

**naziv akta: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SONČNO
ELEKTRARNO PRAPRETNO 3**

ID št. prostorskega akta: 3353

SPREMLJAJOČE GRADIVO

USMERITVE

Št.	Nosilci urejanja prostora	Št. dopisa in datum izdaje
1.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, Ljubljana: gp.mnvp@gov.si	35034-9/2023-2552-2-10922-13 13. 2. 2023
2.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Vojkova cesta 52, Ljubljana – Sektor območja srednje Save: gp.drsv-lj@gov.si	35020-6/2023 21. 2. 2023
3.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana: urszr@urszr.si	350-22/2023-3-DGZR 6. 2. 2023
4.	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, Ljubljana: glavna.pisarna@mors.si	350-11/2023-2 24. 1. 2023
5.	Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana: gp.mzi@gov.si	350-38/2023/11-02411169 21. 2. 2023
6.	Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana: gp.mope@gov.si	350-39/2023/10-02411169 21. 2. 2023
7.	Elektro Ljubljana d.d., DE Elektro Trbovlje, Gimnazijska 25, 1420 Trbovlje: info@elektro-ljubljana.si	/
8.	Komunala Hrastnik d.o.o., Cesta 3. julija 7, 1430 Hrastnik: tajnistvo@komunala-hrastnik.si	67/2023-ge 30. 1. 2023
9.	ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana: info@eles.si	S23_005/597/vk 2. 2. 2023
10.	RTH, Rudnik Trbovlje – Hrastnik d.o.o. – v likvidaciji, Trg revolucije 12, 1420 Trbovlje: rth@rth.si	/
11.	PLINOVODI d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11B, 1001 Ljubljana: info@plinovodi.si	S23-039/P-MP/VP 1. 3. 2023
12.	Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik: obcina.hrastnik@hrastnik.si	3503-0004/2023 3. 2. 2023

**naziv akta: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SONČNO
ELEKTRARNO PRAPRETNOST 3**

ID št. prostorskega akta: 3353

SPREMLJAJOČE GRADIVO

Obrazložitev upoštevanja usmeritev

1.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, Ljubljana: gp.mop@gov.si
----	---

V odloku so upoštevane usmeritve in so podrobneje predstavljene v prilogi k OPPN 'Obrazložitev in utemeljitve OPPN'.

2.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Vojkova cesta 52, Ljubljana – Sektor območja srednje Save: gp.drsv-lj@gov.si
----	---

V OPPN so usmeritve in predlogi NUP upoštevani na način kot sledi v OPPN:

- iz grafičnih prikazov je razvidna celotna ureditev, vključno z dispozicijo obstoječih in predvidenih objektov, ureditvijo okolice, prometnimi ureditvami ter prikazom obstoječe in predvidene GJI;
- gradnja vodovodnega in kanalizacijskega omrežja z OPPN ni predvidena, saj zaradi gradnje sončne elektrarne ni potrebna – z izgradnjo SE se ne predvideva nastajanje odpadnih voda, za katere bi bilo treba zagotoviti ustrezno odvajanje, zato do onesnaženja površinskih ali podzemnih voda z izgradnjo SE ne bo prišlo,
- odvajanje padavinskih voda se prioritetno rešuje s ponikanjem, razpršeno po terenu, izvedba mora biti skladna s pogoji kot izhajajo iz geološko geomehanskih poročil. Padavine bodo z modulov odtekale neposredno na tla ter nadalje ponikale v podtalje, vplivov na poslabšanje stanja površinskih in podzemnih voda ne bo,
- del (zlasti južni del) območja OPPN SE Prapretno 3 se nahaja na opozorilnih območjih plazljivosti (različnih stopenj - od velike, srednje, do majhne verjetnosti pojavljanja plazov) (vir: Atlas voda). V OPPN SE Prapretno 3 se je v 20. člen (varstvo tal) jasno zapisalo, da je območje potencialno izpostavljeno eroziji in/ali plazljivosti ter da je pri projektiranju objektov potrebno izdelati geomehansko poročilo,
- glede na ugotovitve, da se del območja OPPN SE Prapretno 3 v večji meri nahaja na opozorilnih območjih plazljivosti (različnih stopenj - od velike, srednje, do majhne verjetnosti pojavljanja plazov) (vir: Atlas voda) je to dejstvo v okoljskem poročilu ustrezno obdelano.

3.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana: urszr@urszr.si
----	--

Pri pripravi OPPN se bile obravnavane vse naravne omejitve, obdelane so bile tudi v okoljskem poročilu. Iz odloka izhajajo pogoji, ki se nanašajo na področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Opredeljene so vrste ogroženosti, projektni pospešek tal ter podane usmeritve, ukrepi in pogoji s področja varstva pred požarom. Opredeljeni so tudi ukrepi za primer razlitja nevarnih snovi (ravljanje s tlemi, obvezni omilitveni ukrepi iz OP).

4.	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, Ljubljana: glavna.pisarna@mors.si
----	--

Ministrstvo za obrambo nima podrobnejših usmeritev ter podatkov za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev.

**naziv akta: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SONČNO
ELEKTRARNO PRAPRETNOST 3**

ID št. prostorskega akta: 3353

SPREMLJAJOČE GRADIVO

5.	Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana: gp.mzi@gov.si
----	--

Ministrstvo za infrastrukturo z vidika vseh delovnih področij daje pozitivno mnenje k OPPN.

6.	Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana: gp.mope@gov.si
----	--

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo s področij energetike in trajnostne mobilnosti nima podrobnejših usmeritev ter podatkov za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev ter daje pozitivno mnenje.

Direktorat za okolje na predloženo gradivo ni imel pripomb.

8.	Komunala Hrastnik d.o.o., Cesta 3. julija 7, 1430 Hrastnik: tajninstvo@komunala-hrastnik.si
----	---

Na območju, ki ga obravnava OPPN ni predvidenih posegov v varovalni pas komunalne infrastrukture in ni predvidenih priključitev na komunalno infrastrukturo, ki bi bila v upravljanju Komunale Hrastnik zato NUP ne podaja usmeritev k načrtovanim prostorskim ureditvam.

9.	ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana: info@eles.si
----	---

NUP ugotavlja, da območje OPPN ne posega v varovalni pas obstoječih in predvidenih visokonapetostnih naprav (DV, KB in RTP) 400 kV, 220 kV oz. 110 kV katere so v pristojnosti Eles. Oddaljenost obravnavanega območja od varovalnega psa, s širino 30 m (± 15 m od osi DV), obstoječega DV 110 kV Trbovlje - Hrastik (SM 4 - 5) znaša več kot 50 m. NUP nima podrobnejših usmeritev na predloženo gradivo osnutka OPPN.

11.	PLINOVODI d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11B, 1001 Ljubljana: info@plinovodi.si
-----	--

Območje predmetnega OPPN ne sega v varovalni pas obstoječega ali predvidenega prenosnega sistema plina v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema plina (odmik meje ureditvenega območja OPPN je cca 100 m od bližjega prenosnega plinovoda R25A, od M2 v 73+171 do MRP Hrastnik (premer 100 mm, tlak 50 bar, obč. HRASTNIK). Gradnja SEP3 je s stališča NUP sprejemljiva.

12.	Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik: obcina.hrastnik@hrastnik.si
-----	--

Občina je k predloženemu gradivu podala lokacijsko informacijo. Iz lokacijske informacije izhajajo podatki o namenski rabi prostora in drugih pogojih urejanja na območju predvidenega OPPN. Glede na to, da se je občina pozitivno opredelila do pobude za pričetek postopka priprave OPPN, občinski svet s sklepom potrdil, da je na podlagi zahteve iz 37. čl. odloka o OPN (UVZ, št. 2/16) predloženo gradivo za utemeljitev odločitve o izvedbi novega OPPN ustrezno in primerno ter je župan sprejel sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Prapretno 3, ocenjujemo, da

**naziv akta: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SONČNO
ELEKTRARNO PRAPRETNO 3**

ID št. prostorskega akta: 3353

SPREMLJAJOČE GRADIVO

je izvedba OPPN v interesu občine, lokacijska informacija pa se upošteva kot osnova za opredelitev določenih prostorskih izvedbenih pogojev v okviru predmetnega OPPN.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

OBČINA HRASTNIK

Pot Vitka Pavliča 5

1430 Hrastnik

obcina.hrastnik@hrastnik.si

Številka: 35034-9/2023-2550-2 -10922-13

Datum: 13. 2. 2023

Zadeva: Usmeritve s področja prostorskega razvoja k Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sončno elektrarno Prapretno 3

Zveza: Dopis podjetja Urbanisti d.o.o. št. 258-2022 z dne 23. 1. 2023

1. Vloga občine

Podjetje Urbanisti d.o.o. je po pooblastilu župana Občine Hrastnik št. 3503-4/2022 z dne 16. 1. 2023, z dopisom št. 258-2022 z dne 23. 1. 2023 Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) zaprosilo za usmeritve za načrtovanje za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Prapretno 3 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) s področja prostorskega razvoja. Vlogi je bilo poleg pooblastila priloženo še naslednje gradivo: Odlok Občinskega podrobnega prostorskega načrta, grafični del Občinskega podrobnega prostorskega načrta, javno naznanilo in obrazec s predlogi in usmeritvami.

Izdelovalec prostorskega akta je podjetje Urbanisti, d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, št. naloge 258-2022, v januarju 2023. Odgovorni vodja izdelave prostorskega akta: mag. Gorazd Furman Oman, univ. dipl. inž. arh., ID št. ZAPS PA PPN 1060.

S predmetnim OPPN se podrobneje načrtuje umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije, Sončna elektrarna Prapretno 3.

2. Postopek OPPN po ZUreP-3

Dne 1. 6. 2022 se je začel uporabljati Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3). Prvi odstavek 129. člena ZUreP-3 določa, da se za postopek priprave OPPN smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena ZUreP-3. Ministrstvo ugotavlja, da je občina že sprejela Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Prapretno 3 (v nadaljnjem besedilu: sklep), objavljen v Uradnem vestniku Zasavja in na spletni strani Občine Hrastnik. Za sprejet sklep o pripravi se šteje, ko je ta sprejet s strani župana in objavljen v uradnem glasilu in uveljavljen. Objava sklepa v uradnem glasilu ni zgolj v funkciji (naknadnega) obveščanja javnosti o že sprejetem oziroma veljavnem aktu župana, temveč gre za njegov konstitutivni element.

Pri tem ministrstvo občino opozarja, da je v 3. alineji 3. odstavka 128. člena ZUreP-3 navedeno, da občina izvede celovito presojo vplivov na okolje za OPPN s spremembo namenske rabe prostora, kar mora biti v postopku priprave OPPN, pred sprejetjem sklepa, ustrezno upoštevano. V sklepu, je v 10. členu navedeno, da se za OPPN izvede celovita presoja vplivov na okolje.

Poleg tega, ministrstvo občino opozarja še na 130. člen ZUreP-3, v katerem je navedeno, da lahko občina z OPPN spremeni v delu ali celotnem območju urejanja tudi namensko rabo prostora in prostorske izvedbene pogoje brez predhodne spremembe OPN, če je to v skladu s cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami in gre za spremembo namenske rabe prostora:

- na obstoječih stavbnih zemljiščih zaradi izvedbe občinskega razvojnega programa ali drugega razvojnega projekta v skladu z regionalnim razvojnim programom, ali
- za umestitev proizvodne naprave, ki pretvarja obnovljive vire energije v električno energijo, toploto za ogrevanje in hlajenje ali v pogonska, tekoča in plinasta biogoriva (v nadaljnjem besedilu: proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije) vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture, ki so potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom, ali napravami za shranjevanje energije, v skladu s predpisi s področja energije.

Če se z OPPN spreminja namenska raba prostora, vsebuje sklep o njegovi pripravi tudi ugotovitev, da so izpolnjeni pogoji iz tega zakona, kar naj občina ustrezno preveri.

Ministrstvo je občine v dopisu št. 35033-1/2022-2550-274 z dne 6. 7. 2022, ki je bil posredovan vsem občinam, podalo *Usmeritve za postopek priprave in sprejetje OPPN v skladu z ZUreP-3 – do vzpostavitve elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja*. Dopis je objavljen na spletni strani na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/OPN/Postopek_priprave_OPPN_ZUreP-3.pdf.

3. Usmeritve ministrstva s področja prostorskega razvoja

Ministrstvo občini predlaga, da pri pripravi osnutka OPPN upošteva usmeritve ter poudarke iz veljavnih predpisov s področja urejanja prostora in prostorskega razvoja:

3.1 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3

ZUreP-3 v *II. delu: DRŽAVNI PROSTORSKI RED* v 2. poglavju: *TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA* določa temeljna pravila urejanja prostora, ki jih je pri pripravi OPPN treba upoštevati. Glede na namen in obseg načrtovanih prostorskih ureditev je zlasti treba biti pozoren na pravila, ki se nanašajo na racionalno rabo prostora, prepoznavnost naselij in krajine, zagotavljanje zadostnih javnih površin v naseljih, načrtovanje gospodarske javne infrastrukture, določanje namenske rabe prostora in določanje prostorskih izvedbenih pogojev. Še posebej izpostavljamo, da je pri prostorskem načrtovanju v krajini treba ohranjati in vzpostavljati vrednote in prepoznavne značilnosti krajine ter razmeščati dejavnosti tako, da je mogoče krepiti prepoznavnost prostora in njegovo upravljanje.

Pri umeščanju dejavnosti in prostorskih ureditev je potrebno varovati kakovostne grajene in naravne prvine, ohranjati vizualno privlačne dele krajine in značilnih vedut. Prilagajati se je treba reliefnim in drugim naravnim značilnostim ter smerem gospodarske javne infrastrukture in upoštevati gradnike prostorske in oblikovne identitete.

Ministrstvo svetuje, da se upoštevajo tudi priročniki v okviru "Priporočil za prostorsko načrtovanje", ki so del državnega prostorskega reda in so objavljeni na spletni strani ministrstva: <https://www.gov.si/teme/drzavni-prostorski-red/>.

3.2 Upoštevanje pravil Prostorskega reda Slovenije

V skladu z določbami tretjega odstavka 340. člena ZUreP-3 se do uveljavitve oziroma začetka uporabe predpisov iz 15. člena ZUreP-3 uporablja Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotениh in strokovno utemeljenih prostorskih aktov. Glede na namen OPPN ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo relevantna predvsem naslednja pravila:

- za načrtovanje gospodarske infrastrukture (39. člen);
- za načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen);
- za načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen);
- za načrtovanje in graditev enostavnih objektov (98. člen) in
- pravila za opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen PRS).

V gradivu naj bo prav tako pojasnjeno upoštevanje pravil glede načrtovanja v krajini, prav tako pa naj se še posebej pojasni, z načrtovano ureditvijo, predviden morebitni vpliv na sosednja območja.

3.3 Upoštevanje splošnih smernic

Do objave splošnih smernic s področja razvoja prostora na podlagi ZUreP-3, se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve (št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013), objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/80f4c0aa89/usmerjanje_poselitve.pdf. Do naslednje faze naj bo pojasnjena skladnost s splošnimi smernicami, še posebej izpostavljamо točko 2.3.3 Usmeritve za načrtovanje v krajini in točki 2.4 ter 2.5 glede razmeščanja dejavnosti in namenske rabe.

3.4 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V skladu z določbami prvega odstavka 52. člena ZUreP-3 so prostorski akti medsebojno usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija in pravna narava. ZUreP-3 v petem odstavku 52. člena določa, da mora biti OPPN skladen z OPN. Ministrstvo predlaga, da občina kot pripravljavka OPN in OPPN preverja skladnost OPPN z OPN v vseh fazah priprave OPPN. Do naslednje faze naj bo tako iz gradiva jasno razvidna skladnost s strateškimi usmeritvami občine, z vsemi posamičnimi prostorsko izvedbenimi pogoji in usmeritvami za pripravo OPPN.

Ministrstvo namreč iz priloženega gradiva ne more ugotoviti skladnosti s hierarhično nadrejenim prostorskim aktom, saj ugotavlja, da se s predmetnim OPPN spreminja njegovo območje, kot je le to določeno v veljavnem OPN. Območja OPPN praviloma sovpadajo z območji EUP iz OPN. Kolikor je moč ugotoviti iz predložene grafike, območje predvidenega OPPN ne zajema celotnega območja za katerega je OPPN predviden, temveč zajema zgolj EUP PH09.ppn in PH10.ppn, poleg tega, pa je v območje OPPN vključen še del EUP PH11.ido, za katero OPPN ni predviden. Glede na navedeno, ministrstvo meni, da skladnost z nadrejenim prostorskim aktom glede območja predvidenega OPPN ni povsem jasno utemeljena.

Ministrstvo občino seznaja, da je v Pravilniku o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN) določena zgolj možnost izdelave posameznih manjših OPPN, in sicer v tretjem odstavku 2. člena Pravilnika OPPN. Potreba je izkazana kadar:

- se za območje ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje, ali
- so potrebne prostorske ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč.

Vendar pa želimo tudi pri tem opozoriti še, da morajo biti, kadar se izkaže potreba po izdelavi OPPN za manjše območje znotraj OPPN, kot je predvideno z OPN, predhodno izdelane celovite strokovne podlage z rešitvami za celotno območje OPPN. Pri tem je ključnega pomena predvsem celovito načrtovanje komunalnega opremljanja območja in omrežja prometne infrastrukture. Šele na podlagi takih celovitih rešitev je možno določiti manjše območje, za katerega se izdelata t.i. delni OPPN. Omenjeno je potrebno ustrezno obrazložiti.

Prav tako ministrstvo iz gradiva ugotavlja, da bo v naslednjih fazah potrebno podrobneje pojasniti tudi skladnost s strateškimi usmeritvami in usmeritvami za posamezne EUP, ki so zajete v območje predvidenega OPPN. Območje OPPN obsega EUP PH10.ppn z namensko rabo prostora BC – športni centri, EUP PH09.ppn z namensko rabo prostora ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport, ter del EUP PH11.ido z namensko rabo prostora O – območja okoljske infrastrukture. S predmetnim OPPN se na celotnem območju OPPN spremeni namenska raba prostora v E – območje energetske infrastrukture. Takšna sprememba je sicer dopustna na podlagi 130. člena ZUreP-3, vendar ob hkratnem upoštevanju vseh pogojev, navedenih v 131. členu ZUreP-3, kar je v gradivu občina že pojasnila. Kljub temu pa mora biti razvidna tudi skladnost s strateškimi usmeritvami, saj ministrstvo ugotavlja določena neskladja. Na primer: 5. odstavek 23. člena pravi: da se površine za šport in rekreacijo v večjem obsegu zagotavljajo na območjih sanacije degradiranih površin (Prapretno, Ojstro), 4. odstavek 6. člena in 9. odstavek 10. člena, da se na tem območju zagotavljajo površine za novo odlagališče elektrofiltrskega pepela oziroma: južno od Prapretnega, na območju treh dolin je načrtovana ureditev novega odlagališča elektrofiltrskega pepela,... Omenjeno, kot tudi usmeritve za posamezne EUP, naj bojo v fazi osnutka ustrezno pojasnjene.

3.5 Upoštevanje določb Pravilnika OPPN in spremljajoče gradivo

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-3 še ni sprejet. Do njegove uveljavitve se v skladu z določbami drugega odstavka 341. člena ZUreP-3 uporablja Pravilnik OPPN. Ministrstvo bo v naslednji fazi preverilo, ali gradivo vsebuje vso vsebino, ki je določena s Pravilnikom OPPN.

ZUreP-3 v 55. členu določa spremljajoče gradivo prostorskega akta, kar je treba upoštevati pri njegovi pripravi in kar bo ministrstvo preverilo v naslednji fazi postopka.

