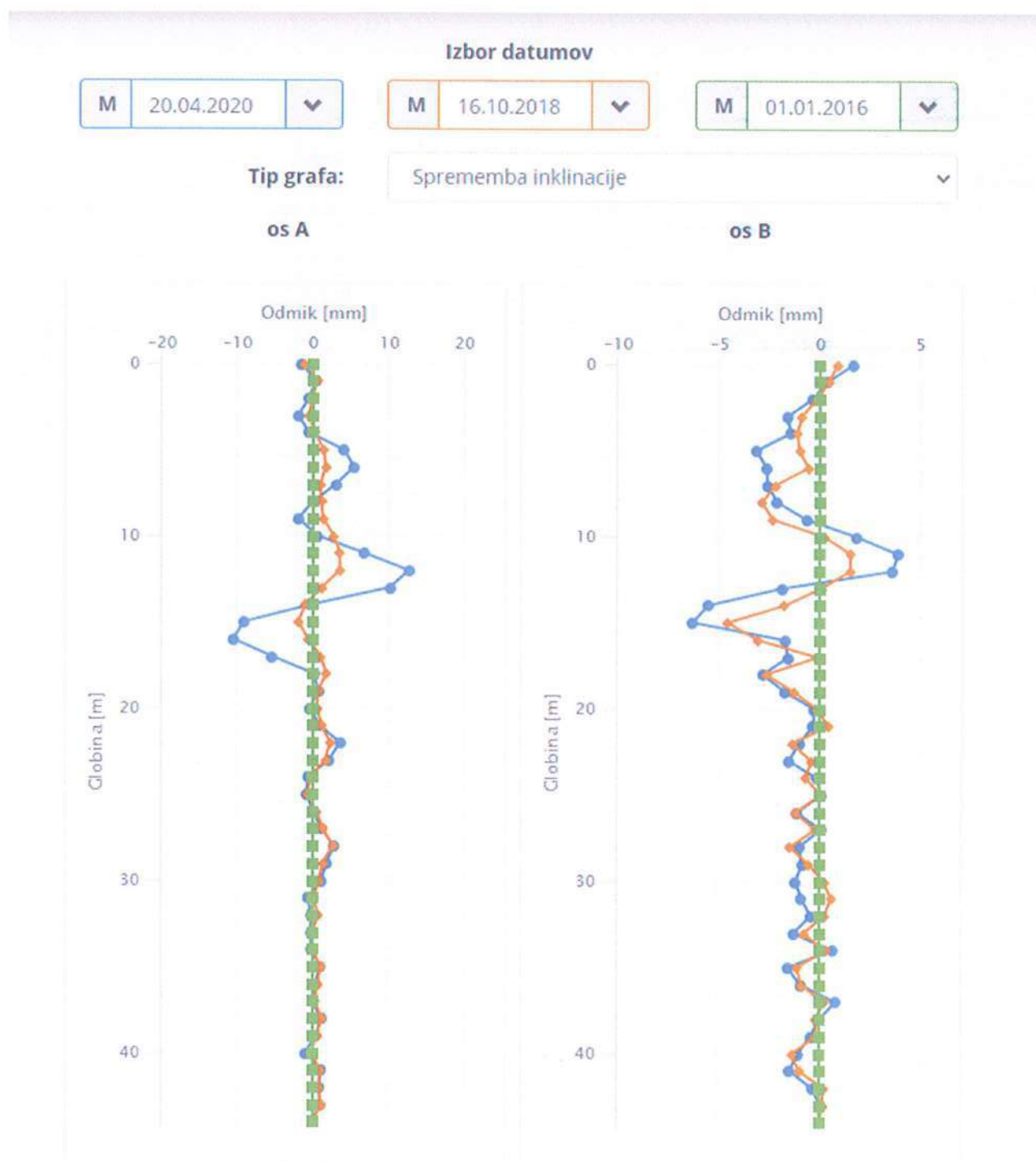
SLIKA 6: lokacija inklinometrov (IC1 in IC2) in merskih točk

4.1 Rezultati meritev inklinacij

Meritve inklinacij v zadnjih letih ne kažejo na omembe vredne premike. Na IC1 je zaznati premike reda velikosti 5 do 10 mm na globini 2 do 5 m, medtem ko na inklinometru IC2 podobne na globini 12 do 15 m.