V skladu z določbami 131. člena ZUreP-3 se, v kolikor se umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije načrtuje zunaj ureditvenih območij naselij, kot obvezna strokovna podlaga izdelata krajinska zasnova, kar naj se pri pripravi osnutka ustrezno upošteva.

4. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo predlaga, da pripravljavec v nadaljevanju postopka pripravi OPPN tako, da upošteva vse navedene predpise in podane usmeritve.

Pripravila:
Tina Rupnik
višja svetovalka

Ana Vidmar
vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje

Poslati elektronsko:

- obcina.hrastnik@hrastnik.si

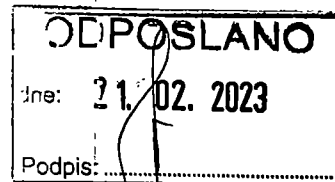


REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50
F: 01 280 40 74
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si



Številka: 35020-6/2023

Datum: 21.02.2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE s področja upravljanja z vodami

za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta
za sončno elektrarno Prapretno 3

ter

Mnenje

o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo

pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta
za sončno elektrarno Prapretno 3
z vidika vplivov na vode in upravljanje z vodami

I.

Pri pripravi **Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Prapretno 3** (v nadaljevanju OPPN SE Prapretno 3) občine Hrastnik, za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN SE Prapretno 3 št. 3503-0004/2022 z dne 28.12.2022 (v nadaljevanju: Sklep) in pripravljen dokument OPPN SE Prapretno 3 – faza OSNUTEK, številka projekta 258-2022 z dne 16.01.2023 (v nadaljevanju Osnutek), ki ga je izdelalo podjetje URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, je **treba v celoti upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami**, ki so dosegljive na https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/ ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve.

- Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu občine Hrastnik v členih, ki obravnavajo varstvo voda oziroma poseganje na varstvena, varovana, **ogrožena območja**.
- V OPPN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:

- celotna ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov (obstoječih in predvidenih),
 - ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura,
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih in meteoritnih voda na območju urejanja.
- Za pripravo prostorskih aktov je treba upoštevati usmeritve in prepovedi s področja upravljanja z vodami, ki izhajajo iz Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 58/15 in 66/20; v nadaljevanju: ZV-1) zlasti, da je treba pri zasnovi posameznih dejavnosti upoštevati, da je zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov, na podlagi 64. člena ZV-1, prepovedano neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode.
 - Skladno s 5. členom ZV-1 se z načrtovanjem novih prostorskih ureditev ne sme povzročiti poslabšanja stanja površinskih in podzemnih voda.
 - Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z ZV-1, z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015).
 - Vse odpadne vode, razen voda, ki se lahko ponikajo, morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem. Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je treba preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega priključka.
 - Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
 - Sestavni del Analize smernic v postopku sprejemanja prostorskega akta mora biti tudi kratko pojasnilo o načinu upoštevanja smernic naslovnega organa.
 - **Strokovne podlage s področja urejanja voda** so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>, ki omogoča brezplačen pregled in prenos podatkov.
 - Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba v skladu s 150. členom ZV-1 pridobiti vodno soglasje / mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda (v nadaljevanju: mnenje), ki ga izda Direkcija RS za vode. Vodno soglasje/ mnenje je treba pridobiti za:
 - poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje obveznih državnih gosp. javnih služb urejanja voda;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
 - **poseg na varstvenih in ogroženih območjih;**
 - poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;
 - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
 - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

Del (zlasti južni del) območja OPPN SE Prapretno 3 se nahaja na opozorilnih območjih plazljivosti (različnih stopenj – od velike, srednje, do majhne verjetnosti pojavljanja plazov) (vir: Atlas voda).

Za potrebe določanja, načrtovanja in izvajanja zaščitnih ukrepov z vidika erozijskih in plazljivih območij se uporabi v osnutku OPPN SE Prapretno 3 omenjen (26. člen) Geološko – geotehnični elaborat za SE Prapretno 3 (SIIPS AD d.o.o., št. pr. HIPA-8234/2022, junij 2022), ki se ga po potrebi dopolni, saj ni bil na razpolago med gradivi za vpogled.

Geološko oziroma geološko-geomehansko poročilo mora biti celovito in naj obravnava dejansko zatečeno stanje na terenu, torej, če je potrebno se naj poleg verjetnosti pojavljanja plazov ustrezno obravnava tudi erodibilnost terena (potencialna ploskovna in/ali linijska erozija).

V geološko geomehanskem elaboratu, morajo biti določeni ukrepi za preprečevanje nastanka erozije in plazenja hribine/zemljine v času gradnje in uporabe stavb, prometnic in okoliških ureditev ter podane ustrezne usmeritve za ponikanje padavinskih voda, če to geološko-geomehanske razmere dopuščajo - oz. se obstoječi elaborat ustrezno dopolni s konkretnimi usmeritvami in napotki za novo načrtovane gradnje, ureditve in ponikanje vode.

Poudarek je na ustreznih protierozijskih ukrepih, stabilnosti in ustreznem odvajanju lastnih in zalednih voda meteornih voda, pri čemer se naj – če je z geomehanskega vidika dopustno – daje prednost ponikanjem meteorne vode. V predlogu OPPN SE Prapretno 3 se naj dopiše, da je območje **potencialno** izpostavljeno eroziji in/ali plazljivosti ter da je pri projektiranju objektov potrebno izdelati geomehansko poročilo.

Ob upoštevanju splošnih smernic in veljavnih predpisov s področja upravljanja z vodami ter podanimi dodatnimi usmeritvami predmetnih konkretnih smernic pričakujemo, da bo v naslednji fazi postopka na predlog prostorskega akta OPPN SE Prapretno 3 izdano pozitivno mnenje s področja upravljanja z vodami.

II.

V skladu s tretjim odstavkom 47a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju-ZPNač't pristojni nosilci urejanja prostora, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), podajo tudi svoje mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov občinskega prostorskega akta na okolje z vidika njihove pristojnosti. DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri CPVO, zato v tem dokumentu podaja mnenje **o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo** pri pripravi izvedbe OPPN SE Prapretno 3.

Glede na ugotovitev, da se del območja OPPN SE Prapretno 3 v večji meri nahaja na opozorilnih območjih plazljivosti (različnih stopenj – od velike, srednje, do majhne verjetnosti pojavljanja plazov) (vir: Atlas voda) **mora biti** v okoljskem poročilu to dejstvo ustrezno obdelano. Zagotovljeni mora biti ukrepi za preprečevanje nastanka erozije in plazenja hribine/zemljine v času gradnje in uporabe stavb, prometnic in okoliških ureditev ter ustrezni ukrepi za ponikanje padavinskih voda, če to geološko-geomehanske razmere dopuščajo. Poudarek je na ustreznih protierozijskih ukrepih, stabilnosti in ustreznem odvajanju lastnih in zalednih voda meteornih voda, pri čemer se naj – če je z geomehanskega vidika dopustno – daje prednost ponikanjem meteorne vode. V predlogu OPPN SE Prapretno 3 se naj vstavi ustrezen tekst, da je območje **potencialno** izpostavljeno eroziji in/ali plazljivosti ter da je pri projektiranju objektov potrebno izdelati geomehansko poročilo.

Priporočljivo pa je tudi, da se smiselno upoštevajo opozorilna območja, **navodila in splošna priporočila** na kartah (»Nevarnost pojavljanja pojavov pobočnega premikanja "plazovi, podori in masni tokovi sedimentov"« in »Potencialna ploskovna erozija«) Geološkega zavoda Slovenije, ki so objavljene na spletnem pregledovalniku Geohazard (<https://geohazard.geozs.si/>) - spletni aplikaciji o geološko pogojenih nevarnostih zaradi procesov pobočnega premikanja, ki omogoča uporabniku enostaven in učinkovit dostop do verjetnosti pojavljanja vseh pobočnih masnih premikov. Tudi iz vpogleda v spletni pregledovalnik »Geohazard« Geološkega zavoda Slovenije, je namreč razvidno, da se območje OPPN SE Prapretno 3, tudi pri teh podrobnejših opozorilnih kartah, prekriva z opozorilnimi območji **nevarnosti pojavljanja pobočnih masnih premikov** s stopnjami majna, srednja do velika, s tem, da je ne območju

načrtovanih gradenj prisotna velika, majhna in zelo majhna nevarnost; nevarnosti erozije (visoka, srednja, majhna) .. in sicer na južnem delu območja OPPN SE Prapretno 3.

O b r a z l o ž i t e v :

I.

Občina Hrastnik je javno objavila Sklep in Osnutek za pripravo OPPN SE Prapretno 3, z ID številko v zbirki prostorskih aktov 3353, ter pooblastila podjetje URBANISTI, D.O.O., Grudnova ulica 6 · 3000 Celje da naslovni organ (z dvema dopisoma) pozove:

- da skladu s prvim (1) odstavkom 129. člena in tretjim (3) odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/2021) izda **podrobnejše usmeritve** za potrebe priprave OPPN SE Prapretno 3 (dopis št. 258-2022, z dne 23.1.2023)
- da v skladu s 128., 129. in tretjim (3) odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/2021) izda **mnenje o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo** pri pripravi OPPN SE Prapretno 3 (dopis št. 258-2022, z dne 23.1.2023)

Oba poziva imata isto številko. Zaradi racionalnosti in večje preglednosti izdajamo konkretne smernice in mnenje v tem skupnem dokumentu.

V vlogi je bila navedena spletna povezava do gradiva <https://www.hrastnik.si/zivljenje-v-hrastniku/okolje-in-prostor/oppn/>, ki vsebuje:

- Sklep o pripravi OPPN SE Prapretno 3
- Osnutek OPPN SE Prapretno 3 (vključno z 10 stranmi grafičnih prilog)

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet osnutka OPPN SE Prapretno 3 je podrobnejše načrtovanje umestitve proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije, Sončna elektrarna Prapretno 3. OPPN se umešča sončna elektrarna z nazivno močjo okvirno 6,5 MWp s spremljajočimi gradnjami in ureditvami. V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljevanju ZUreP-2) se sončna elektrarna z nazivno električno močjo do 10 MW uvršča med ureditve lokalnega pomena, za načrtovanje katere je pristojna občina.

Območje OPPN SE Prapretno 3 je del širšega območja projekta sončne elektrarne Prapretno, znotraj katerega že obratuje prvi del Sončna elektrarna (v nadaljevanju: SE) Prapretno 1, severno, na območju občine Trbovlje, pa se načrtuje SE Prapretno 2.

Območje načrtovanega OPPN SE Prapretno 3 se nahaja na zahodnem delu območja občine Hrastnik, jugozahodno od naselja Prapretno in zajema zemljišča s parcelnimi številkami 679/2-del, 681/1, 681/2, 678/3, 678/4, 682, 683/2, 683/9, 689/2, 689/3, 689/4, 690/2 vse k.o. 2640-Hrastnik. Okvirna površina območja OPPN SE Prapretno 3 je 9,6 ha. Obravnavano območje se nahaja na meji s sosednjo občino Trbovlje, in sicer na območju rekultiviranega odlagališča nenevarnih odpadkov Prapretno pri Hrastniku.

Na podlagi vpogleda v podatkovne baze e-vode ugotavljamo, da območje OPPN SE Prapretno 3 ni na vodovarstvenem območju, ne leži v bližini vodotoka (vodotok globoko poteka pod površino posega), ni na območju nevarnosti poplav, je pa na plazljivem in/ali erozijskem območju ter z njega se odvaja odpadna in meteorna voda.

Po pregledu gradiv ugotavljamo, da se je pri izdelavi osnutka OPPN SE Prapretno 3 upoštevalo določene splošne in konkretne smernice s področja upravljanja z vodami:

- **»Odvodnjavanje meteornih voda s sončne elektrarne se izvede skladno z Geološko – geotehničnim elaboratom za SE Prapretno 3 (SIIPS AD d.o.o., št. pr. HIPA-8234/2022, junij 2022), ki predvideva gravitacijsko odvodnjavanje v Prapreški graben. Po potrebi je odvajanje meteornih vod dopustno izvesti tudi drugače, z odvajanjem v pedavinsko kanalizacijo do ponikovalnic.«** (drugi odstavek 12. člena)
- **»Preko območja OPPN poteka potok Prapreški graben, ki je speljan po vodnem rovu pod odlagališčem Prapretno. Vodni rov je delno vklesan v skalo, preostali del je izveden kot amirano betonski rov. Prapreški graben na severnem delu vstopa v vodni rov pod vasjo Prapretno, na južnem delu pa izstopa iz rova in nadaljuje pot do iztoka v reko Savo. Dolžina rova pod odlagališčem znaša ca 820 m. Rov je normalno prehoden, višina rova 190 cm, širina 150 cm. Predvidena sončna elektrarna bo umeščena na vrh odlagališča, ki je ca 130 m n.v. višje od obravnavanega rova, ki je na dnu odlagališča.«** (prvi odstavek 16. člena »varstvo voda«)
- **»Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda pristojni upravni organ.«** (tretji odstavek 16. člena)
- **»Pri načrtovanju in izvedbi gradenj in ureditev je treba upoštevati omilitvene ukrepe kot izhaja iz okoljskega poročila.«** (22. člen)
- **»V nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno upoštevati Geološko – geotehnični elaborat za SE Prapretno 3 (SIIPS AD d.o.o., št. pr. HIPA-8234/2022, junij 2022)«** (26. člen)

Pri pripravi predloga OPPN SE Prapretno 3 pa je treba vključiti dopolnitev v smislu, da se naj območja OPPN SE Prapretno 3 ne izključuje iz možnosti izpostavljenosti eroziji in/ali plazanju ter, da je treba »pri projektiranju objektov izdelati geomehansko poročilo.

Geološko-geomehanski elaborat mora definirati dejansko verjetnost pojavljanja plazov in/ali potencialno erozijsko ogroženost in predvideti morebitne ukrepe za njeno eliminacijo. Iz poročila mora biti razvidno in upoštevano eventualno ponikanje meteornih in drugih voda ob upoštevanju dejstva, da je teren lahko plazljiv in/ali erozijsko ogrožen ter pogoji za temeljenje objektov. Mnenje in ugotovitve poročila je treba upoštevati pri pripravi predloga OPPN SE Prapretno 3. To strokovno podlago lahko izdela le za to ustrezno strokovno usposobljena pravna ali fizična oseba v skladu s predpisi o graditvi objektov.

Za **plazljivo območje** se določijo zemljišča, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribskih sestojev. Plazljiva območja so v skladu z 83. členom ZV-1 ((Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20)) ena izmed 4 (štirih) ogroženih območij. Zato je **treba na ogroženih območjih** (območja ogrožena zaradi poplav, erozije celinskih voda in morja) pri izvajanju dejavnosti ali **poseganju v prostor upoštevati določbe ZVO-1.**

Za posege, ki se načrtujejo na območjih, ki v skladu s predpisi o vodah niso določena kot plazljiva območja, iz opozorilne karte verjetnosti pojava plazov pa izhaja, da na širšem območju posega obstaja nevarnost pojava plazov oziroma zaradi naklona terena, geološke sestave in strukture zemljišča ter prisotnosti podzemnih voda lahko zaradi neustrezne gradnje pride do povečane nevarnosti pojava zemeljskega plaz ali druge oblike pobočnega masnega premikanja (podori, drobni tokovi), mora vloga za pridobitev vodnega soglasja vsebovati tudi geološko poročilo s poudarkom na stabilnosti terena, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege in ki lahko vključuje določitev območja geoloških nevarnosti v merilu 1:25.000 ali natančnejšem merilu, v primeru individualne

gradnje pa v merilu 1:10.000 ali natančnejšem merilu **ter projektne rešitve omilitvenih ukrepov**. (Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja; (Uradni list RS, št. 25/09)).

Opozorilna karta verjetnosti pojava plazov je objavljena na spletni strani ministrstva pristojnega za vode in je del vodnega katastra. Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča.

Na plazljivem območju je prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

V načrtu upravljanja voda (NUV) je kot osnova za prostorsko planiranje in gradbene posege v prostor predstavljena tudi pregledna »Karta verjetnosti pojavljanja plazov« v merilu 1:250.000. Karta je sicer namenjena za regionalne analize na državni ravni. Karte verjetnosti pojavljanja plazov za občinsko ali podrobnejše načrtovanje, za presoje posegov v prostor ali projektiranje so še maloštevilne. Dejansko uporabne prostorske podlage za oceno verjetnosti pojavljanja plazov morajo biti izdelane v merilu 1:25.000 ali v natančnejšem merilu. V letu 2011 je bil izveden prvi pilotni projekt **»Izdelava prostorske baze podatkov in spletnega informacijskega sistema geološko pogojenih nevarnosti zaradi procesov pobočnega premikanja, erozijskih kart ter kart snežnih plazov«**. V okviru tega projekta je bila razvita metodologija in pripravljen izdelek s prostorsko natančnostjo 25 m ali manj (merilo kart je 1:25.000) za 14 slovenskih občin. Projekt se je v naslednjih letih nadaljeval in še poteka, trenutno je obdelanih 58 občin. Rezultati pa do sedaj še niso bili vključeni v prostorsko načrtovanje na nivoju občin.

Tako nam ostaja zakonsko pogojena obveznost, da se na podlagi opozorilne karte verjetnosti pojavljanja plazov (čeprav grobega merila in natančnosti), pristopi k natančnejšem pregledu terena s strani ustreznih strokovnjakov in pripravi geološko-geomehansko poročilo, ki bo podalo ustrezne usmeritve za nadaljnjo pripravo OPPN SE Prapretno 3.

To priložnost bi radi vseeno izkoristili, da izvajalca Okoljskega poročila in pripravljavca in izvajalca predloga OPPN SE Prapretno 3 ter strokovnih podlag OPPN SE Prapretno 3 (geološko-geomehanski elaborat), seznanimo s temi, morda zaenkrat še manj znanimi kartami Geološkega zavoda Slovenije, ki sicer še niso vključena v zakonska določila o obveznosti uporabe, so pa pripravljena za ta namen in **jih priporočamo v uporabo in upoštevanje njihovih opozorilnih območij, navodil in splošnih priporočil**.

Iz vpogleda v spletni pregledovalnik **»Geohazard«** Geološkega zavoda Slovenije (»Spletna aplikacija o geološko pogojenih nevarnostih zaradi procesov pobočnega premikanja, ki omogoča uporabniku enostaven in učinkovit dostop do verjetnosti pojavljanja vseh pobočnih masnih premikov.«) je razvidno, da je bila tudi občina Hrastnik vključena v projekt, omenjen v prejšnjih odstavkih, in da je vsa občina »pokrita« s kartami nevarnosti pojavljanja pojavov pobočnega premikanja **»plazovi, podori in masni tokovi sedimentov«**.

Povezava do spletnega pregledovalnika **Geohazard**: <https://geohazard.geo-zs.si/>.

Uvodoma je s strani Geološkega zavoda za vse uporabnike kart, objavljenih na Geohazard-u, podanih nekaj **uvodnih splošnih opozoril glede uporabnosti objavljenih kart**, med drugim:

- Opozorilne karte nevarnosti zaradi procesov pobočnega premikanja označujejo le izvorna območja zemeljskih plazov, podorov in drobirskih tokov sedimentov, ne pa tudi območij transporta in odlaganja.
- Opozorilne karte so omejene s prostorsko natančnostjo vhodnih podatkov. Karte so predstavljene v ciljnem merilu 1:25.000 in ne omogočajo povečanja. V splošnem je prostorska natančnost ocenjena na 25 m.
- Spletna aplikacija prikazuje rezultate v skladu z zadnjo osvežitvijo prostorskih podatkov.

Tudi iz vpogleda v spletni pregledovalnik »**Geohazard**« Geološkega zavoda Slovenije, je namreč razvidno, da se območje OPPN SE Prapretno 3, tudi pri teh podrobnejših opozorilnih kartah, prekriva z opozorilnimi območji **nevarnosti pojavljanja pobočnih masnih premikov** s stopnjami majna, srednja do velika, s tem, da je na območju načrtovanih gradenj prisotna velika, majhna in zelo majhna nevarnost; nevarnosti erozije (visoka, srednja, majhna) .. in sicer na južnem delu območja OPPN SE Prapretno 3.

Na območju velike stopnje nevarnosti pojavljanja pobočnega premikanja so uporabnikom na voljo »navodila« in »splošna priporočila«:

NAVODILA UPORABNIKU KARTE:

- Pred posegi v prostor in izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti ~~mnenje~~ o stanju pred posegom in predvidenem vplivu posega na stabilnost. Obvezni sestavni del mnenja je podroben pregled terena s strani inženirskega geologa.
- Obvezna je izdelava inženirsko-geološkega poročila o stabilnosti terena.
- Zlasti za zahtevne in manj zahtevne objekte je obvezen pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali gradbenega inženirja - geotehnika ter spremljava gradnje.

SPLOŠNA PRIPOROČILA:

- Z nobenim posegom v prostor na teh območjih se ne sme povečevati nevarnosti za plazljivost terena.
- Zlasti za zahtevne obstoječe objekte se svetuje izvedba analize tveganja za pojave pobočnega premikanja z namenom opredelitve varovalnih ukrepov, ki bi lahko pripomogli k zmanjšanju nevarnosti.
- S posegi v prostor se ne sme dodatno obremeniti zemljišč ali razbremeniti pocnožij zemljišč. Prav tako se z izvajanjem zemeljskih del ne sme pospešiti zamakanja zemljišč in dviga podzemne vode.
- Krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter gromovne vegetacije na teh območjih lahko pomembno zmanjša stabilnost pobočja.
- Priporoča se primerno in redno vzdrževanje obstoječih tehničnih ukrepov (čiščenje hudourniških strug, čiščenje drenažnih poti ipd.).
- Svetuje se spremljanje stanja na stanovanjskih in drugih objektih in na pobočjih. Priporoča se zlasti spremljanje morebitnega pojavljanja razpok (na objektih, zidovih, pobočjih), zdrsov in posedanja zemljine ter znakov zastajanja vode na zemljišču.

Na območju **srednje stopnje nevarnosti pojavljanja pobočnega premikanja** so uporabnikom na voljo »navodila« in »splošna priporočila«:

NAVODILA UPORABNIKU KARTE:

- Pred posegi v prostor in izdajo gradbenega dovoljenja je obvezen pregled terena s strani inženirskega geologa.
- Obvezna je izdelava inženirskogeološkega poročila o stabilnosti terena.
- Za zahtevne objekte je obvezen pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali gradbenega inženirja - geotehnika in priporočljiv pregled izkopa za ostale vrste objektov.

SPLOŠNA PRIPOROČILA:

- S posegi v prostor na teh območjih se ne sme povečevati nevarnosti za plazljivost terena.
- S posegi v prostor se ne sme dodatno obremeniti zemljišč ali razbremeniti podnožij zemljišč. Prav tako se z izvajanjem zemeljskih del ne sme pospešiti zamakanja zemljišč in dviga podzemne vode.
- Krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter gmovne vegetacije na teh območjih lahko zmanjša stabilnost pobočja.

Ustrezno upoštevanje vseh (obveznih in/ali priporočljivih) pogojev in omejitev bo s strani pristojnega organa presojana v naslednjih fazah postopka priprave predloga OPPN SE Prapretno 3.

Pri pripravi predloga SD OPPN IZ 9/5- Bolnica je treba v celoti upoštevati SPLOŠNE SMERNICE s področja upravljanja z vodami (v nadaljevanju Splošne smernice), ki so dosegljive na medmrežju na naslovu:

https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf

Strokovne podlage s področja urejanja voda so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>, ki omogoča brezplačen pregled in prenos podatkov.

Za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih ter za posege zaradi odvajanja odpadnih voda je treba, s strani organa pristojnega za varstvo voda, pridobiti vodno soglasje.

Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba v skladu s 150. členom ZV-1 pridobiti vodno soglasje / mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda (v nadaljevanju; mnenje), ki ga izda Direkcija RS za vode. Vodno soglasje/ mnenje je treba pridobiti za:

- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
- poseg, ki je potreben za izvajanje obveznih državnih gospodarskih javnih služb urejanja voda;
- poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
- **poseg na varstvenih in ogroženih območjih;**
- poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;
- poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
- hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

Ob upoštevanju splošnih in konkretnih smernic in veljavnih predpisov s področja upravljanja z vodami ter podanimi dodatnimi usmeritvami predmetnega prvega mnenja pričakujemo, da bo tudi v naslednji fazi postopka na predlog prostorskega akta SD OPPN IZ 9/5- Bolnica izdano pozitivno mnenje s področja upravljanja z vodami.

Glede na navedeno je podajanje konkretnih smernic utemeljeno.

II.

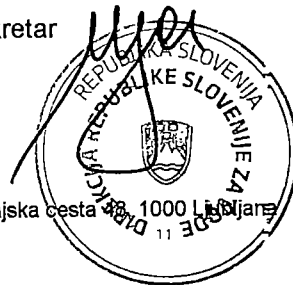
Posegi predvideni v Izhodiščih ne posegajo na vodna, priobalna, varstvena in občutljiva zemljišča / območja in tudi ne na območja referenčnih odsekov ali na območja podeljenih vodnih pravic. OPPN SE Prapretno 3 se nahaja na erozijskem in plazljivem območju. Menimo, da lahko Izvajalec Okoljskega poročila OPPN SE Prapretno 3 v nadaljevanju postopka z upoštevanjem Splošnih in konkretnih Smernic (in razlag in priporočil iz njihovih »obrazložitev«) ter z doslednim upoštevanjem smernic in navodil iz Geološko geomehanskega elaborata, ustrezno zadosti zakonodajnim zahtevam in predpisom s področja upravljanja in urejanja voda. Primernost načrtovanih posegov in vseh ukrepov ter Okoljskega poročila bo s strani pristojnega organa presojana pri izdaji prvega mnenja.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Vodja sektorja območja srednje Save

Tonček CEZAR univ.dipl.ing.grad.

Sekretar



Vročiti: Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

V vednost: MOP, DIREKTORAT ZA OKOLJE, Sektor za okoljske presoje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-22/2023-3 - DGZR

Datum: 06. 02. 2023

Na podlagi vloge Urbanisti, d. o. o., Grudnova ulica 6, Celje, ki po pooblastilu zastopa Občino Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik (v nadaljevanju vlagatelj), št. 258-2022 z dne 23. 1. 2023, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ, 43/22) naslednje

USMERITVE
za izdelavo OPPN za sončno elektrarno Prapretno 3

Vlagatelj je z vlogo, št. 258-2022 z dne 23. 1. 2023, ki smo jo prejeli 23. 1. 2023, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda usmeritve za izdelavo OPPN za sončno elektrarno Prapretno 3. Vlagatelj je hkrati z vlogo do gradiva omogočil elektronski vpogled prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUrep-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi OPPN za sončno elektrarno Prapretno 3 je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN za sončno elektrarno Prapretno 3 je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ, 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Pripravila:

Irena Zupančič
višja svetovalka I

Erik Pagon
sekretar
namestnik generalnega direktorja

Poslano:

- Urbanisti, d. o. o., Grudnova ulica 6, Celje (biro@urbanisti.com).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

URBANISTI d.o.o.

Grudnova ulica 6

3000 Celje

e-naslov: biro@urbanisti.com

Številka: 350-11/2023-2

Datum: 24. 01. 2023

**Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za sončno elektrarno Prapretno (ID št. PA: 3353) –
podrobnejše usmeritve ter podatki**

Zveza: vaša vloga št. 258-2022 z dne 23. 1. 2023, ki smo jo prejeli dne 23. 1. 2023

URBANISTI d.o.o. je kot pooblaščenka po pooblastilu pripravljavke prostorskega akta št. 3503-4/2022 z dne 16. 1. 2023 Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo), podala vlogo za izdajo podrobnejših usmeritev za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Prapretno (OPPN).

Na spletnih straneh pripravljavke je dosegljivo naslednje gradivo:

- Sklep o začetku priprave OPPN,
- predlog osnutka OPPN.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora na podlagi 129. člena in v povezavi s 122. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) Uradni list RS, št. 199/21) ter po pregledu dosegljive dokumentacije sporoča, da

**NIMA PODROBNEJŠIH USMERITVEV TER PODATKOV ZA NAČRTOVANJE KONKRETNIH
PROSTORSKIH UREDITEV**

za potrebe priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Prapretno (ID št. PA: 3353).

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
višja svetovalka

Mojca Geč Zvržina
sekretarka
vodja sektorja

Poslano:

– naslovniku na e-naslov.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

KABINET

Tržaška 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

URBANISTI, D.O.O.
GRUDNOVA ULICA 6
3000 CELJE

Številka: 350-212/2022/11-02411169
Datum: 21. 2. 2023

Zadeva: OPPN sončna elektrarna Prapretno 3
Zveza: Vaš poziv za mnenje z dne 23. 1. 2023

Spoštovani!

Sporočamo vam, da z vidika vseh delovnih področij Ministrstva za infrastrukturo dajemo pozitivno mnenje k OPPN sončna elektrarna Prapretno 3.

Lepo pozdravljeni!

Pripravila:
Iris Jelačin Knavs
Sekretarka

Ze Jelačin R.



Mag. Alenka Bratušek
Mag. Alenka Bratušek
Ministrica

Poslati: naslovniku priporočeno s povratnico
direktoratom MZI elektronsko
Vložiti: v zbirko dokumentarnega gradiva
Priloge: 3 priloge



Sektor za upravljanje cest
Območje Ljubljana

Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 92, 01 478 8093

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
Direktorat za kopenski promet

Langusova 4

1535 Ljubljana

Številka: 37167 – 210 / 2023 – 2 (1502)
Datum: 26. 1. 2023

Zadeva: Usmeritve k osnutku OPPN za sončno elektrarno Prapretno 3
Zveza: elektronski zahtevek MZI za pripravo osnutka usmeritev, z dne 24. 1. 2023

Proučili smo prejeto gradivo:

- Osnutek OPPN za sončno elektrarno Prapretno 3, št. 258-2022, 16. 1. 2023, ki sta ga izdelala URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje in HSE Invest d.o.o., Obrežna ulica 170, 2000 Maribor, za pripravljavca Občino Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik oz. investitorja HOLDING SLOVENSKE ELEKTRARNE d.o.o., Koprška ulica 92, 1000 Ljubljana.

Obravnavano območje se nahaja izven varovalnega pasu obstoječega državnega cestnega omrežja G in R cest.

Za morebitno preureditev prometne povezave obravnavanega območja na državno cestno omrežje bo treba, v fazi projektiranja, izdelati ustrezno projektno dokumentacijo ter si nanjo pridobiti pogoje in soglasje, skladno z Zakonom o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, 132/22) in po postopku, kot ga predpisuje Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Ur.l. RS, št. 7/12).

S spoštovanjem,

Gordana Granek, mag.
Vodja Sektorja za upravljanje cest
sekretarka

Bojan Tičar
direktor



Vročiti (elektronsko):

1. mzi.pravna@gov.si
2. dijana.pavlovic@gov.si
3. gp.mzi@gov.si



Identifikacijska številka za D.O.O. SI75621135 matična št. 80401550
 št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0009 912



Kolodvorska ulica 11 T +386 1 29 14 166
1000 Ljubljana E vposla.infra@slo-zeleznice.si
Slovenija www.slo-zeleznice.si/si/infrastruktura

RS, Ministrstvo za infrastrukturo
Direkcija RS za infrastrukturo
Sektor za investicije v železnice
Kopitarjeva ulica 5
2102 Maribor

Številka: 31002-82/2023-4
Signatura: 278.5
Datum: 26. 01. 2023



INF23009051

Vaša št:
Datum: 24. 1. 2023

SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana, posreduje Direkciji RS za infrastrukturo, Sektorju za investicije v železnice, Kopitarjeva ul. 5, 2000 Maribor, za državnega nosilca urejanja prostora, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ul. 4, 1000 Ljubljana, v skladu s Pogodbo o opravljanju storitev upravitelja javne železniške infrastrukture za obdobje od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2030, naslednje

STALIŠČE Z VIDIKA OBSTOJEČE JAVNE ŽELEZNIŠKE INFRASTRUKTURE

na gradivo, za izdajo podrobnejših usmeritev za pripravo, »Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Prapretno 3 (ID PA: 3353)«, št. 258-2022, ki ga je v januarju 2023 izdelala družba URBANISTI, d. o. o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, predloženem na spletni strani Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik.

Iz predložene dokumentacije in naših razpoložljivih evidenc smo ugotovili, da je predvideni prostorski akt izven varovalnega progovnega pasu železniške proge, zato podajanje smernic ni v pristojnosti upravitelja javne železniške infrastrukture, SŽ-Infrastrukture, d. o. o.

Stališče z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture podaja mnenje upravitelja, glede na vpliv prostorskega akta na obstoječo javno železniško infrastrukturo, pripombe in usmeritve glede načrtovanih projektov, investicij in razvoja javne železniške infrastrukture podata investitor v javno železniško infrastrukturo ter nosilec urejanja prostora.

Pripravil:
Damjan Hudin


Matjaž Kranjc
direktor



V vednost:

- Naslovu
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za GD, Pisarna Celje (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna SVTK Celje (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna EE Ljubljana (po e-pošti)
- Spis, tu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za investicije v železnice
Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor

Izdajatelj: Republika Slovenija Ref. št. dokumenta: 350-1/2023/173
Številka certifikata: 10.75.3e ae 00Čas podpisa: 14:14, 31.01.2023
Potek veljavnosti: 10.06.2027 Podpisnik: Bojan Tiar

T: 02 234 14 21
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
Direktorat za kopenski promet

Langusova ulica 4
1535 Ljubljana

Številka: 350-1/2023/173
Datum: 30. 1. 2023

Zadeva: Podrobnejše usmeritve za potrebe priprave Občinskega podrobnega
prostorskega načrta za sončno elektrarno Prapetno 3 v občini Hrastnik
Zveza: Vloga št. 258-2022 z dne 23. 1. 2023

Spoštovani!

Na podlagi vašega poziva po elektronski pošti z dne 24. 1. 2023 in vloge podjetja Urbanisti d.o.o. št. 258-2022 za izdajo podrobnejših usmeritev za potrebe priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Prapetno 3 v občini Hrastnik (v nadaljevanju: OPPN) v nadaljevanju podajamo **strokovno mnenje s področja javne železniške infrastrukture (JŽI)**.

1. Podatki o gradivu:

Gradivo je objavljeno in dostopno na spletnih straneh občine <https://www.hrastnik.si/zivljenje-v-hrastniku/okolje-in-prostor/oppn/>:

- Občinski podrobni prostorski načrt za sončno elektrarno Prapetno 3, osnutek (Urbanisti d.o.o., št. projekta 258-2022, januar 2023).

2. Ugotovitve:

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d.o.o., št. 31002-82/2023-4 z dne 26. 1. 2026) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako DRSI na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na zgornje ugotovitve na posredovano gradivo osnutka OPPN ne moremo podati **strokovnega mnenja s področja javne železniške infrastrukture**.

Pripravila:
mag. Mira Vizovišek Motaln
podsekretarka



Identifikacijska številka za DDV: SI75627735, matična št.: 5300177
šl. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

mag. Dejan Jurkovič
Vodja Sektorja za investicije v železnice

Bojan Tičar
direktor

Priloga:

- Stališče upravljavca z vidika obstoječe JŽI, SŽ – Infrastruktura d.o.o., št. 31002-82/2023-4 z dne 26. 1. 2023

Poslati:

- naslovniku, po e-pošti: *gp.mzi@gov.si*;
- v vednost, po e-pošti:
 - *dijana.pavlovic@gov.si*;
 - *vposta.infra@slo-zeleznice.si*;
- zbirka dokumentarnega gradiva



URBANISTI d.o.o.
Grudnova ulica 6
3000 Celje

Številka: 350-39/2023/10-02411169
Datum: 21. 2. 2023

Zadeva: Vloga za podrobnejše usmeritve oz. podatke za OPPN sončna elektrarna Prapretno 3

Zveza: Vaš poziv za mnenje z dne 23. 1. 2023

Spoštovani,

Direktorat za energijo Ministrstva za okolje, podnebje in energijo je dne 23. 01. 2023 prejel vlogo družbe URBANISTI d.o.o. za podrobnejše usmeritve oz. podatke na OPPN sončna elektrarna Prapretno 3. Gradivo so pregledali in nanj nimajo pripomb oz. podrobnejših usmeritev s področja energetike.

Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko je v skladu s pozivom za mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Prapretno 3, v Občini Hrastnik poslal mnenje s področja trajnostne mobilnosti, ki vsebuje ugotovitve predvsem glede:

1. zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja;
2. razvoja učinkovitega sistema javnega potniškega prometa (v nadaljevanju JPP);
3. zagotavljanja fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa;
4. potreb po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebnega prometa.

Občina Hrastnik je na podlagi podatkov o stanju prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora in izkazanih potreb pripravila predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Prapretno 3, v Občini Hrastnik. Pri tem je bila dolžna upoštevati usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov, državne razvojne dokumente ter vse relevantne področne predpise.

Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko podaja pozitivno mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Prapretno 3, v Občini Hrastnik.

Direktorat za okolje Ministrstva za okolje, podnebje in energijo nima pripomb.

Lepo pozdravljeni!

Pripravila:
Iris Jelačin Knavs
Sekretarka



Mag. Bojan Kumer
Minister

Poslati: naslovníku priporočeno s povratnico
po elektronski pošti direktoratom MOPE
Vložiti: v zbirko dokumentarnega gradiva



Štev.: 67/2023-ge
Datum: 30. 1. 2023

Komunalna Hrastnik d.o.o., Cesta 3. julija 7, Hrastnik, **izdaja** na podlagi GZ (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1), 50. člen, Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Hrastnik (UVZ, št. 29/09), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS št. 24/06 – ZUP – UPB2, 126/07, 65/08), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Hrastnik (UVZ, št. 29/09 in 26/2010), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Hrastnik (UVZ, št. 29/09), Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/2015 in 76/17) ter na vlogo projektanta URBANISTI, d.o.o., GRUDNOVA ULICA 6, 3000 CELJE z dne 23. 1. 2023, naslednje

USMERITVE

za potrebe priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno, Prapretno 3, ki ga za Občino Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, izdeluje URBANISTI, d.o.o., GRUDNOVA ULICA 6, 3000 CELJE

Pri pregledu osnutka akta, ki je v skladu s 56. in 318. členom ZUreP-3 objavljen na spletnih straneh pripravljavca in sicer: <https://www.hrastnik.si/zivljenje-v-hrastniku/okolje-in-prostor/oppn/> v zavihku: Občinski podrobni prostorski načrt za sončno elektrarno, Prapretno 3, ID 3353 smo ugotovili, da na območju, ki ga obravnava OPPN ni predvidenih posegov v varovalni pas komunalne infrastrukture in ni predvidenih priključitev na komunalno infrastrukturo, ki bi bila v našem upravljanju.

V dokumentaciji je navedeno, da mora predvideni način zbiranja in odvoza odpadkov ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

Iz dokumentacije ni razvidno, da OPPN obsega kakršnekoli pomožne prostore, v katerih bi bile sanitarije in podobni prostori z izpusti fekalnih ali drugih odpadnih vod.