SLIKA 7: rezultati spremembe inklinacij na inklinometru IC1



SLIKA 8: rezultati spremembe inklinacij na inklinometru IC2

4.2 Rezultati meritev premikov terena

Meritve premikov in posredkov terena se izvajajo v okviru merske mreže Leša-zazidalno. V osnovi so bile nameščene 4 točke. Tekom izvajanja meritev so bile nekatere uničene ali poškodovane, tako da so bile naknadno nameščene nove. Meritve se izvajajo enkrat letno po metodi urezovanja in natančnostjo ± 20 mm. Rezultati v glavnem ne kažejo bistvenih premikov. Med posameznimi meritvami so sicer izmerjeni premiki tudi nad vrednostjo merkih napak, vendar se v kumulativni izravnavi, kar kaže na to, da gre bolj za nedoseganje natančnosti meritev, kot za dejanske premike.

	december 2014 december 2015			december 2015 december 2016			december 2016 januar 2018			januar 2018 december 2018			december 2018 december 2019			december 2019 december 2020			december 2018 december 2020		
Točka	premik Y	premik X	premik H	premik Y	premik X	premik H	premik Y	premik X	premik H	premik Y	premik X	premik H	premik Y	premik X	premik H	premik Y	premik X	premik H	premik Y	premik X	premik H
601	-9	3	2	-11	-5	3	NOVA			25	13	-40	-77	-27	11	uničena			uničena		
602	-25	-7	1	-12	-10	4	74	18	-12	19	7	-6	-102	-23	9	93	20	-20	-9	-3	-11
603										zaraščeno			zaraščeno			zaraščeno			zaraščeno	0	0
604	-20	-12	12	-13	8	-1	NOVA			5	8	-28	-50	-40	11	33	25	-7	-17	-15	4

SLIKA 9: rezultati spremembe inklinacij na inklinometru IC2

5. OCENA VPLIVOV IN OMEJITEV ZARADI RUDARJENJA

Iz razpoložljive tehnične dokumentacije je razvidno, da se je odkopavanje neposredno pod območjem predvidenega posega končalo l. 1967. Območje je bilo tudi na meji vplivov odkopov A polja, kjer se je odkopavanje končalo l. 1996.

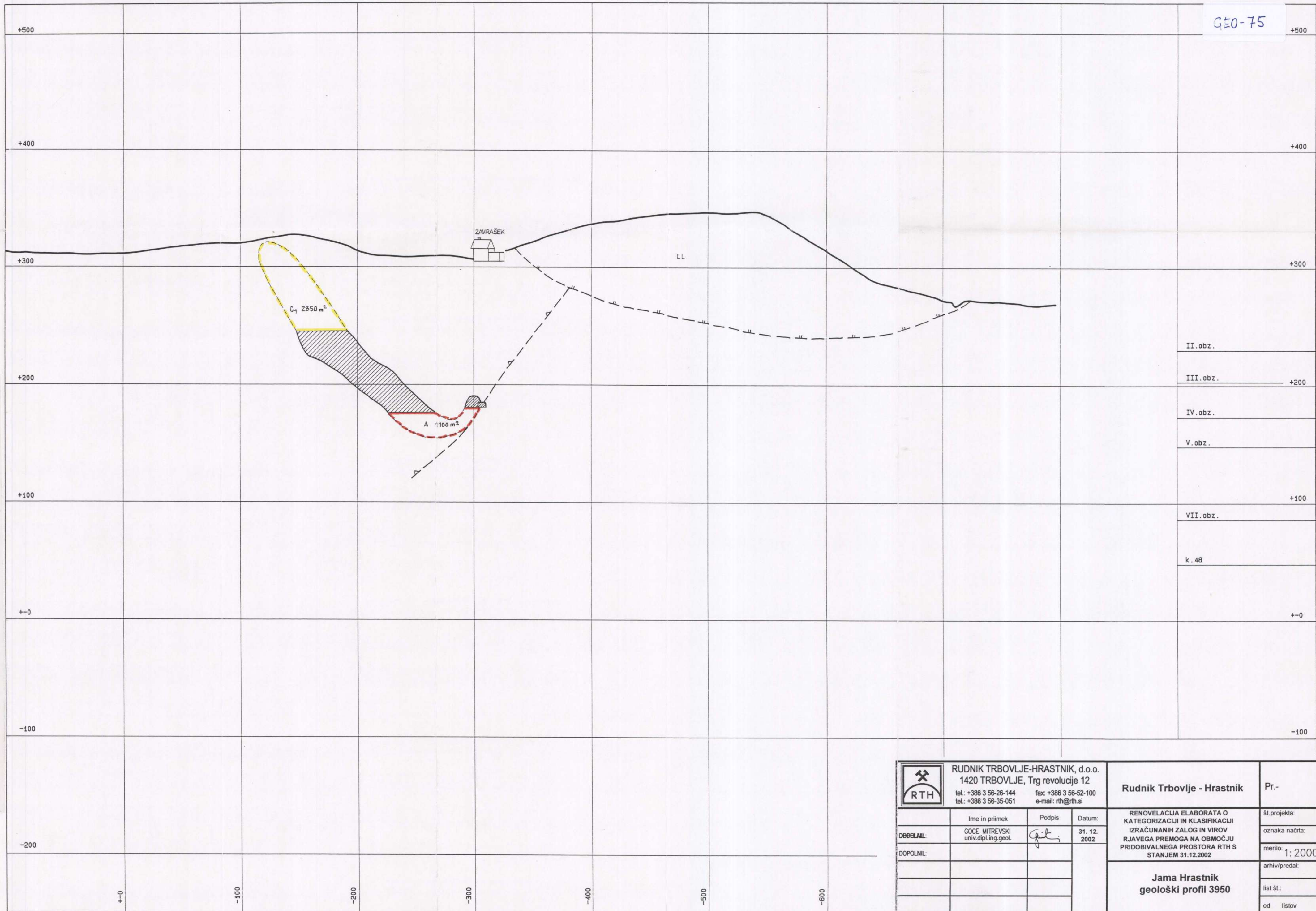
Glede na rezultate izvajanja monitoringa lahko zaključimo, da na predmetnem območju ni zaslediti bistvenih vplivov odkopavanja v smislu premikov ali zmanjšanja stabilnosti terena.