Meteorne vode se ponikajo ali preko krajših odvodov speljejo v potok.

Z ozirom na navedeno ugotavljamo, da dodatne usmeritve z naše strani niso potrebne.

Vodja komunalnega sektorja :
Ernest Gričar, dipl. inž. grad.



Direktor:
Matej Kuhar, spec. str.

Urbanisti d.o.o.
Grudnikova ulica 6

3000 Celje



Področje za upravljanje s sredstvi
in projekti
Služba za nadzor
infrastrukture
t 01 474 35 01
www.eles.si

Naš znak: S23_005/597/vk
Ljubljana, 2. 2. 2023

Zadeva: Podrobnejše usmeritve za potrebe priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Prapretno 3

Na osnovi vaše vloge št. 258-2022 z dne 23. 1. 2023 (prejete 23. 1. 2023, ES23006642) ter razpoložljivega gradiva, skladno s tretjim (3) odstavkom 121. člena ter prvim (1) odstavkom 129. člena ZUreP-3 (Ur. list RS, št. 199/2021 in na podlagi 465. in 468. čl. Energetskega zakona EZ-1-UPB2 (Ur.l. RS, št. 60/2019), 9. člena Uredbe o načinu izvajanja gospodarske javne službe systemskega operaterja prenosnega omrežja (Ur. l. št. 114/04) ter v skladu s Pravilnikom o pogojih in omejitvah, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. št. 101/10) Vam kot izvajalci prenosne dejavnosti visokonapetostnih vodov sporočamo, da nimamo

PODROBNEJŠIH USMERITEV

za potrebe priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Prapretno 3 na zemljišču s parc. št. 679/2-del, 681/1, 681/2, 678/3, 678/4, 682, 683/2, 683/9, 689/2, 689/3, 689/4, 690/2 vse k.o. 2640 - Hrastnik.

O b r a z l o ž i t e v:

Po pregledu razpoložljivega gradiva na občinski spletni strani www.hrastik.si v zavihku OPPN za sončno elektrarno Prapretno 3, ID 3353 je bilo ugotovljeno, da območje OPPN ne posega v varovalni pas obstoječih in predvidenih visokonapetostnih naprav (DV, KB in RTP) 400 kV, 220 kV oz. 110 kV katere so v pristojnosti Eles. Oddaljenost obravnavanega območja od varovalnega pasu, s širino 30 m (± 15 m od osi DV), obstoječega DV 110 kV Trbovlje - Hrastik (SM 4 - 5) znaša več kot 50 m.

Okvirna nazivna moč sončne elektrarne bo znašala 6,5 MW in bo preko predvidene transformatorske postaje priključena na SN elektroenergetski vod.

Veljavnost podanih usmeritev velja do spremembe zakonodaje in sprememb v okolju ter v tehnologiji.

Eles ne upravlja z vsemi elektroenergetskimi objekti. Po omenjenem področju lahko potekajo tudi daljnovodi elektrodistribucijskih podjetij, ki izdajajo mnenja za svoje naprave.

S spoštovanjem,

Področje za upravljanje s sredstvi in projekti
direktor področja
Miran Marinšek

Prejemniki:

- naslovnik e-naslov: biro@urbanisti.com,
- ELES PIPO: CIPO Podlog,
- ELES PUSP: mag. Dragaš, SNI (Kovač).



URBANISTI d.o.o.
Grudnova ulica 6

3000 Celje

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 1.3.2023

Znak: S23-039/P-MP/VP

Zadeva: OBČINA HRASTNIK - Priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Prapretno 3 - podrobnejše usmeritve

V zvezi z vašo vlogo št. 258-2022 z dne 23.01.2023, prejeto dne 23.01.2023 in predloženimi prilogami (osnutek OPPN), ugotavljamo, da območje predmetnega OPPN ne sega v varovalni pas obstoječega ali predvidenega prenosnega sistema plina v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema plina (odmik meje ureditvenega območja OPPN je cca 100 m od bližjega prenosnega plinovoda R25A, od M2 v 73+171 do MRP Hrastnik (premer 100 mm, tlak 50 bar, obč. HRASTNIK).

Družba Plinovodi d.o.o. izdaja smernice, mnenja, projektne pogoje in soglasja k projektnim rešitvam skladno z Energetskim zakonom (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS) in Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNSPP) v območju varovalnih pasov (65 m na vsako stran prenosnega plinovoda, 65 m od ograje nadzemnih objektov prenosnega sistema in 100 m od ograje kompresorske postaje) prenosnega sistema plina.

Na podlagi gornjih navedb se ugotavlja, da je nameravana gradnja s stališča varovanja energetske infrastrukture (prenosnega sistema plina) sprejemljiva.

Hkrati vas obveščamo, da se načrtovana sončna elektrarna Prapretno 2 (prikazana je v načrtu Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, št. načrta 248-2022, št. lista 5) nahaja v varovalnem pasu prenosnega sistema plina, zato nam bo potrebno poslati vlogo tudi za to sončno elektrarno.

Lep pozdrav

Pripravil
mag. Mladen Pajk, univ. dipl. inž. str.



Vodja Službe za investicije
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.



Plinovodi
d.o.o.



PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o.; Ljubljana;
Okrožno sodišče v Ljubljani; matična št.: 1954288000; osnovni kapital: 98.733.790,00 EUR.



Številka: 3503-0004/2023 Hrastnik, 3. 2. 2023

Vaša številka:

Občina Hrastnik
Pot Vitka Pavliča 5
1430 Hrastnik

Občina Hrastnik, na podlagi 279. in 326 člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021) in Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/2022), izdaja:

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- Šifra in ime katastrske občine: 2640 Hrastnik
- Številka/e zemljiške parcele / parcel: 679/2-del, 681/3, 681/4, 678/5, 678/6, 678/7, 682, 683/2, 683/9, 689/2, 689/3, 689/4, 690/2;

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
679/2	PH09	Del ZS	Del območje stavbnih zemljišč	Del območje zelenih površin – površine za oddih, rekreacijo in šport
	PH10	Del BC		Del posebno območje – športni centri
	PH16	Del E		Del območje energetske infrastrukture
	KG2	Del G	Del območje gozdnih zemljišč	Del gozdno zemljišče
681/3	PH09	Del ZS	Območje stavbnih zemljišč	Del območje zelenih površin – površine za oddih, rekreacijo in šport
	PH10	Del BC		Del posebno območje – športni centri
681/4	PH09	ZS	Območje stavbnih zemljišč	Območje zelenih površin – površine za oddih, rekreacijo in šport
678/5	PH09	Del ZS	Območje stavbnih zemljišč	Del območje zelenih površin – površine za oddih, rekreacijo in šport
	PH10	Del BC		Del posebno območje – športni centri
678/6	PH09	Del ZS	Območje stavbnih zemljišč	Del območje zelenih površin – površine za oddih, rekreacijo in šport
	PH11	Del O		Del območje okoljske infrastrukture
678/7	PH11	O	Območje stavbnih zemljišč	Območje okoljske infrastrukture
682	PH09	Del ZS	Območje stavbnih zemljišč	Del območje zelenih površin – površine za oddih, rekreacijo in šport
	PH11	Del O		Del območje okoljske infrastrukture

683/2	PH09 PH11	Del ZS Del O	Območje stavbnih zemljišč	Del območje zelenih površin – površine za oddih, rekreacijo in šport Del območje okoljske infrastrukture
683/9	PH11	O	Območje stavbnih zemljišč	Območje okoljske infrastrukture
689/2	PH09 PH11	Del ZS Del O	Območje stavbnih zemljišč	Del območje zelenih površin – površine za oddih, rekreacijo in šport Del območje okoljske infrastrukture
689/3	PH11	O	Območje stavbnih zemljišč	Območje okoljske infrastrukture
689/4	PH11	O	Območje stavbnih zemljišč	Območje okoljske infrastrukture
690/2	PH11	O	Območje stavbnih zemljišč	Območje okoljske infrastrukture

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
679/2, 681/3, 681/4, 678/5, 678/6, 678/7, 682, 683/2, 683/9, 689/2, 689/3, 689/4, 690/2;	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (OPN Hrastnik) (Ur. vestnik Zasavja, št. 2/2016)	Občinski podrobni prostorski načrt za sončno elektrarno Prapretno 3, ID 3353 (Ur. vestnik Zasavja, št. 31/2022)

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: , pravna podlaga:

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
679/2, 681/3, 681/4, 678/5, 678/6, 678/7, 682, 683/2, 683/9, 689/2, 689/3, 689/4, 690/2;	/		

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine.

Št. parcele: 679/2, 681/3, 681/4, 678/5, 678/6, 678/7, 682, 683/2, 683/9, 689/2, 689/3, 689/4, 690/2; pravna podlaga: Odlok o območju zakonite predkupne pravice občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 7/03)

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.:

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: , pravna podlaga:

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč v skladu s 322. členom ZUreP-3, se podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. parcele: , pravna podlaga:

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

8. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
679/2-del	Območje poteklega podzemnega pridobivalnega prostora mineralnih surovin	Zakon o rudarstvu (Uradni list RS, št. 14/14 – UPB, 61/17 – GZ in 54/22)
683/2	Varovalni pas občinske ceste	Odlok o občinskih cestah na območju Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 35/2012)

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ Izsek grafičnega dela prostorskega akta: Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (OPN Hrastnik) (Ur. vestnik Zasavja, št. 2/2016)

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☒ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (OPN Hrastnik) (Ur. vestnik Zasavja, št. 2/2016)

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☐ Plačana upravna taksa.

Takse prosto na podlagi 2. točke 1. odstavka 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Dokument pripravil/a:

Stanka Štarkl,
strokovni sodelavec za prostor,
okolje in gospodarske javne službe

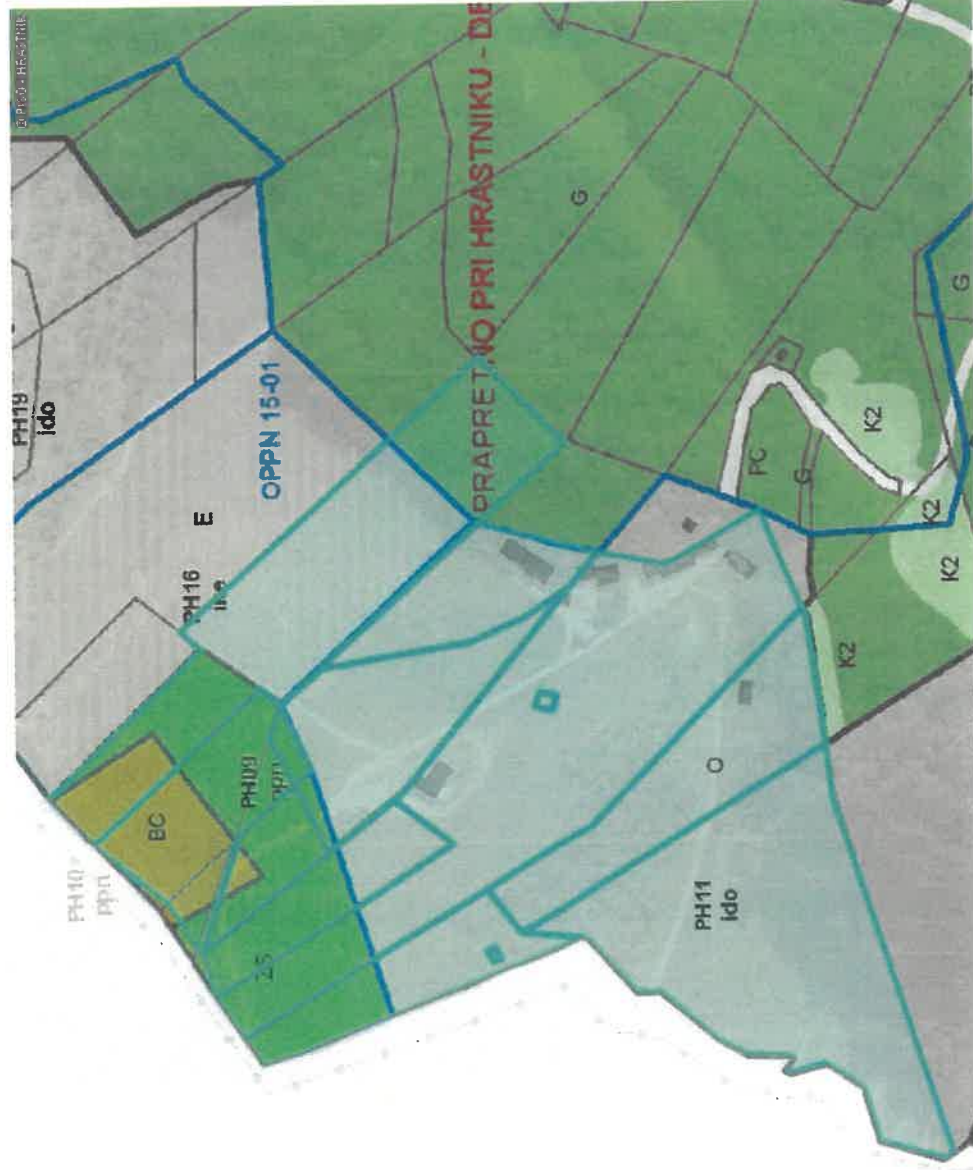


Odgovorna oseba:

Tomaž Sihur,
vodja oddelka



Občinski prostorski načrt (OPN) > Namenska raba (kartografski del)



LEGENDA:

OPN - Namenska raba (kartografski del)

- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
- C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna območja (BT, BD, BC)
- Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO)
- Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Območja vodne infrastrukture
- L - Območja mineralnih surovin (LV, LP)
- f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

0 200 m 10 cm
referenčna linija

merilo 1: 4000

OPOMBA: 9. PRILOGA št. 3503-0004/2022, Izsek iz grafičnega dela prostorskega akta

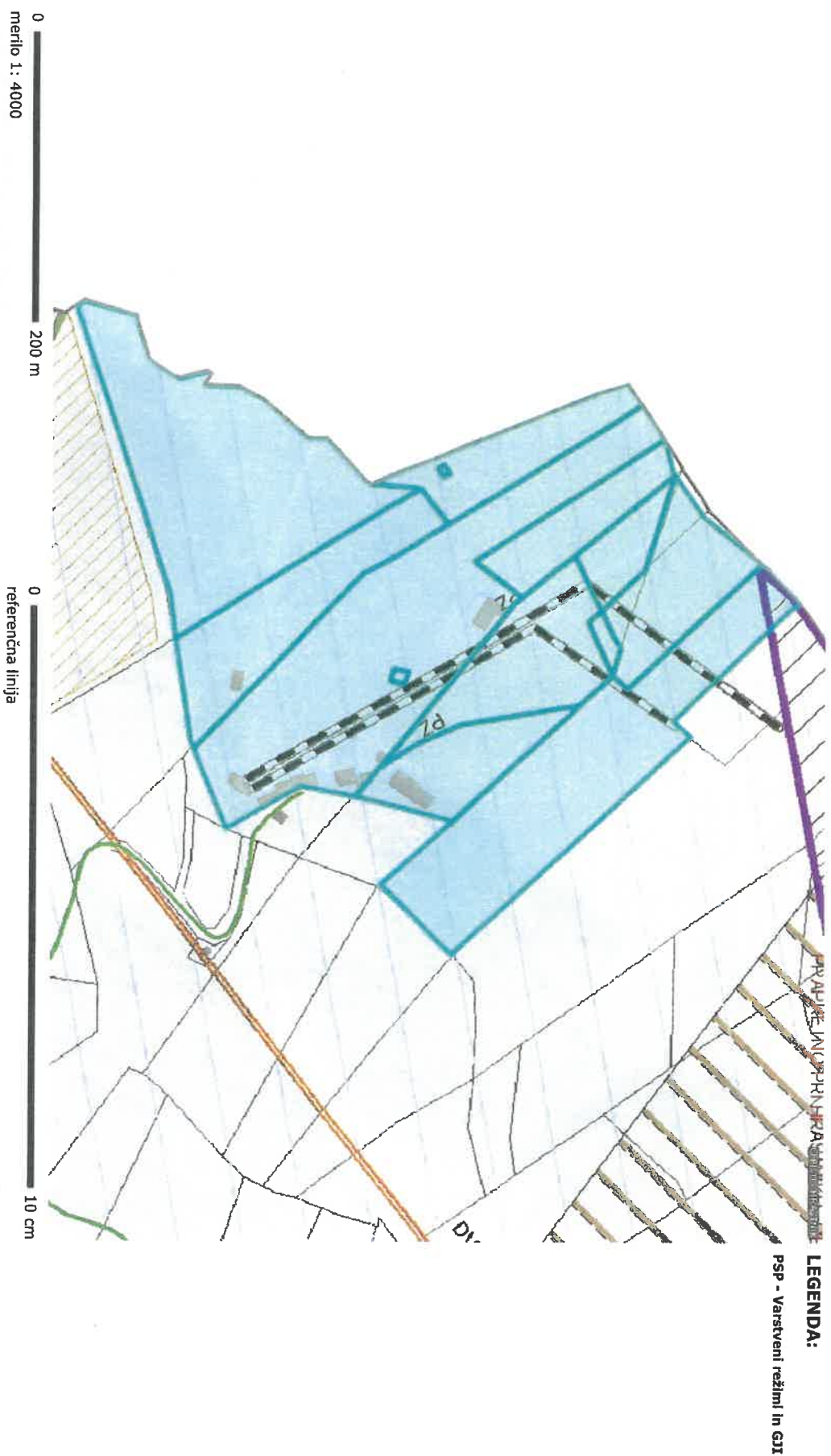


KOPIJA JE ENAKA ORIGINALU

03-02-2023

Datum:

Prikaz stanja prostora (PSP) > Varstveni režimi in infrastruktura (kartografski del)





10. Priloga: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Številka: 3503-0004/2022• Hrastnik, 3. 2. 2023,

2. 3. 2023-dopolnitev

1 Oznaka prostorske enote (enota urejanja prostora (EUP), tip gradbene enote (GE), posebna merila in pogoji/OPPN):

PH09 – parc.št.: 679/2(del), 681/3(del), 681/4, 678/5(del), 678/6(del), 682(del), 683/2(del), 689/2(del);

PH10 – parc.št.: 679/2(del), 681/3(del), 678/5(del);

PH11 – parc.št.: 678/6(del), 678/7, 682(del), 683/2(del), 683/9, 689/2(del), 689/3, 689/4, 690/2;

PH16 – parc.št. 679/2(del);

KG2 – parc.št. 679/2(del).

vse k.o. 2640 Hrastnik

Specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (126.čl.)

oznaka EUP				naziv tipa / podtipa GE v EUP	posebna merila in pogoji / OPPN
oznaka naselja	zaporedna številka	oznaka tipa GE (gradbene enote)	pnrp		
PH09		ppn	ZS	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	OPPN 15-01: Sanacija odlagališča odpadnih produktov TET –1. faza; Za varstvo pridobivalnega prostora mineralnih surovin (za 3. cono) veljajo merila iz 43. člena odloka. Izvajajo se aktivnosti monitoringa skladno z okoljskimi predpisi.
PH10		ppn	BC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	OPPN 15-01: Sanacija odlagališča odpadnih produktov TET –1. faza; Za varstvo pridobivalnega prostora mineralnih surovin (za 3. cono) veljajo merila iz 43. člena odloka. Izvajajo se aktivnosti monitoringa skladno z okoljskimi predpisi.
PH11		ido	O	GE infrastrukturn ega objekta, podtip : GE deponije (zbirališča) odpadkov	Dopustno le odlaganje odpadnih produktov proizvodnje električne energije termoelektrarne, v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem. Na saniranem delu odlagališča se površine lahko urejajo za potrebe kmetijstva in gozdarstva. Izvajajo se aktivnosti monitoringa skladno z okoljskimi predpisi. Pri načrtovanju ureditev je potrebno zagotoviti neoviran dostop do sosednjih gozdnih zemljišč za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.
PH16		ike	E	GE infrastrukturn ega objekta, podtip: GE objekt energetske infrastrukture	OPPN 15-01: Sanacija odlagališča odpadnih produktov TET –1. faza; Dovoljena je postavitve objektov za potrebe izkoriščanja alternativnih naravnih virov – sončne elektrarne (FNE). Za varstvo pridobivalnega prostora mineralnih surovin (za 3. cono) veljajo merila iz 43. člena odloka. Izvajajo se aktivnosti monitoringa skladno z okoljskimi predpisi.
EUP-KGV		KG2			Del območja KGV1 in KGV2 spada v razred velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Posegi na območju vodotokov na navedenih območjih in v njihovi neposredni bližini niso dovoljeni. Po izvedenih omilitvenih ukrepih del območja spada v majhno, srednjo in preostalo poplavno nevarnost. Veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).

			Del območja KGV1 in KGV2 se nahaja na VVO, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošne merila iz 41. člena odloka.
--	--	--	--

Skladnost posega z OPN (31. čl.)

Poseg v prostor je s tem aktom skladen, če je v skladu z naslednjimi elementi OPN:

- s podrobnejšo namensko rabo zemljišča (opredeljeno v grafičnih sestavinah izvedbenega dela OPN),
- z določili za KGV po posameznih namenskih rabah izven območja stavbnih zemljišč (KGV) oziroma določili za posege na območju stavbnih zemljišč,
- s splošnimi določili odloka,
- s splošnimi in podrobnimi določili, ki veljajo za GE in stavbe,
- z merili in pogoji varovanj, ki so prikazani v prikazu stanja,
- z merili in pogoji javnega prostora in gospodarske javne infrastrukture ter
- s posebnimi merili in pogoji urejanja EUP oziroma njihovih podobmočij.

Hierarhija določil (32.čl.):

- Za posege na celotnem prostoru občine veljajo splošne določbe odloka o OPN v poglavju »Splošne določbe« ter splošni PIP določeni z merili in pogoji javnega prostora in grajene gospodarske javne infrastrukture v poglavju »Merila in pogoji javnega prostora in grajene gospodarske javne infrastrukture«;
- Za posege v odprtem prostoru kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč veljajo poleg določil iz prejšnje alineje, merila in pogoji urejanja izven območij stavbnih zemljišč (PNR K,G,V, LN – z oznako KGV in območja podenot KGV iz poglavja »Merila in pogoji urejanja izven območij stavbnih zemljišč (PNR K, G, V, LN) – EUP z oznako KGV in območja podenot KGV«;
- Za posege na območju stavbnih zemljišč veljajo poleg meril iz prve alineje, merila in pogoji v enotah urejanja prostora stavbnih zemljišč iz poglavja »Merila in pogoji v enotah urejanja (EUP) stavbnih zemljišč«;
- Za posamezno EUP veljajo še posebna merila in pogoji iz poglavja »Specifikacija EUP in podobmočij KGV s posebnimi PIP«. Posebna merila iz poglavja »Specifikacija EUP in podobmočij KGV s posebnimi PIP« na ravni EUP so pravno nadrejena določilom iz poglavja »Merila in pogoji urejanja izven območij stavbnih zemljišč (PNR K,G,V, LN – z oznako KGV in območja podenot KGV« oziroma »Merila in pogoji v enotah urejanja (EUP) stavbnih zemljišč«.

Splošne usmeritve za pripravo OPPN (37. čl.)

Na območjih, za katere je predvidena priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), veljajo do njegovega sprejetja načeloma splošna merila tipa GE z oznako .ppn (106. člen) in posebna merila iz specifikacije EUP (126. člen). Na območju OPPN, ki vključujejo tudi kmetijska zemljišča veljajo zanje določbe 64. člena odloka. Do sprejema OPPN so dopustne vse gradnje in posegi v skladu z merili izbranega tipa GE ter vsi posegi za vzdrževanje, gradnjo, rekonstrukcijo ali odstranitev omrežij GJI s pripadajočimi objekti in napravami. Po sprejetju takšnega akta pa le posegi v skladu z njegovimi določili. Za njegovo izdelavo pa so glede koncepta, namena, obsega in načrtovanih zmogljivosti obvezne tako grafične opredelitve kot usmeritve (127. člen).

Do sprejema OPPN so dopustni vsi posegi za gradnjo prenosnih omrežij GJI in tistih distribucijskih vodov, ki potekajo ob javnih cestah ali po robnem območju urejanja. Prav tako je dopustno rekonstruirati vse obstoječe ceste in vode GJI s pripadajočimi objekti in napravami. Na območjih kjer je predviden OPPN so do sprejema OPPN v EUP z določenim tipom GE, dopustne vse gradnje in posegi v skladu z merili za tip GE izbran izmed tipov določenih v 80. do 105. členu.

Sprememba OPPN za območja, ki s tem odlokom niso posebej določena

Predvideno območje OPPN se lahko spremeni oziroma se opredeli nov na podlagi izraženega interesa, to je znanega investitorja, pobude lastnikov več kot polovice površine zemljišč na območju predlaganega OPPN ali občine. To je mogoče, v kolikor spremenjeni oziroma novi OPPN ni v nasprotju s tem aktom. Odločitev o spremembi območja urejanja z OPPN oziroma izdelavi novega glede na OPN, na podlagi utemeljene ocene iz predhodno izdelanih dopolnilnih strokovnih podlag, sprejme Občinski svet Občine Hrastnik. Pri spremembah in dopolnitvah prostorskih izvedbenih načrtov, ki so bili sprejeti pred uveljavitvijo tega odloka, njihova veljavnost pa se z OPN ohranja, se lahko obstoječe ureditve in dejavnosti ohranjajo. Za kmetijska zemljišča, vključena v območje OPPN veljajo določbe 64. člena odloka.

OPPN se lahko pripravi kadar se zagotavlja dostop do zemljišč za gradnjo in njihovo komunalno urejanje ter za dele ali celoto omrežij, naprav in objektov GJI potrebnih za delovanje obveznih lokalnih javnih gospodarskih služb; kadar se ureja površine, ki so javno dobro ali območja, ki so predvidena za sanacijo in prenovo naselij. OPPN se lahko pripravi tudi za območja, na katerih se sanira stanje in posledice naravnih in drugih nesreč. Za območje sanacije površin izkoriščenih podzemnih in nadzemnih kopov mineralnih surovin je obvezna priprava OPPN.

OPPN je priporočljivo izdelati v kolikor PIP ne zadoščajo za celovito ureditev, zlasti pa v primerih, kadar gre za gradnjo več kot osem objektov z enim ali dvema stanovanjema ali za gradnjo na površini, ki presega 1,0 ha; objektov z več kot 50 stanovanji in objektov za posebne oblike bivanja, za kompleksne preureditve ali za gradnjo kompleksnih omrežij gospodarske javne infrastrukture.

Pred pričetkom priprave je potrebno izdelati dopolnilne strokovne podlage. Izdelane naj bodo tako, da bodo na primerljivih metodoloških izhodiščih, dopolnjevale in nadgrajevale obstoječe strokovne podlage za pripravo OPN. Pri tem je potrebno eventualne različnosti od obstoječih strokovnih podlag pokazati in utemeljiti kot spremenjena stališča - upoštevajoč merila znanstveno raziskovalnega dela.

V primeru, ko se izdeluje OPPN le za del predvidenega območja, morata biti novo območje in ostanek funkcionalno zaokrožena, ostanek pa praviloma ne sme biti manjši od 5.000 m². Ob pričetku morajo biti izdelane dopolnilne strokovne podlage praviloma za celotno območje predvidenega OPPN.

Poteki javnih cest in drugih vodov in naprav GJI na območju OPPN, ki so prikazani v grafičnem delu tega akta, se v fazi priprave OPPN lahko prilagodijo razmeram na terenu na podlagi optimiziranih rešitev iz strokovnih podlag. Prav tako se lahko glede na podlagi utemeljenih razvojnih potreb spremeni podrobna namenska raba prostora v okvirih zakonsko dopustnih možnosti.

Pravno stanje v prehodnem obdobju na območjih OPPN - Do sprejema predvidenega OPPN se njegov prostor ureja v skladu s PIP za posamezni EUP po tem odloku. Na območjih izvedbenih aktov, ki ostanejo v veljavi, se pravno stanje glede urejanja tudi po sprejetju OPN ne spreminja.

2 VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

2.1 Merila in pogoji urejanja izven območij stavbnih zemljišč EUP z oznako KGV

(K - kmetijska zemljišča (64. člen), G – gozdna zemljišča (65. člen))

Območja kmetijskih, gozdnih, vodnih zemljišč in pridobivalnega prostora mineralnih surovin na sloju EUP KGV – prostorsko so določeni s prikazom podrobne namenske rabe ter z zaporedno številko EUP (npr. KGV1). Na območjih EUP KGV veljajo splošna merila KGV glede na namensko rabo.

2.1.1 Vrste dopustnih dejavnosti na gozdnih zemljiščih

Gozdna zemljišča - namembnost, osnovne dejavnosti, dopustne prostorske ureditve

Gozd je javna dobrina in je dostopen vsem ljudem. V njem je dovoljeno gozdarstvo, ki obsega gojenje in izkoriščanje gozdov, vključno z nabiranjem gozdnega rastlinja in drugih gozdnih dobrin, poleg tega pa še dejavnosti storitev za gozdarstvo in lovstvo. V gozdu je dopustno gojenje trajnih nasadov avtohtonih gozdnih, drevesnih in drugih rastlinskih vrst in gojenje živali, katerih naravno bivalno okolje je gozd, vendar le v obsegu in pod pogoji, ki jih določi pristojni zavod za gozdove. Po izvedbi del je potrebno mehanizacijo umakniti iz gozda. Območja varovalnih gozdov so prikazana kot podenota EUP KGV z oznako .vg.

Prostor se ureja v skladu z zakonodajo s področja gozdov. Posegi v prostor na območju gozdov morajo biti v skladu z gozdnogospodarskim načrtom. Dopustne so le prostorske ureditve v skladu z zakoni in podzakonskimi predpisi, ki urejajo področje gozdarstva, lovstva, kmetijstva, varstva voda, ohranjanja narave, varstva okolja, varovanja kulturne dediščine, rudarstva, zaščite in reševanja. V gozdovih je prepovedano vsakršno dejanje, ki zmanjšuje rastnost sestoja ali rodovitnost rastišča, stabilnost ali trajnost gozda oziroma ogroža njegove funkcije, njegov obstoj ali namen.

Osnovna merila rabe gozdnih zemljišč

Gozdna zemljišča je treba uporabljati v skladu z njihovim namenom in pri tem upoštevati predpise in omejitve njihovih zmogljivosti. Na območjih gozdnega prostora je skladno s predpisi s področja gozdarstva dopustna raba za potrebe rekreacije in turizma z upoštevanjem conacije gozdnega prostora in pod pogojem, da se za povečano obremenitev z negozdno rabo dogovori poseben režim rabe gozdnega prostora z ZGS, lastniki gozdov in občino. Umeščanje gospodarske javne infrastrukture v prostor naj se načrtuje tako, da se v največji meri upošteva značilne naravne prvine kot so gozdni rob, podnožje pobočij, reliefne značilnosti, vpliv na

vidnost naselja in značilne vedute. Infrastruktura naj bo položena tako, da bo poseg v prostor čim manjši, da bo potrebna čim manjša krčitev gozda, da ne bodo prizadete funkcije gozdov in da ne bodo fragmentirani strnjeni kompleksi gozdov. V primeru zahtevnejših posegov je potrebno izdelati presojo vplivov na okolje. Pri tem je potrebno upoštevati, da je v primeru, ko gozdno gospodarski ukrepi niso dovoljeni, režim predpisan s predpisi o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom. V večnamenskih gozdovih, ki imajo na ravni 1. stopnje poudarjeno katerokoli ekološko ali socialno funkcijo, se posegi dovolijo le v izjemnih primerih. To je, ko so nujni in zanje ni druge možnosti. V gozdovih s poudarjenimi socialnimi funkcijami so posegi dovoljeni v primerih, ko gre za objekt, ki dopolnjuje načrtovano, s socialnimi funkcijami skladno rabo gozda. V osrednjih delih velikih kompleksov gozdov v gozdni, gozdnati in gorski krajini, je dopustno na račun gozdov osnovati le travne in v določenih primerih vodne površine. Posegi v gozdni prostor zaradi izgradnje infrastrukturnega objekta, z izjemo gozdne ceste, ki bi potekal skozi osrednji predel velikih gozdnih kompleksov v gozdni krajini, niso dovoljeni oziroma so dovoljeni le v primerih ko so nujni in zanje ni druge možnosti. Na območjih varovalnih gozdov se ne dopušča posegov v podtalje ali vegetacijo, kadar bi to zavrlo ali občutno zmanjšalo sposobnosti obnavljanja naravne zarasti, še posebno pa kadar bi to spodbudilo erozijske procese. V varovalnih gozdovih so izjemoma dopustni posegi in ukrepi, ki so opredeljeni z veljavnimi gozdnogospodarskimi načrti in so skladni z varstvenimi režimi ter zagotavljajo ohranitev ter krepitev varovalne, hidrološke, biotopske ali klimatske funkcije gozda.

Izjemne dejavnosti

V gozdu je dovoljena razvojno raziskovalna dejavnost s področja naravoslovnih ved, zaščite in reševanja pri požarih in nesrečah, izobraževanje, povezano z gozdarstvom, lovstvom in naravoslovnimi vedami, športne in druge dejavnosti za prosti čas, za katere niso določeni posebni pogoji za izvajanje dejavnosti. Kadar je za posamezne aktivnosti ali prireditve iz športnih ali drugih dejavnosti za prosti čas potrebno pridobiti posebne pogoje, se le-te lahko izvajajo pod pogoji in ob soglasju pristojne enote Zavoda za gozdove Slovenije.

Gospodarjenje z gozdom in izvek ter spravilo lesnih sortimentov po obstoječih prometnicah, ki se uporabljajo za potrebe dostopa do gozdnih zemljišč, mora biti nemoteno, še posebej to velja za gozdove ob območjih naselij. Dostope in dovoze do gozdnih zemljišč je potrebno ohraniti oziroma jih v primeru ukinitve zaradi pozidave ali drugih posegov nadomestiti z novimi.

2.1.2 Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del na gozdnih zemljiščih:

Na gozdnih zemljiščih se brez spremembe namenske rabe in le kadar ni mogoče pričakovati, da bi poseg oziroma spremenjena raba onemogočala zagotavljanje ekoloških, socialnih in proizvodnih funkcij predmetnih in sosednjih gozdnih zemljišč ali da bi poslabšala možnosti njihovega uresničevanja, lahko izvajajo, gradijo oziroma postavljajo:

- vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč in ribniki,
- gradbeno inženirski objekti, ki so omrežja ali deli omrežij gospodarske javne infrastrukture in so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije objektov uvrščeni med daljinske (prenosne) in lokalne (distribucijske) cevovode za pitno in odpadno komunalno in padavinsko vodo s pripadajočimi objekti in napravami in lokalne (distribucijske) elektroenergetske vode, plinovode, vročevode ter vode elektronskih komunikacij s pripadajočo opremo in napravami,
- posegi za začasne ureditve in gradnje za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter sanacijo njihovih posledic,
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam vendar le izjemoma in pod pogojem, da gre za objekte, ki dopolnjujejo obstoječo turistično ponudbo in da se ti navezujejo na obstoječa stavbna zemljišča in kadar ni pričakovati, da bi gradnja oziroma izvajanje dejavnosti negativno vplivala na poudarjenost funkcij gozdov,
- objekti za šport in rekreacijo na prostem; praviloma je dopustna le gradnja oziroma ureditev kolesarskih stez in različnih tematskih poti (kolesarskih in jahalnih poti, planinskih, sprehajalnih in učnih poti, trimskih stez). Postavitev drugih vadbenih objektov namenjenih športu in rekreaciji na prostem - igrišč za šport in rekreacijo je dopustna le izjemoma, če se ti navezujejo na obstoječa stavbna zemljišča oziroma zemljišča namenjena tovrstni gradnji in kadar ni pričakovati, da bi gradnja oziroma izvajanje dejavnosti negativno vplivala na poudarjenost funkcij gozdov,
- rekonstrukcije državnih, občinskih cest in poti s katerimi se zagotavlja dostopnost do kmetijskih zemljišč, gozdov, zemljišč za gradnjo in objektov.

Poleg dopustnih gradenj in posegov navedenih v prejšnjem odstavku je dopustna gradnja naslednjih pomožnih stavb ter gradbeno inženirskih objektov, ki so s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje, razvrščeni med nezahtevne in enostavne in sicer: podporni zid; rezervoar za vodo in vodnjak; priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja; pomožni kmetijsko gozdarski objekti in objekti za kmetijske proizvode ter dopolnilno dejavnost, ki niso namenjeni bivanju (čebelnjak, krmišče, napajalno korito, grajena ograja za pašo živine, grajena obora, grajena ograja ter opora za trajne nasade – drevesnice gozdnega drevja, grajena poljska pot, grajena gozdna prometnica), ter majhna stavba – gozdarska kočica – za potrebe javne rabe gozdarstva ter lovska izvidnica (preža). Čebelnjak se lahko postavi le, če investitor izpolnjuje pogoje za vpis čebelnjaka v register čebelnjakov. Gradnja kmetijsko gozdarskih objektov ter objektov za kmetijske proizvode oziroma spravilo pridelkov ali izvajanje dopolnilne dejavnosti kmetije je dovoljena le pod pogojem, da gre za gradnjo, ki je načrtovana ob gozdnih robovih v neposredni bližini grajenega območja obstoječe kmetije in postavitve oziroma gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč. V tem primeru mora biti pridobljeno mnenje pristojne kmetijske svetovalne službe iz katerega izhaja, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije. Gradnja podpornih zidov v območju gozdnih zemljišč je dovoljena samo v primeru zavarovanja cest in z namenom preprečitve oziroma sanacije zemeljskih usadov in plazov. Gradnja oziroma postavljanje navedenih objektov je dovoljena le, kadar ni mogoče pričakovati, da bi poseg oziroma spremenjena raba onemogočala zagotavljanje ekoloških, socialnih in proizvodnih funkcij predmetnih in sosednjih gozdnih zemljišč ali da bi poslabšala možnosti njihovega uresničevanja.

Na območju gozdov se lahko gradijo, povečujejo obstoječe kapacitete ter rekonstruirajo gradbeno inženirski objekti navedeni v prvem odstavku, ki so del omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture, v skladu s predpisi, ki se nanašajo na gozdove in druga področja, če pri tem niso prizadeti osrednji predeli velikih gozdnih kompleksov in funkcije gozda. Dopustni so vsi posegi in gradnja objektov za zavarovanje pred naravnimi in drugimi nesrečami ter sanacijo njihovih posledic (podporni zidovi, zložbe, zagatne stene, mreže, piloti ipd.) za zaščito pred plazenjem, zdrs, udori, posedanji in drugimi erozijski pojavi. Dopustna je tudi gradnja komunalnih priključkov na javno infrastrukturo.

Dopustno je postavljanje spominskih obeležij, pomožnih objektov namenjenih obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, radioamaterstva ter za potrebe raziskav, turistične in obvestilne signalizacije.