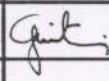
Iz pregledane razpoložljive tehnične dokumentacije ni razvidno, da bi pod predmetnim območjem ostal nelikvidiran rudniški objekt, ki bi lahko vplival na predviden poseg.

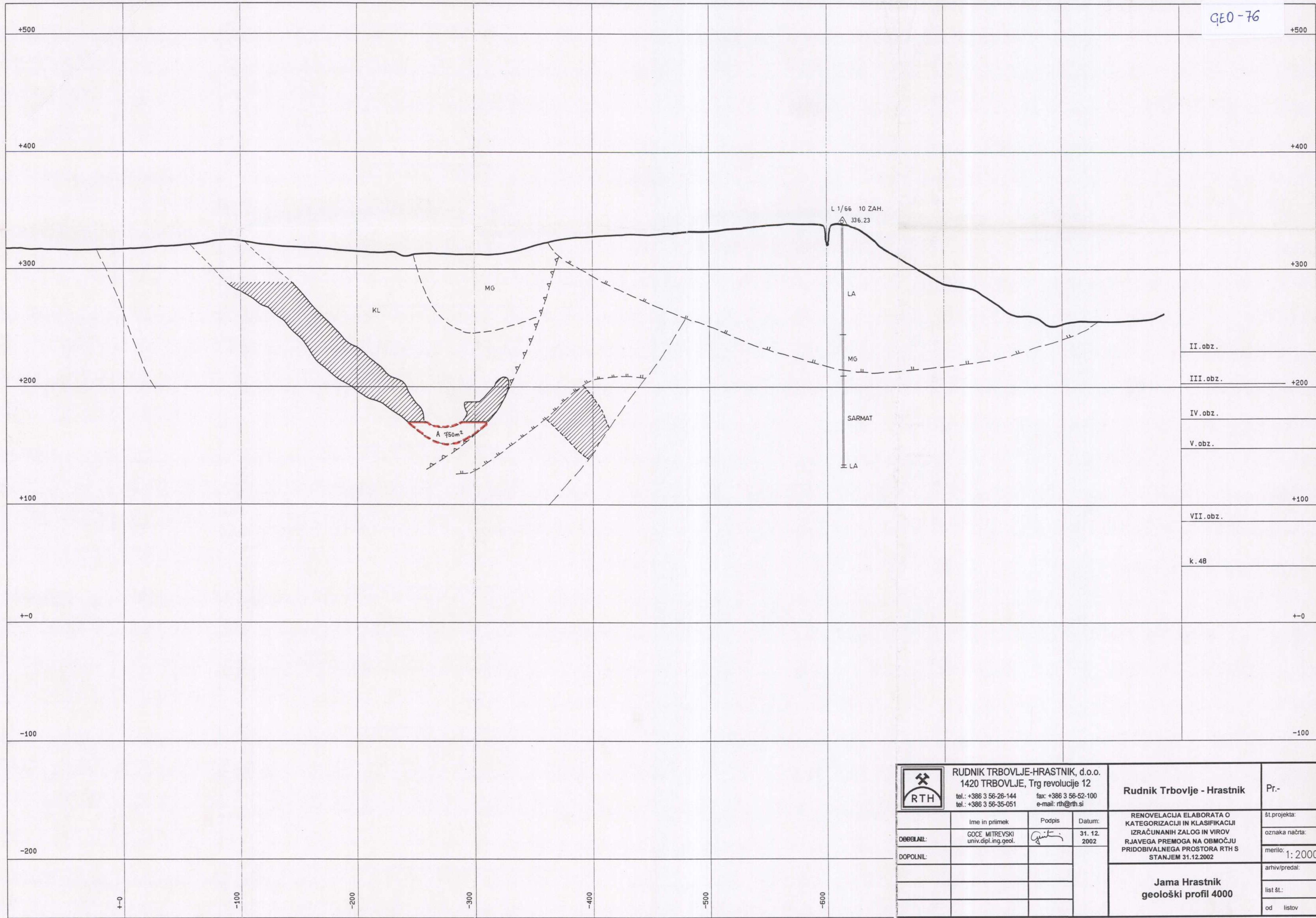
V tem smislu RTH d.o.o. Trbovlje – v likvidaciji nima posebnih omejitev ali zahtev.