Na območjih, ki so na kakršenkoli način zavarovana z državnimi ali lokalnim predpisi, so posegi v prostor ali gradnja objektov dovoljeni le, če jih tak predpis dopušča. Poseg ali gradnjo se v takem primeru lahko izvede le ob upoštevanju pogojev ter ob soglasju organa oziroma pristojne službe za področje varovanja. Na območjih varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom gradnja objektov praviloma ni dovoljena oziroma je dopustna le izjemoma na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja ministrstva pristojnega za gozdove.

Gozd oz. gozdni prostor so vsa zemljišča, ki so v naravi in po veljavnem GGN opredeljena kot gozd, ne glede na njihovo namensko rabo, in vsa negozdna zemljišča, ki imajo na gozdna zemljišča neposreden vpliv oziroma skupaj z njimi zagotavljajo uresničevanje funkcij gozda; praviloma gre za zemljišča, ki so oddaljena od gozdnega roba v 25 m pasu.

2.2 Merila in pogoji v enotah urejanja prostora (EUP) stavbnih zemljišč

2.2.1 Splošna merila urejanja enot urejanja prostora stavbnih zemljišč

Grafični prikaz enot urejanja prostora (EUP) stavbnih zemljišč vsebuje mejo in oznako. Oznaka (npr. PH09, PH10, PH11...) je sestavljena iz črkovne oznake imena naselja (npr. PH - za naselje Prapretno pri Hrastniku), zaporedne številke EUP znotraj naselja (npr. 09, 10, 11...) in oznake predpisanega tipa gradbene enote (GE) - npr. ppn - GE varovanje pogojev izvedbe OPPN, in - GE infrastrukturnega objekta / podtip: ido - GE deponija za odpadke,...

Vsaki GE so določena merila in pogoji urejanja z opredeljeno namensko rabo, in sicer s:

- splošnimi merili in pogoji urejanja GE,
- merili urejanja tipov gradbenih enot,
- splošnimi merili za oblikovanje stavb,
- predpisanimi tipi stavb ter
- posebnimi merili PIP, če so opredeljena v specifikaciji EUP.

Posebna merila in pogoji, ki so za posamezno EUP opredeljena v 126. členu OPN – Specifikacija EUP, območij in podobmočij KGV s posebnimi PIP, še posebej v petem stolpcu, so pravno nadrejena splošnim določilom PIP za posamezno EUP (32. člen – hierarhija določil).

V OPN uporabljen izraz »praviloma« pomeni, da gre za priporočilo, ki ga je treba obvezujoče upoštevati razen v primeru, če to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal ali s tem povezanih nesorazmerno velikih stroškov posegov ni možno. V tem primeru je odstopanja od določil tega odloka potrebno v projektni dokumentaciji obrazložiti in utemeljiti.

V primerih nejasnosti med posameznimi določbami se poleg interpretacije predpisov, upoštevajo izrazi v tem odloku ter priloge, ki so sestavine OPN.

Položajna natančnost mej EUP in NRP je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja sovпада s parcelno mejo. V nasprotnem primeru je položajna natančnost meje odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih ortofoto načrtov in položajno natančnostjo zemljiško katastrskega prikaza na območju obravnavane meje. Pri presoji upoštevanja NRP se upošteva dopustna odstopanja, ki so posledica položajne natančnosti oz. natančnosti lokacijskih podatkov zemljiškega katastra.

2.2.1.1 Utemeljitev skladnosti posegov na stavbnih zemljiščih z OPN v projektni dokumentaciji

Izhajajoč iz koncepta PIP v tem aktu in vsebine določb ZGO mora utemeljitev skladnosti predlagane gradnje s tem aktom pri posegih na območjih stavbnih zemljišč biti obrazložena v projektni dokumentaciji.

2.2.1.2 Uporabljeni izrazi na območju stavbnih zemljišč (78.čl.)

Dejavnosti so po standardni klasifikacije dejavnosti (SKD) razdeljene na:

- primarne dejavnosti: A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo: 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve, 02 Gozdarstvo, 03 Ribištvo, B Rudarstvo;
- sekundarne dejavnosti: C Predelovalne dejavnosti, D Oskrba z električno energijo, plinom in paro, E Oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja in F Gradbeništvo;
- terciarne dejavnosti: G Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil, H Promet in skladiščenje, I Gostinstvo, J Informacijske in komunikacijske dejavnosti, K Finančne in zavarovalniške dejavnosti, L Poslovanje z nepremičninami, M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti, S Druge dejavnosti;
- kvartarne dejavnosti: O Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti, Q Zdravstveno in socialno varstvo, P Izobraževanje, R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, T Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo, U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.

Za podrobnejšo členitev dejavnosti se uporabljajo veljavni predpisi na tem področju. Za urbane dejavnosti se štejejo terciarne in kvartarne dejavnosti.

Dvorišče je osnovni funkcionalni zunanji prostor GE, ki je praviloma ločen od javnega prostora z glavno stavbo. Lahko je del sekundarnega ali primarnega dela GE. Krajša dimenzija dvorišča naj meri minimalno 5,0 m, optimalno pa 8,0 m. Na dvorišču gradnja stavb ni dopustna z izjemo ute ali nadstrešnice.

Faktor zazidanosti (FZ), Faktor zelenih površin (FZP)

FZ je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž stavb nad terenom in površino gradbene enote. Pri tlorisni projekciji se ne upoštevajo posebni sekundarni kubusi, upošteva pa se tlorisna projekcija enostavnih in nezahtevnih objektov na GE. FZP je razmerje med zelenimi površinami na terenu in celotno površino GE.

Območje javnega prostora in območje poljavnega prostora

Javni prostor so javne površine, ki se oblikujejo kot pomensko in oblikovno ločene površine in so pod enakimi pogoji namenjene in dostopne vsakomur. Posamezna GE naj praviloma na eni strani meji na javni prostor, ki je kategoriziran kot javna cesta ali dostop (vozišče). Najpomembnejši javni prostor je javni prostor (cesta/ulica/trg), ki meji na GE in ima v razmerju do le te primarno vlogo. Praviloma je po tej organiziran glavni uvoz/vhod na GE.

Poljavni prostor je prostor znotraj posamezne GE med javnim prostorom (regulacijsko linijo – RL) in glavno stavbo (gradbeno mejo- GM oziroma gradbeno linijo-GL). Pri vseh GE z javnim programom ali drugimi poslovnimi prostori, je poljavni prostor v primarnem delu GE (najpogosteje brez fizičnih ovir) prilagojen merilu in uporabi pešcev.

Obstoječa stavbna struktura so stavbe, ki so zgrajene na podlagi gradbenih in drugih upravnih dovoljenj, stavbe ki imajo pridobljeno uporabno dovoljenje ali gradbeno dovoljenje po zakonu ter stavbe katerim je mogoče določiti zemljišče za gradnjo.

Okoliška stavbna struktura je obstoječa stavbna struktura v neposrednem vplivnem območju predmetne gradnje. Če ni določeno drugače, je to praviloma v radiju do 100 m.

Škarpe in podporni zidovi

Imajo lahko na vidnem delu le površinsko obdelan beton v naravni barvi in teksturi (peskana, prana površina betona) ali pa so te površine iz naravnega materiala s poglobljenimi fugami. Takšni zidovi so lahko visoki do 2,0 m. Za premagovanje večjih višinskih razlik zemljišč naj se oblikujejo sestoji več škarp z vmesnimi intenzivno ozelenjenimi horizontalnimi pasovi; ti naj bodo široki vsaj 0,6 m. Gradnja enotne škarpe/podpornega zidu, višje od 2,0 m, je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena.

2.2.2 Gradbena enota (79.čl.)

2.2.2.1 Splošna merila in pogoji urejanja gradbenih enot

GE je zaokrožen prostor praviloma stavbnih zemljišč/parcel (ene ali več) z opredeljeno namembnostjo, velikostjo in obliko, urbanistično zasnovo oziroma organizacijo stavb, dopustno izrabo, s soodvisno stavbno strukturo ter skupnim funkcionalnimi povezavami v njem, izven območja javnega prostora. Oblika GE naj izhaja iz značilne parcelacije v EUP/naselju. GE so opredeljene na podlagi strokovnih podlag in razvojnih usmeritev, in se urejajo s prostorsko izvedbenimi pogoji. GE z enakimi razvojnimi značilnostmi in usmeritvami so združene v en EUP istega tipa. Na ta način so za vsako GE določena določila PIP – po tipih GE oziroma na ravni vsake GE s eventuelnimi posebnimi merili.

2.2.2.2 Velikost in oblika GE, Velikostni red GE

Velikost GE se opredeli na podlagi izhodišča – velikostnega tipša GE, ki je opredeljen pri posameznem tipu GE (točka 3.3.) in mora biti taka, da je na njej omogočena postavitve objektov upoštevajoč merila dvorišča, stavb, faktorjev, odmikov in drugih meril, ki so opredeljena za dotično GE potrebne za njeno rabo glede na namen, vključno s komunalno oskrbo. Oblika GE naj izhaja iz značilne parcelacije v EUP/naselju. V primeru obstoječih oziroma izvornih GE, ki ne dosegajo minimalnega izhodiščnega velikostnega reda se ta lahko ohranja - ne glede na to, da je njena površina manjša, pa zanjo veljajo vsa ostala merila tega odloka.

Velikostni red GE opredeljen pri tipih GE je okvirno in priporočljivo, ne pa zavezujoče merilo velikosti za opredelitev površin novih GE. Za obstoječe GE ne velja. Velikostni red GE je razviden v Tabeli 1.

2.2.2.3 Zemljišče namenjeno gradnji

Za vsak poseg v območju GE se v projektni dokumentaciji opredeli zemljišče namenjeno gradnji, ki je lahko celota ali del GE. Vsi urbanistični elementi gradnje – lega objektov na zemljišču, velikost, stopnja izkoriščenosti, odmiki ter dostop se opredelijo na GE.

2.2.2.4 Namembnost GE, Dopustne gradnje na GE

Namembnost GE oziroma dopustne dejavnosti na GE so opredeljene pri posameznem tipu GE (točka 1.0).

Na območju stavbnih zemljišč so dopustne naslednje vrste gradenj/posegov: novogradnje, dozidave/nadzidave, nadomestne gradnje, rekonstrukcije objektov, spremembe namembnosti, vzdrževanje in odstranitve objektov. Gradnje, določene v prejšnjem stavku, razen odstranitve objekta, so dopustne na zemljiščih namenjenih gradnji in zakonito zgrajenih objektih ter objektih, ki se sanirajo. Sprememba namembnosti in rabe zakonito zgrajenih stavb je dopustna, če je v skladu z namembnostjo oziroma določili tipa EUP.

Obstoječo stavbno strukturo je mogoče, glede na opredeljen tip stavbe, dozidati in nadzidati do maksimalnih gabaritov stavbe vključno s sekundarnimi kubusi, ki so opredeljeni pri tipu glavne stavbe oz. pomožno stavbo do maksimalnih gabaritov opredeljenih za pomožno stavbo.

Gradnja pomožnih stavb na GE je pogojena z možnostjo izgradnje dvorišča (v kolikor v opredeljenem tipu GE obstaja) oziroma je odvisna od stopnje izkoriščenosti. Pogoj za gradnjo pomožnega objekta je izgradnja glavne stavbe na GE oziroma vsaj izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje ter izgradnja notranjega dvorišča.

2.2.2.5 Organizacija stavb, lega objektov na GE

Organizacijo stavb in notranjega prostora na gradbeni enoti določajo: regulacijske črte oziroma odmiki od javnega prostora, odmiki od meja GE ter med stavbami (fasadami stavb), merila oblikovanja stavb ter stopnja

izkoriščenosti, slednja je izražena s faktorji ali obveznostjo izgradnje dvorišča. Kakršnikoli funkcionalni ali gradbeni elementi ureditve GE ne smejo segati preko njenih meja.

Primarni del GE je pas GE vzdolž javnega prostora, ki sega v globino GE do notranje fasade glavne stavbe. Odnos GE do najpomembnejšega javnega prostora določa glavna stavba s programom, arhitekturnim oblikovanjem in umestitvijo v prostoru. V primarnem delu GE se praviloma lahko vzpostavi le glavna stavba. Sekundarni del GE je prostor izven primarnega dela GE. V sekundarnem delu GE se praviloma vzpostavijo dvorišče in pomožne stavbe. Gradnja pomožnih stavb je pogojena z možnostjo izgradnje notranjega dvorišča, v kolikor v opredeljenem tipu GE dvorišče obstaja oziroma je odvisna od dopustne stopnje izkoriščenosti.

Pomožne stavbe, razen ko se gradi kot gospodarsko poslopje (GE.gp) in garažne stavbe (CC-SI 1242), ni dopustno graditi ob najpomembnejšem javnem prostoru. Pri umestitvi v prostor naj pomožna stavba ne degradira vaškega roba.

2.2.2.6 Regulacijske črte - oblikovanje odnosa gradbene enote do javnega prostora

Regulacijske črte določajo meje do katerih se lahko načrtujejo in gradijo objekti in druge ureditve v primarnem delu GE. Regulacijski elementi javnega prostora so gradbena linija (GL), gradbena meja (GM), regulacijska linija (RL) in smer pozidave (sp). Opredeljene so v tekstualnem delu ali določene s prikazom v grafičnem delu OPN. Dopustna so odstopanja, tolerance in korekcije v grafičnem delu opredeljenih GL, RL, GM, ki so potrebna zaradi uskladitve prikazov na različnih podlagah in merilih ali ažuriranja dejanskega stanja.

Gradbena linija (GL) je ena od regulacijskih črt na katero naj se pri določitvi novih ali spremembi obstoječih zunanjih gabaritov osnovnega kubusa glavne stavbe umesti osnovni kubus glavne stavbe s tlorsno projekcijo ene od fasad z vsaj z enim vogalom. Če ni določena v grafičnem delu, se lahko določi z interpolacijsko linijo med merodajnim osnovnim kubusom oziroma fasadama glavnih stavb vzdolž javnega prostora z upoštevanjem minimalnega odmika od javnega prostora ceste ali pa je predpisana z odmikom stavbne strukture od javnega prostora v odloku.

Gradbena meja (GM) je regulacijska črta - linija v primarnem delu GE, do katere sme segati katerakoli stavba ali del stavbe. Načrtovani objekti je ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost GE.

Regulacijska linija (RL) razmejuje območje gradbene enote in javni prostor. Ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v zasebni lasti. To je meja, do katere sme segati kakršnakoli ureditev GE. Izjema je lahko le izključno javna ureditev, s katero soglaša upravljavec javnega prostora, v katerega takšna ureditev sega.

2.2.2.7 Odmiki

Odmiki stavb od sosednjih zemljišč

Odmik stavbe od parcelne meje je najkrajša razdalja med dotično mejo in najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela stavbe (npr. napušč, balkon ipd.) nad terenom.

Če ni določeno drugače (pri posameznem tipu GE), mora biti stavba od parcelne meje sosednjega zemljišča odmaknjena vsaj 3,0 m z izjemo nezahtevnih in enostavnih objektov, ki morajo biti od meje odmaknjeni najmanj 1,5 m. S pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo. Kadar so stavbe sosednjih GE postavljene na parcelno mejo je medsebojni stik potrebno ločiti s protipožarno steno oziroma s slepo požarno/mejno fasado.

V primeru, da odmik od ceste ni opredeljen z regulacijskimi črtami ali v občinskih in državnih predpisih o javnih cestah, je najmanjši odmik od javnega prostora ceste najbolj izpostavljenega dela stavbe, brez strešnega napušča, 3,0 m od roba cestišča. Izjemoma je ta odmik lahko manjši na podlagi pridobljenega soglasja upravljavca ceste.

Ograjo, škarpo ali podporni zid je dopustno postaviti 0,5 m od parcelne meje, brez soglasja sosedu. V primeru manjšega odmika ali če se gradijo na meji, se mora pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel. V območju javnega prostora ceste se izvedejo tako, da zgornji rob ne posega v polje preglednosti cest. Pred gradnjo je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

Odmiki med fasadami stavb

Razmiki med stavbami na GE, morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno tehnični, požarno varnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da sta možna vzdrževanje in raba objektov v okviru GE. Razmik med stavbami naj bo praviloma najmanj 3,0 m ali pa naj se stavbe stikajo. V primeru slednjega mora biti stik med stavbama locen s »slepo fasado«. Določilo ne velja za podzemne stavbe. Stavbe naj se umešča tako, da so optimalno izkoriščene danosti terena upoštevajoč značilnosti obstoječe grajene strukture.

Odmik od gozdnega roba

Novogradnja objektov ob gozdnih površinah znotraj stavbnih zemljišč je praviloma možna v oddaljenosti najmanj ene drevesne višine odraslega gozdnega sestoja oziroma v oddaljenosti 25 m od gozdnega roba oziroma posameznega gozdnega drevja. Izjemoma je odmik lahko manjši, če so izvedeni vsi požarno-varnostni ukrepi in drugi ukrepi skladno s soglasjem pristojne gozdarske službe. V primeru poseganja v gozd je potrebna sanacija novo nastalega gozdnega roba, razgaljenih tal, novo nastalih brežin z utrditvijo in zasaditvijo z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Gozd oz. gozdni prostor so vsa zemljišča, ki so v naravi in po GGN opredeljena kot gozd, ne glede na njihovo namensko rabo in vsa negozdna zemljišča, ki imajo na gozdna zemljišča neposreden vpliv oziroma skupaj z njimi zagotavljajo uresničevanje funkcij gozda (praviloma gre za zemljišča, ki so oddaljena od gozdnega roba v 25 m pasu).

2.2.2.8 Stopnja izkoriščenosti GE

Je opredeljena s faktorjem zazidanosti (FZ) in faktorjem zelenih površin (FZP) ter opredelitvijo dvorišča. Opredeljena je pri posameznem tipu GE. Dvorišče opredeljuje možnosti gradnje stavb na GE - njihovega števila, organizacije in velikosti. Stavbe se lahko postavijo le okoli dvorišča. Izjemi sta nadstrešek in uta, ki sta lahko vzpostavljeni na dvorišču. Možnost umeščanja stavb na GE poleg glavne stavbe med drugim določa oblika in velikost dvorišča. Kadar je stopnja izkoriščenosti obstoječih GE večja od dopustne določene s tem odlokom, je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev ter spremembe namembnosti objektov ter nadomestna gradnja.

2.2.2.9 Gradnja stavb

Na GE se lahko umesti le ena stavba vrste glavna stavba ter praviloma več pomožnih stavb glede na opredeljen tip GE, če v posebnih merilih ni opredeljeno drugače. Gradnja pomožnih stavb na GE je pogojena z možnostjo izgradnje dvorišča (v kolikor v opredeljenem tipu GE obstaja) oziroma je odvisna od stopnje izkoriščenosti. Pogoj za gradnjo pomožnega objekta je izgradnja glavne stavbe na GE oziroma vsaj izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje ter izgradnja notranjega dvorišča. Izjema je lopa kot enostavni objekt – začasni gradbiščni objekt v okviru gradbišča ter drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb), ki so opredeljeni v sklopu tipa opredeljene GE.

2.2.2.10 Določanje velikosti in števila stavb na GE

Merila za določanje velikosti in števila stavb so opredeljena z:

- merilom in tlorisnim razmerjem stavb (glede na določila opredeljenega tipa GE),
 - z odmiki stavb (od sosednjih zemljišč in med stavbami),
 - obveznostjo izgradnje dvorišča (pri GE kjer je opredeljena),
 - največjim dovoljenim faktorjem zazidanosti parcele - FZ (pri GE kjer je opredeljen),
 - najmanjšim dovoljenim faktorjem zelenih površin na parceli – FZP (pri GE kjer je opredeljen).
- Tipi dopustnih objektov glavnih stavb po CC-SI so opredeljeni pri posameznem tipu glavne stavbe.

2.2.2.11 Oblikovanje okolice objektov ter zelene ureditve na GE

Površine izven oboda stavb, dovoza in dvorišča naj bodo praviloma opredeljene kot funkcionalne zelene površine. Pri urejanju okolice oziroma zunanje ureditve se upošteva obstoječa konfiguracija terena (višina zemljišča mora biti praviloma prilagojena sosednjemu zemljišču). Brežine, nasipi in izpostavljena pobočja naj bodo praviloma ozelenjena ter zavarovana pred erozijo. Pri oblikovanju okolice (vrtov, sadovnjakov, robov naselja...) naj se uporabljajo avtohtone drevesne in grmovne vrste. Na zemljiščih GE z nagibom raščenege terena več kot 1:4 se lahko zgradijo ravne zunanje utrjene površine, široke praviloma do največ 8,0 m. V okviru GE se prostor med GL in RL lahko oblikuje kot manipulativni prostor GE namenjen tudi parkiranju, če velikost slednjega to omogoča. V pasu med GL in javnim prostorom je dopustna le gradnja posebnih sekundarnih kubusov stavbe. Slednji lahko GL presegajo.

Na vseh GE je dopustna vzpostavitev podpornih zidov in škarp. Proti odprtemu prostoru kulturne krajine ograje niso priporočljive. Oblikovanje ograj naj omogoča, da v okolju, glede na stavbe in zunanje ureditve, le te ne izstopajo. Ograja je lahko visoka do 1,6 m.

2.2.2.12 Združevanje in delitve GE, parcelacija

GE se lahko funkcionalno združujejo tako, da se ohranja struktura stavb združenih GE in ohranja intenziteta oziroma gostota sklenjenosti obuličnega niza. Vsaka GE naj ima zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste. Ob združevanju/delitvah je potrebno upoštevati velikostne rede posameznih tipov GE. Delitev GE je dopustna

le v primeru, ko preostali del zemljišča (ostanek) še ustreza merilu minimalnega velikostnega reda opredeljenega tipa GE.

Parcelacija GE se lahko določi na podlagi opredelitve nove GE. Pri tem se mora upoštevati:

- namen objektov,
- velikosti in števila objektov,
- organizacijo stavb,
- lego objektov,
- predpisane intervencijske dostope in površine,
- potrebne manipulativne ter površine za mirujoči promet (parkirni prostori),
- možnost priključitve na GJI,
- naravne razmere,
- obstoječo parcelno strukturo zemljišča.

V primeru, da meja stavbnega zemljišča poteka po meji katastrske parcele se namenska raba na parceli prilagodi poteku urejene meje parcele v okviru natančnosti katastrskih nartov. Parcelacija GE je dopustna tudi zaradi vzpostavitve novih in sanacije obstoječih infrastrukturnih vodov ter širitve gospodarske javne infrastrukture (ceste, pločnik, kolesarska steza), novih lastniških razmerij, v primeru izravnavanja medsosedske meje, za potrebe dovoznih poti.

Velikostni red GE je opredeljen pri tipih GE; je okvirno in priporočljivo, ne pa zavezujoče merilo velikosti za opredelitev površin novih GE. Za obstoječe GE ne velja.

2.2.2.13 Urejanje parkirnih mest na GE, gradnja garaž

V prostoru GE je treba zagotoviti potrebno število parkirnih/garažnih mest glede na vrsto in obseg dejavnosti, ki se na GE odvijajo. Število parkirnih mest se določi na podlagi veljavnih standardov, ki veljajo na tem področju. Število parkirnih mest (PM) ne sme biti manjše od (za navedene dejavnosti):

- trgovska: 1 PM/35,0 m² neto etažnih površin (NEP),
- skladiščna: 1 PM/100,0 m² NEP,
- pisarniška oz. poslovni prostori s strankami: 1 PM/30,0 m² NEP,
- razstavna: 1 PM/100,0 m² NEP,
- gostinska: 1 PM/4 sedeže,
- gostilne s prenočišči: 1 PM/2 sobi + 1 PM /6 sedežev,
- obrtni, industrijski obrati: 1 PM/100,0 m² neto površine ali 1 PM /2 delovni mesti,
- bivanje: 1,8 PM/1 stanovanjsko enoto.

Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Dopustna je tudi gradnja parkirnih mest (garaž) pod nivojem terena. Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je potrebno v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe in sicer 1 PM za invalide /10 PM.

Če se za dejavnost na GE koristi tudi javna parkirna mesta izven GE, mora investitor zanje skleniti pogodbo z upravljavcem takšnih parkirnih mest vsaj z identifikacijo PM v prostoru (z grafiko ali opisom) in opredelitvijo režima parkiranja. Takšna parkirna mesta je potrebno zagotoviti v oddaljenosti največ 200,0 m od glavnega vhoda v glavno stavbo GE.

O vsaki spremembi dejavnosti, ki bi vplivala na obseg in režim parkiranja, je investitor dolžan takoj pisмено obvestiti upravljavca.

2.2.2.14 Posebnosti določil varstva pred hrupom

Kadar se GE nahaja v območjih različnih stopenj varstva pred hrupom, se upošteva uvrstitev v tisto stopnjo varstva, kjer se nahaja več kot 50 % površine GE.

2.2.3 Enota urejanja prostora (EUP) stavbnih zemljišč – gradbena enota ppn – GE varovanje pogojev izvedbe OPPN

Splošna merila, ki veljajo za EUP tipa GE z oznako .ppn so vsebovana v 106. členu OPN, in so:

ppn - GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	
1.0	Namembnost GE
Namembnost GE je v skladu z namensko rabo in usmeritvami za izdelavo OPPN. PNRP: območja vseh vrst PNRP;	
1.0	Dopustni tipi stavb na GE na območjih stavbnih zemljišč
Na območjih nestavbnih zemljišč so dopustne le gradnje in posegi v skladu s 64. členom (za kmetijska zemljišča), 65. členom (za gozdna zemljišča), 66. člena (za vodna zemljišča) in 67. člena (površine mineralnih surovin).	
2.1	Tip glavne stavbe (3.4.3.6)
Novih stavb ni dopustno graditi. Obstoječa stavbna struktura zgrajena na podlagi upravnih dovoljenj se ureja v sledečih merilih:	
- stanovanjska stavba naj se v stavbarskem smislu ureja v skladu z merili stavbe tipa podeželska hiša ali modernistična hiša; - ostale stavbe naj se v stavbarskem smislu ureja v skladu z merili tipa pomožna stavba.	
2.2	Pomožne stavbe (3.4.3.7) – število, število etaž
Le obstoječa stavbna struktura. Novih stavb v skladu z določili 124. člena ni dopustno graditi. V sklopu obstoječih GE gradnja dveh pomožnih stavb kot enostavna in nezahtevna objekta: steklenjak, zimski vrt, senčnica, pokrito skladišče za lesna goriva, uta, garaža, letna kuhinja ali lopa.	
2.3	Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb)
Ograje, grajena urbana oprema in objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam.	
3.0	Organizacija in urbanistično oblikovanje GE na območjih stavbnih zemljišč
3.1	Organizacija prostora
Do sprejema OPPN naj se organizacija prostora, v sklopu obstoječih GE, ureja v skladu z merili EUP tipa .vs ali .hm upoštevajoč tudi stopnjo izkoriščenosti (FZ, FZP).	
3.2	Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje
Ohranitev obstoječega statusa oziroma sanacija stavbišč ter utrjenih površin v zelene površine.	
3.3	Velikost GE, posebnosti parcelacije
Dovoljena je le parcelacija katere posledica je združevanje parcel.	
3.4	Druge določbe
Do sprejetja OPPN so dopustne le gradnje in prostorske ureditve, ki ne bodo ovirale načrtovane gradnje in ureditev po OPPN, med drugim:	
- gradnja komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov, vzdrževanje, rekonstrukcija ter odstranitev gospodarske javne infrastrukture (vsa komunalna oprema, druga infrastruktura in prometne povezave, tudi za širše območje v soglasju z občino) - gradnja pomožnih objektov - ograj ter postavitve začasnih objektov, - vzdrževanje, rekonstrukcije, nadzidave in dozidave ter odstranitev obstoječih objektov, - nadomestne gradnje na obstoječih GE v kolikor niso v neskladju z načrtovano ureditvijo.	
Sprememba namembnosti obstoječih objektov je dopustna glede na plansko namensko rabo zemljišča.	
Na območju GE veljajo do sprejema OPPN stopnje varstva pred hrupom določene v predpisu o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju glede na opredeljeno namensko rabo prostora na območju urejanja z OPPN.	
4.0	Dopustna izraba prostora GE
4.1	Stopnja izkoriščenosti, odmiki
/	

2.2.4 Enota urejanja prostora (EUP) stavbnih zemljišč – gradbena enota in – GE infrastrukturnega objekta; podtip ike - GE objektov komunikacijske in energetske infrastrukture, podtip ido - GE deponija za odpadke

Splošna merila, ki veljajo za EUP tipa GE z oznako .in so vsebovana v 103. členu OPN, in so:

in - GE infrastrukturnega objekta		Podtip: ičn- GE čistilnih naprav, objektov za odpadne vode ike- GE objektov komunikacijske in energetske infrastrukture ivč- GE vodnih črpališč, vodohramov, vodnih zajetij ieo- GE ekološkega otoka ido- GE deponija za odpadke
1.0 Namembnost GE		
Območja so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij, energetike ter s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki. Namembnost GE po pravilniku glede na podrobno namensko rabo: - O: ičn- GE čistilne naprave, objektov za odpadne vode ivč- GE vodnega črpališča, vodohramov, vodnih zajetij ido- GE deponije za odpadke - T: ike- GE objekta komunikacijske infrastrukture Prostor je namenjen izključno obratovanju javnih infrastrukturnih naprav in ureditev, ki morajo biti v skladu z oblikovnimi in funkcionalnimi zmogljivostmi oziroma merili kvalitet predmetne lokacije. - E: ike – GE objekta energetske infrastrukture. Prostor je namenjen izključno nemotenemu obratovanju in vzdrževanju javnih infrastrukturnih objektov in naprav ter prostorskih ureditev za proizvodnjo in prenos električne in toplotne energije ter plinov. Obstoječi energetski objekti, naprave in površine za proizvodnjo električne energije zgrajeni na podlagi upravnih dovoljenj se lahko le vzdržujejo in obnavljajo za enake proizvodne zmogljivosti kot so bili zgrajeni. V GE podtipa ike objekta komunikacijske in energetske infrastrukture se objekti komunikacijske in energetske infrastrukture lahko gradijo le na lokacijah, za katere se dokaže, da nimajo negativnih vplivov na zdravje ljudi. Dokazilo mora biti revidirano s strani pooblaščenih institucij z ustreznimi javnimi pooblastili. V GE podtipa ido so po izteku dovoljenj za odlaganje odpadkov deponijski prostor sanira v skladu s predpisi s področja varstva okolja in vzpostavi naravni prostor (pogozditev).		
2.0 Dopustni tipi stavb na GE		
2.1	Tip glavne stavbe (3.4.3.6)	Dopustna je le gradnja stavbe, ki je izključno v skladu z osnovnim namenom GE. Stavba naj bo oblikovana minimalistično, tako površinska obdelava fasad kot sama zasnova. Streha naj bo oblikovana kot zelena streha ali ravna streha. Tip objektov po Klasifikaciji vrst objektov: 2223 Cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave, 2212 Prenosi vodovodi in pripadajoči objekti, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti, 22140 Prenosni elektroenergetski vodi, 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje, 2302 Energetski objekti ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja energetike, 124 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij, 2213 Prenosna komunikacijska omrežja 24205 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso razvrščeni drugje, 24203 Odlagališča odpadkov ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki, 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso razvrščeni drugje: samo objekti za odlagališča odpadkov, 1220 Upravne in pisarniške stavbe.
2.2	Pomožne stavbe (3.4.3.7) – število, število etaž	Dopustna je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje sicer le vrste stavb, ki so neposredno vezane na dejavnost v GE. V območje podtipa .ido naj se umesti tudi vratarnico.
2.3	Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb)	Parkirišče, ograja, podporni zidovi z ograjo, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (vodni zbiralnik), pomožni objekti v javni rabi, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, pomožni objekti vodne infrastrukture, MČN in drugi pomožni komunalni objekti, pešpot ali podobne poti ter pomožni objekti v javni rabi.
3.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE		

3.1	Organizacija prostora	Infrastrukturne naprave in prostorska ureditev mora biti v skladu z oblikovnimi in funkcionalnimi zmogljivostmi prostora oziroma merili kvalitete predmetne lokacije.
3.2	Zelene ureditve ograde	Stavbe in drugi objekti naj bodo glede na tehnične pogoje funkcioniranja v največji možni meri integrirani v krajino - z oblikovanjem zatravljenih brežin in zasaditvijo visoke vegetacije v gručah, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. Pri nagnjenem zemljišču naj se deli tovrstnih stavb praviloma izvajajo z integracijo v podpirne zidove. Prav tako naj se fizično varovanje območja v največji možni meri zagotavlja z zemeljskimi ureditvami. GE, razen podtipa ieo, naj bodo v celoti ograjene z žičnato ograjo do višine 2,8 m.
3.3	Velikost GE, posebnosti parcelacije	GE je lahko velika le toliko, kolikor je minimalno potrebno za tehnično kakovostno in racionalno ureditev objekta ter njegovo optimalno integracijo objekta v okolje.
3.4	Druge določbe	Prostorske ureditve, stavbe ter tehnični objekti naj bodo organizirani in oblikovani minimalistično, z najmanjšim tehnično izvedljivim volumnom nad raščeno površino zemlje. Nadzemni deli objektov in naprav ne smejo degradirati najpomembnejših vedut ter tekstur v prostoru kulturne krajine ter degradirati oblikovanih dominant (cerkva ipd). Tovrstni stolpni objekti (in naprave oziroma drogovi) naj bodo v krajini v največji možni meri nevtralizirani z izčiščeno formo, z nereflexnimi površinami in v svetli kovinsko sivi barvi. Na GE podtipa .ičn naj upravljavec zagotovi prve meritve emisij oz. parametrov odpadnih vod in količine odpadne vode ter občasni obratovalni monitoring vode. Blato čistilne naprave naj odvažna na večjo komunalno čistilno napravo, ki ima urejen sprejem grezničnih gošč, dehidrirano blato pa naj se kompostira ali odvažna na komunalno deponijo. Zbirno mesto odpadkov (podtip .ido) je potrebno urediti tako, da so zagotovljeni higienski pogoji in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje objekte oziroma, da območje ne povzroča večjih motenj v okolju. Na območju GE veljajo merila IV. SVPH.
4.0	Dopustna izraba prostora GE	
4.1	Stopnja izkoriščenosti, odmiki	/

2.3 Stavba - Splošna merila oblikovanja stavb (108.čl.)

2.3.1 Značaj stavbe

Stavbe naj bodo arhitekturno oblikovane. Merilo ter arhitekturni jezik oziroma stavbarski izraz pri vsaki novi, nadomestni ali rekonstruirani stavbi, dozidavi/nadzidavi stavbe naj bo izpeljan iz arhitekturnih oziroma stavbarskih tipov oziroma v kontekstu ohranjanja in razvoja arhitekturne identitete prostora. Zagotavlja naj se integracijo v konkretno mikro okolje, v katerega se stavbo umešča v skladu z vlogo stavbe v prostoru (npr. lokacija na robu naselja, ob javnem prostoru ipd.) in njene namembnosti. Gradnja stavb okroglih oblik ni dovoljena. Izjema so cerkve, kapelice, silosi, rezervoarji in javne zgradbe.

Vse novo zgrajene stavbe morajo izpolnjevati tehnična merila oziroma gradbene predpise v zvezi z gradnjo in uporabo stavb, npr. s področja varovanja zdravja, zagotavljanja higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osončenjem, dostopnosti za invalide, varovanja pred hrupom v skladu z Zakonom o graditvi objektov, podzakonskih predpisov in drugi zahtev. Pri gradnji se priporoča uporaba naravnih materialov.

2.3.2 Namembnost stavbe

Namembnost stavbe izhaja iz vloge stavbe v prostoru GE. Glede na vlogo stavbe na GE je stavba lahko glavna stavba ali pomožna stavba. Namembnost glavnih stavb je opredeljena pri tipu glavne stavbe, namembnost pomožne stavbe pa v 124. Členu OPN. Namembnost kletne etaže je v povezavi z namembnostjo stavbe in NRP GE: pomožni (sekundarni prostori, skladišča) lahko pa tudi stanovanjska. Prav tako je namembnost podzemnih stavb praviloma v povezavi z namembnostjo glavne stavbe na GE in NRP GE. Obstoječe dejavnosti se pod obstoječimi pogoji lahko ohranjajo. Sprememba namembnosti in rabe zakonito zgrajenih stavb je

dopustna, če je v skladu z namembnostjo opredeljene enote urejanja oziroma določili tipa GE. Nove dejavnosti ne smejo negativno vplivati na obstoječo funkcijo naselja oziroma del naselja.

3 Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

Vsi posegi v varovalnih pasovih se lahko izvajajo le s soglasjem upravljalca posameznega infrastrukturnega sistema. V varovalnih koridorjih GJI je dovoljena gradnja v skladu z namembnostjo koridorja, na obstoječih objektih pa so dovoljena investicijska vzdrževalna dela. Gradnja drugih objektov je dovoljena le, če to dovoli upravljavec omrežja pod posebnimi pogoji v skladu s predpisi. Za posamezno vrsto objektov gospodarske javne infrastrukture je potrebno upoštevati širine varovalnih pasov oziroma koridorjev.

- komunalna infrastruktura:

Podrobne pogoje za graditev, priključevanje in upravljanje javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter objektov in naprav za ravnanje z odpadki določajo občinski predpisi s področja oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda, ravnanja z odpadki ter tehnični predpisi upravljalca.

Javno komunalno infrastrukturo lahko začasno ali trajno nadomestijo objekti za oskrbo z vodo ter odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih vod z lastnim avtonomnim sistemom, če oskrba iz javnega sistema iz tehničnih ali drugih razlogov ni zagotovljena.

Zbirna mesta za odvoz odpadkov

Lokacije odjemnih in zbirnih mest komunalnih odpadkov ter ekoloških otokov določi izvajalec javne gospodarske službe skladno s predpisom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini. Dostop do teh mest mora biti urejen v skladu s cestnoprometnimi predpisi in prilagojen specialnim komunalnim vozilom za odvoz odpadkov. Odjemna in zbirna mesta ter ekološki otoki morajo biti urejeni varno proti vetru, prilagojeno tehnologiji odvoza, utrjena in oblikovno urejena v skladu z merili urejanja GE, dopustna je tudi postavitve ograje.

- prometna infrastruktura:

Gradnja in rekonstrukcija cest in drugih prometnih površin (površine za pešce, kolesarje) je dopustna na stavbnih zemljiščih tudi izven območij, določenih z namensko rabo prometne infrastrukture, če se to izkaže za potrebno, vendar je to potrebno s projektno dokumentacijo utemeljiti. Na nestavnih zemljiščih je gradnja in rekonstrukcija cest ter drugih prometnih površin dopustna skladno z določili za EUP KGV kmetijskih, gozdnih, vodnih in površin mineralnih surovin. Na kmetijskih zemljiščih so dopustne le rekonstrukcije lokalnih oziroma občinskih javnih cest, v okviru katerih so dopustni tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture., ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste. V koridorjih načrtovanih cest, v širini standardnega profila (v skladu s tehničnimi predpisi in normativi za projektiranje cest) vključno s potrebno opremo cest, gradnja drugih objektov ni dopustna, razen v primerih, ko za gradnjo izda soglasje pristojen občinski ali državni organ. Znotraj varovalnega pasu pa je možno graditi le pod pogoji in s soglasjem pristojnega upravljalca.