Edina zahteva je, da investitor, oziroma bodoči lastnik ali upravljavec omogoči nadaljnje izvajanje monitoringa in da se pri posegu uničene točke in inklinometri nadomestijo z novimi.

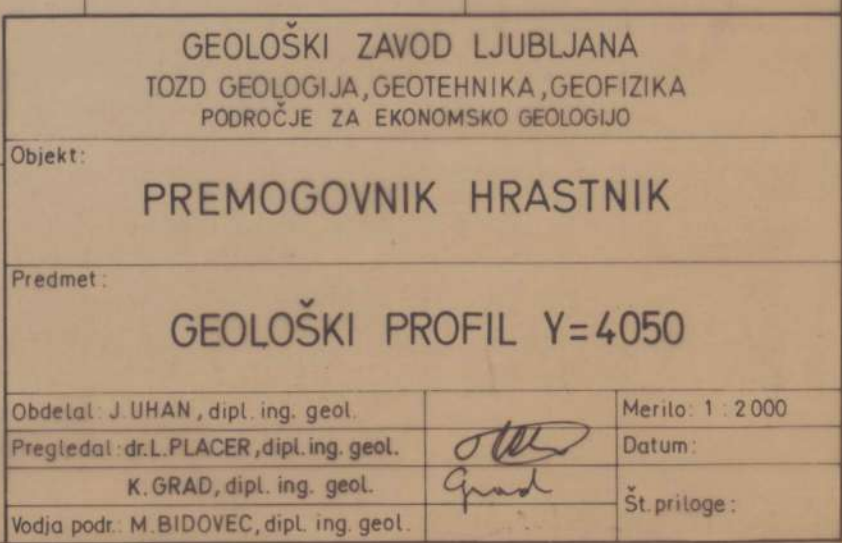
Glede na to, da za to območje ne razpolagamo z izračuni stabilnosti terena in glede na konfiguracijo terena, predlagamo investitorju, da le to izvede in da pri tem upošteva dodatno obtežbo zaradi predvidenih posegov.



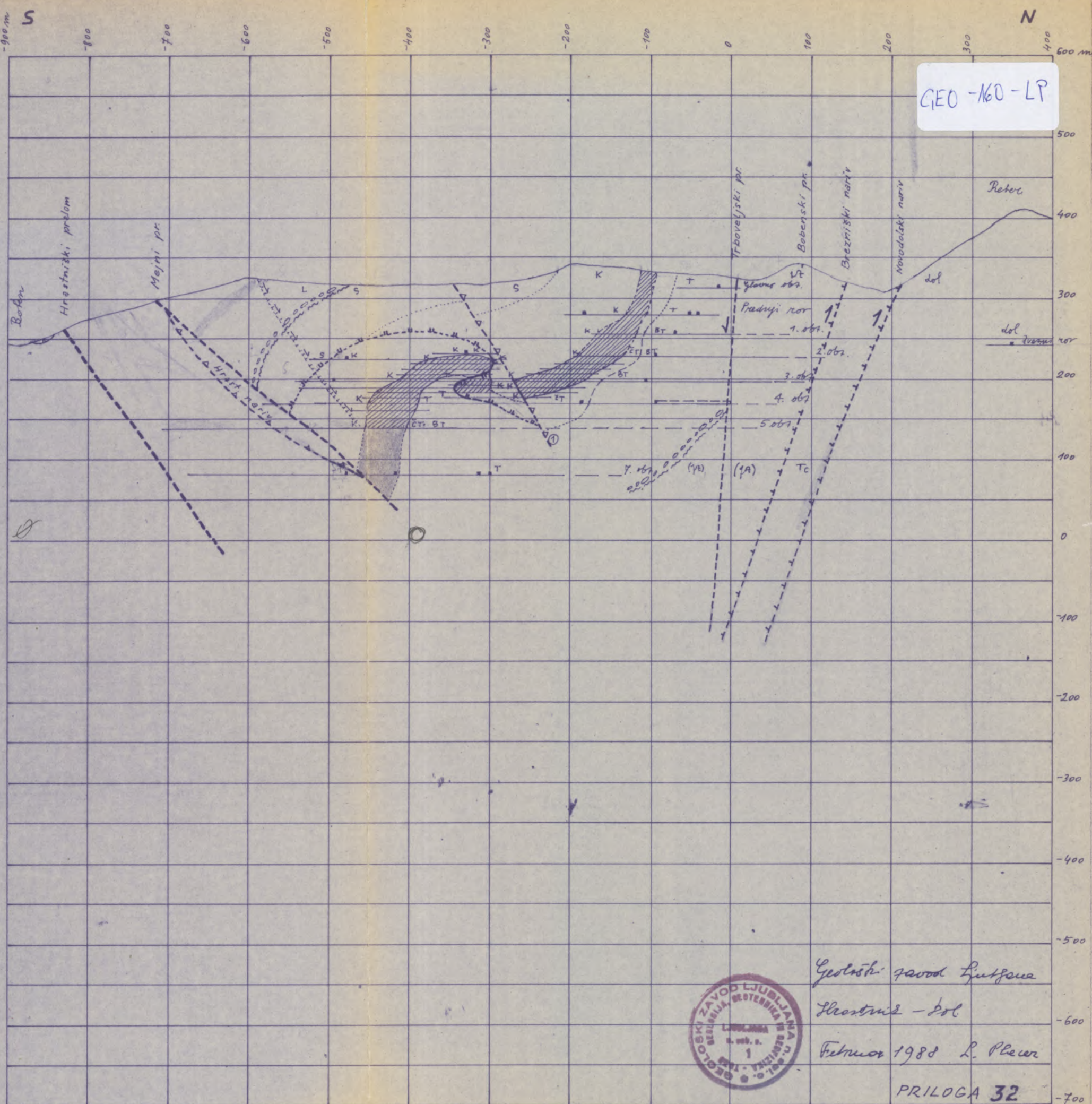
	RUDNIK TRBOVLJE-HRASTNIK, d.o.o. 1420 TRBOVLJE, Trg revolucije 12 tel.: +386 3 56-26-144 fax: +386 3 56-52-100 tel.: +386 3 56-35-051 e-mail: rth@rth.si			Rudnik Trbovlje - Hrastnik	Pr.-
	Ime in priimek	Podpis	Datum:	RENDELNICA ELABORATA O KATEGORIZACIJI IN KLASIFIKACIJI IZRAČUNANIH ZALOG IN VIROV RJAVEGA PREMOGA NA OBMOČJU PRIDOBIVALNEGA PROSTORA RTH S STANJEM 31.12.2002	št.projekta:
ODDELIL:	GOCE MITREVSKI univ.dipl.ing.geol.		31. 12. 2002		oznaka načrta:
DOPOLNIL:					merilo: 1:2000
					arhiv/predal:
					list št.:
					od listov



 RUDNIK TRBOVLJE-HRASTNIK, d.o.o. 1420 TRBOVLJE, Trg revolucije 12 tel.: +386 3 56-26-144 fax: +386 3 56-52-100 tel.: +386 3 56-35-051 e-mail: rth@rth.si			Rudnik Trbovlje - Hrastnik		Pr.-
Ime in priimek			Podpis	Datum:	št.projekta:
DOBELJANI: GOCE MITREVSKI univ.dipl.ing.geol.			<i>Goce</i>	31. 12. 2002	oznaka načrta:
DOPOLNIL:					merilo: 1:2000
					arhiv/predal:
					list št.:
					od listov
Jama Hrastnik geološki profil 4000					



GEO-160-LP



Geološki zavod Ljubljana
 Hrastniški - dol
 Februar 1988 R. Plešar

PRILOGA 32

MERILO 1:5000

Y = 4100