- energetska infrastruktura:

Oskrba z energijo se zagotavlja s priključitvijo objektov na električno omrežje. Možno je tudi zagotavljanje energije iz obnovljivih virov energije kot dopolnilni ali izključni vir. Na območju GE, kjer je zgrajeno energetska omrežje z napajanjem iz obnovljivih virov energije lokalnega značaja, je priključevanje nanj obvezno takrat, ko se z obratovanjem zagotavlja izpolnjevanje ciljev lokalnega programa varstva okolja, skladnost z energetskega konceptom ter ekonomičnost obratovalnega sistema. Obvezo priključevanja se predpiše s posebnim občinskim predpisom. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitve naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva - izjemoma je možna s posebnim kulturno-varstvenim soglasjem pristojne enote VKD. Pri načrtovanju posegov na območjih, ki segajo v varovalni pas elektroenergetskih vodov in RTP, je potrebno upoštevati predpis o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij. Za vsak poseg v varovani pas obstoječih ali predvidenih daljnovodov je potrebno pridobiti pisno soglasje ELES-a ali drugega upravljalca. Prav tako je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo oz. elaborat križanja, ki obdeluje približevanje in križanje z visokonapetostnim daljnovodom, in skleniti pogodbo s sistemskim operaterjem o ustanovitvi služnosti za postavitve,

rekonstrukcijo, vzdrževanje, nadzor in obratovanje elektroenergetskih vodov, ki prečkajo zemljišče z nameravano gradnjo ali izvajanjem drugih del, v kolikor takšna pogodba še ni sklenjena.

- **komunikacijska infrastruktura:**

Žična komunikacijska omrežja se v naseljih praviloma izvaja s podzemnimi kabli in praviloma v kabelski kanalizaciji. Izvedba z nadzemnimi kabli je v naseljih dopustna izjemoma, kadar zaradi utemeljenih ovir podzemna izvedba ni mogoča. Izven naselij je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov. Druge pogoje urejanja omrežij in naprave elektronskih komunikacij zagotavljajo distributerji na lokalni ravni, skladno s predpisi.

- **druga infrastruktura:**

Upravljalci vseh javnih infrastrukturnih sistemov morajo pod enakimi pogoji omogočati vsem uporabnikom GE priključitev na obstoječa omrežja in naprave za izvajanje javne storitve in se z njimi oskrbujejo v skladu z veljavnimi predpisi. Če se pogoji priključevanja GE na javni infrastrukturni sistem in javni prostor zaradi naknadnih vzdrževalnih, prenovitvenih ali drugih del na javni napravi poslabšajo, je upravljavec takšne naprave dolžan vzpostaviti prenovljen priključek GE v skladu z veljavnimi standardi.

3.1 Druga merila in pogoji:

- Merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin (3.1.4.0 – Varovanja):

Na območjih, ki so na kakršenkoli način zavarovana z državnimi ali lokalnim predpisi, so posegi v prostor ali gradnja objektov možni le, če jih tak predpis dopušča. Poseg ali gradnja se v takem primeru lahko izvede le ob upoštevanju pogojev ter ob soglasju pristojne službe za področje varovanja.

Varovanje gozdov (40.čl)

Varovanje gozdov je opredeljeno v EUP KGV na področju PNR G (65. člen). Osnove za opredelitev namenske rabe in PIP so veljavni predpisi s področja gozdarstva, smernice ministrstva pristojnega za gozdarstvo in javne gozdarske službe ter podatki iz prikaza stanja prostora. Na območju občine Hrastnik je s predpisom o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom zavarovanih okoli 20 % vseh gozdov. Poleg območij varovalnih gozdov sta tudi dva gozdna rezervata, in sicer Pekel in Pod Matico.

Posegi v gozd in gozdni prostor so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda ter ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva. Za vse posege v gozd in gozdni prostor je potrebno pridobiti ustrezno soglasje pristojne javno gozdarske službe oziroma, v primeru krčitev gozda v kmetijske namene, dovoljenje.

Posegi, ki niso povezani z varovalnimi gozdovi in ne bodo bistveno negativno vplivali na funkcijo gozdov, zaradi katerih je bil gozd razglašen za varovalni gozd, se lahko izvajajo na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja ministrstva pristojnega za gozdove. Na območju varovalnih gozdov so dopustni le posegi v skladu z gozdnogospodarskim načrtom in veljavno zakonodajo – predpisom o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom.

Na območju stavbnih zemljišč, kjer je v naravi še gozd, se z gozdom gospodari v skladu z veljavnimi predpisi o gozdovih in gozdarstvu do sprejetja občinskega podrobnega prostorskega načrta. Krčitev gozda se lahko izvede šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki jo izvede pristojna javna gozdarska služba.

Prepovedano je krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije, zasipavanja izvirov. Ohranja in vzdržuje se naj strukturiran gozdni rob, tudi na površinah v bližini hiš in robnih delih pašnih površin (gozdni rob naj se zaščiti pred pašo). Na strmih predelih (poudarjenost varovalne funkcije) je potrebno zagotavljati stalno pokritost tal z vegetacijo. Ohranjati je potrebno večje gozdne komplekse. Večji posegi vanje niso dopustni. Posamično oz. razpršeno lociranje objektov v gozdnem prostoru, katerih raba ni v skladu z osnovno namensko rabo gozdnega prostora, ni dovoljeno. Raba in vzdrževanje lesnoproizvodnih kompleksov mora potekati skladno z gozdnogospodarskimi načrti.

Potrebno je ohranjati neoviran dostop do gozda in zagotavljati prehodnost gozdnih prometnic. Z gradnjo prizadeti gozdni prostor mora biti ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti. Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane se morajo sanirati takoj (prva sadilna sezona). Morebitne nove zasaditve morajo temeljiti na obstoječi vrstni sestavi in avtohtonih značilnih oblikah vegetacije. Gozdni rob je

potrebno sanirati tako, da je le ta iz avtohtonih grmovnih drevesnih vrst. V prečnem prerezu naj se gozdni robovi stopničasto dvigujejo.

Posegi v gozd morajo biti izvedeni tako, da bo povzročena minimalna škoda na tleh in rastju. Pri izvajanju posegov je potrebno preprečiti nastajanje erozijskih žarišč in zagotoviti čim manjšo vidnost posegov. V času gradnje je prepovedano poseganje v gozdove izven območja gradnje ter odlaganje materiala v gozdove.

V okolici pomembnejših vodnih virov je potrebno ohraniti naravno drevesno sestavo gozdov. V vseh gozdovih, še posebej pa na območjih, kjer je izjemno poudarjena hidrološka funkcija gozda, je strogo prepovedano odlaganje odpadkov, osuševanje, odstranjevanje materiala in zasipavanje.

Varovanje voda in vodnih virov (41. čl.)

Varovanje voda je opredeljeno v EUP KGV, na področju PNRP V (66. člen). Osnove za opredelitev namenske rabe in PIP so veljavni zakonski predpisi in vsi podzakonski akti s tega področja, smernice Agencije republike Slovenije za okolje (september 2009) ter podatki iz prikaza stanja prostora.

Varovanje površinskih in podzemnih voda

Med gradnjo ni dovoljeno posegati v strugo niti v tla z materiali, ki vsebujejo nevarne spojine, kot so klorirane organske spojine, toksične kovine in druge sestavine, ki spremenijo osnovne lastnosti vode. V času gradnje je potrebno spremljati kakovost voda in prilagoditi dinamiko izvajanja gradbenih del vremenskim razmeram in vodostaju. Posege v vodotoke je potrebno izvajati tako, da v vodi ne nastanejo razmere neprekinjene kalnosti. Zagotoviti je treba ekološko sprejemljiv pretok na vseh prizadetih vodotokih v času gradnje in po njej.

Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda mora biti usklajeno z ZV-1 in predpisi s področja varstva okolja. Območje poselitve mora biti zaradi izvajanja storitev javne službe opremljeno z javno kanalizacijo z zagotovljenim čiščenjem komunalne odpadne vode v skladu s 6. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 88/11, 8/12).

Odpadne tehnološke vode naj se čisti na izvoru, tako da bodo ustrezale s predpisi določenim mejnim koncentracijam za izpuste v kanalizacijo oz. vodotoke.

Komunalne odpadne vode se odvaja v omrežje javne kanalizacije na območjih opremljenih z javno kanalizacijo v skladu z določili 8. člena Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 88/11, 8/12). Če na območju poselitve ni javne kanalizacije se odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz stavb načrtuje in izvaja v skladu z določili od 2. do 7. točke, 7. člena prej navedene uredbe.

Padavinske vode iz obravnavanih območij je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati. Pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj gradbenih parcel. Če ponikanje vode ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora ureditev odvodnje biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. V primeru odvodnje po erozijsko nestabilni ali plazoviti brežini je treba predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/05, 45/07, 79/09).

Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda mora biti usklajeno z ZV-1 in predpisi s področja varstva okolja. Območje poselitve mora biti zaradi izvajanja storitev javne službe opremljeno z javno kanalizacijo z zagotovljenim čiščenjem komunalne odpadne vode v skladu z določili Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode. Komunalne odpadne vode se odvaja v omrežje javne kanalizacije na območjih opremljenih z javno kanalizacijo v skladu z določili navedene uredbe. Če na območju poselitve ni javne kanalizacije se odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz stavb načrtuje in izvaja v skladu z določili prej navedene uredbe.

Komunalne čistilne naprave morajo imeti ustrezno stopnjo čiščenja, tako da emisija snovi iz čistilnih naprav ne bo presegala mejne vrednosti določene z Uredbo.

Padavinske vode iz obravnavanih območij je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati. Pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj gradbenih parcel. Če ponikanje vode ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora ureditev odvodnje biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. V primeru odvodnje po erozijsko nestabilni

ali plazoviti brežini je treba predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur.l. RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 47/05, 45/07, 79/09).

Varovanje tal (42.čl.)

Pri gradnji objektov in drugih posegih v prostor je potrebno zagotoviti zaščito tal pred onesnaženjem in erozijskimi vplivi. V času gradnje je potrebno z varnim obratovanjem gradbene mehanizacije in varnim ravnanjem ter skladiščenjem gradbenih materialov s škodljivimi snovmi pred in med vgradnjo preprečiti morebitno onesnaženje tal. Pri izvajanju dejavnosti je potrebno s skrbnim ravnanjem v skladu s predpisi in nadzorovanjem rabe nevarnih snovi zagotoviti varnost tal pred onesnaženjem in erozijskimi vplivi.

Skladiščenje in ravnanje z nevarnimi in vnetljivimi snovmi mora biti v stavbah oziroma pokritih prostorih urejeno tako, da se ob morebitnem razlitju snovi celotna vsebina lahko prestreže in zadrži.

V dokumentaciji za posamezen poseg se natančno opredeli ravnanje in uporaba rodovitnega dela prsti. Plodno zemljo je pred izkopom potrebno deponirati ločeno od ostalega izkopa. Po izvršenih delih naj se humus uporabi za zunanje ureditve (zelenice ipd.). Pri gradnjah naj se presežek humusa iz kopov gradbenih jam odvaža na lokacije, kjer se v občini izvajajo agromelioracijski ukrepi.

Varstvo pred erozijo in plazenjem

Na erozijskih območjih je prepovedano poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, ogoljevanje površin in krčenje gozdnih sestojev, zasipavanje izvirov, nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda, omejevanje ali spreminjanje pretoka voda, odlaganje različnih materialov, zasipavanje z odkopan ali odpadnim materialom, odzemanje naplavin, vlačenje lesa. Vlačenje in začasno odlaganje oziroma skladiščenje lesa je dovoljeno pod pogojem, da se ne poveča nevarnost za nastanek erozije.

Na plazljivih območjih, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se s tem sproščalo gibanje hribin ali drugače ogrozila njegova stabilnost. Zato je na teh območjih prepovedano zadrževanje voda, poseganje, ki bi lahko povzročilo zamakanje in dvig podzemne vode, z zemeljskimi deli obremenjevanje zemljišča ali razbremenjevanje njegovega podnožja, krčenje in večja obnova gozdnih sestojev, ki pospešuje plazenje zemljišč.

Za vse posege po upravnih postopkih za pridobitev gradbenega dovoljenja za manj zahtevne in zahtevne objekte ter za preostale posege, s katerimi se posega v zemljinu z izkopi za podkletitve in temeljenje pri objektih večjih od 50 m² bruto tlorisne površine in oporne zidove višje od 1 m in za melioracije je na celotnem območju občine predhodno potrebno pridobiti geološko geomehansko poročilo, v katerem morajo biti podani pogoji in navodila za izvedbo konkretnega posega. Za gradnjo enostavnih in ostalih nezahtevnih objektov geološko geomehansko poročilo ni potrebno razen, če je, skladno s predpisi o vodah, pri urejanju odvajanja odpadnih in površinskih vod posredno s ponikanjem v teren na erozijskih in plazljivih območjih, predpisano.

Varovanje mineralnih surovin (43. čl.)

Za gradnjo objektov in opravljanje dejavnosti dovoljenih z veljavno rudarsko zakonodajo v mejah rudniškega prostora oziroma območja podzemnega in nadzemnega rudarjenja je potrebno pridobiti soglasje nosilca rudarske pravice za izkoriščanje.

Območje pridobivalnega prostora RTH d.o.o. se upošteva kot območje z omejitvami v rabi prostora. Območje je grafično opredeljeno v prikazu stanja prostora. Na podlagi Kategorizacije pridobivalnega prostora obrata Hrastnik (projekt št. 2693, april 2004 in Odmik št. 1 od RP, junij 2006) je območje določeno s štirimi conami:

- 1. cona: rušno območje, kjer bodo kumulativni posedki presegle 100 mm. Posedki bi na objekte vplivali v takšni meri, da bi lahko poleg razpok in nevarnosti za bivanje ter delo v takšnem objektu, prišlo celo do njihove porušitve. Gradnja objektov ni dovoljena,
- 2. cona: vplivno območje, kjer bodo kumulativni posedki znašali med 10 in 100 mm. Tolikšni posedki lahko povzročijo poškodbe na objektih. Gradnja objektov je dopustna pod pogoji s soglasjem RTH d.o.o.,
- 2.a cona: mejno območje (med 2. in 3. cono) okoli vplivnega območja s posedki do 20 mm, kjer je za vsak poseg potrebno pridobiti pogoje in soglasje RTH d.o.o.,
- 3. cona: ostalo območje – to je celotno ostalo območje pridobivalnega prostora izven varnostnega stebra in ogroženih območij, kjer je možna gradnja objektov na osnovi izjave investitorja, da se odpove pravici do

odškodnine za škodo, v kolikor bi le – ta nastala. Kot podlaga za gradnjo objektov se upošteva projekt št. 2693 (2004) z odmikom št. 1 (2006), ki predstavlja soglasje RTH k gradnji v tej coni, vendar le ob izjavi investitorja o tem, da se odpove pravici do odškodnine za škodo, ki bi morebiti nastala kot posledica rudarjenja,

- 4. cona – varnostni steber: območje znotraj varnostnih stebrov, ki je določeno z odločbami, navedenimi v točki 1 projekta Kategorizacija pridobivalnega prostora obrata Hrastnik. Cona je varovana z varnostnimi stebri v katere rudnik ne bo posegal z vplivnim in rušnim območjem, zato RTH nima posebnih zahtev.

Varovanje in ohranjanje narave (44. čl.)

Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev na območjih s posebnim statusom varovanja in ohranjanja narave na podlagi posebnih predpisov, je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje po postopku določenem v predpisih s področja graditve objektov. Izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti so podana v naravovarstvenih smernicah, ki jih je izdelal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave. Na območju, ki je predlagano za zavarovanje kot krajinski park, naj se posege in dejavnosti izvaja tako, da se ne ogroža prvobitnosti narave. Predvsem se pazljivo izvaja dejavnosti navedene v 68. členu Zakona o ohranjanju narave. Pri tem se upoštevajo tudi varstvene usmeritve iz Odloka o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije ter Nacionalnega programa varstva okolja. Za predlagane naravne vrednote se kot priporočila upoštevajo varstvene usmeritve za naravne vrednote.

Omilitveni ukrepi za območja pričakovanih naravnih vrednot

V občini se nahaja območje pričakovanih naravnih vrednot (Karbonati in Laški zaliv – velja za vse površine stavbnih zemljišč ter za območja mineralnih surovin in za NV Ojstro – nahajališče fosilov). V primeru najdbe mineralov ali fosilov se mora najditelj ravnati po 74. členu ZON-a. Ob odkritju dela narave, za katerega se domneva, da ima lastnosti jame ali dela jame, je potrebno o tem obvestiti Inštitut za raziskovanje krasi Znanstvenoraziskovalnega centra SAZU (8. in 9. člen ZVPJ). Pri posegih povezanih z manj obsežnimi zemeljskimi deli, kot so izkopi za individualne stanovanjske hiše, greznice, ipd., se investitorja seznani z možnostjo obstoja naravnih vrednot in dolžnostjo da o najdbi čim prej obvestiti pristojno enoto ZRSVN, ki za potencialno naravno vrednoto pripravi usmeritve oziroma opravi dokumentiranje, oceno ogroženosti ter predlog varstva.

Omilitveni ukrepi na ravni EUP /Pri načrtovanju in gradnji po posameznih območjih se upoštevajo naslednji omilitveni ukrepi/:

Prizadeta vrsta, HT, območje	EUP / območje	Omilitveni ukrep	Izvedljivost ukrepa		
			Časovni okvir izvedbe	Način spremljanja uspešnosti	Nosilec izvedbe ukrepov
vse vrste in habitatni tipi	celotno območje	preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira	Med načrtovanjem, med izvedbo	Ustrezne usmeritve Občine in upoštevanje smernic vseh pristojnih služb	Investitor, naročnik

Varovanje okolja in zdravja ljudi, živali in rastlin (49. čl.)

Prostorske ureditve in gradnja objektov ne smejo povzročati motenj in trajnih vplivov, ki presegajo meje, določene v predpisih s področja varovanja okolja in varovanja zdravja ljudi in živali. V primeru širitve posamezne dejavnosti, ki bi s širitvijo povzročila prekomerne vplive na okolje, je potrebno predhodno ali sočasno z gradnjo zagotoviti sanacijo vplivov v mejah skladnih s predpisi. Za posege, kjer je možnost in nevarnost večjega vpliva na okolje ali emisije nevarnih snovi v okolje, je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno dovoljenje pristojnega organa. O tem, ali je za konkreten poseg v prostor presoja vplivov na okolje potrebna, presodi pristojni organ s področja varstva okolja ob podaji projektnih pogojev zanj.

Z odpadki, ki bodo nastali pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objektov, je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, in ostalo veljavno zakonodajo s področja odpadkov. Gradbene materiale in druge odpadke, ki bodo nastali med rušenjem obstoječih objektov, je potrebno odlagati v skladu s predpisi s področja ravnanja z odpadki. Pri izvajanju posameznih posegov je potrebno zagotoviti, da odvečni zemeljski in gradbeni materiali ter drugi odpadki, ne bodo odloženi izven meja predvidenega posega. Vse odpadke, ki nastanejo pri vzdrževanju strojev (odpadna olja, naoljene krpe), ter druge nevarne odpadke je treba zbirati in oddati

pooblaščenici organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Pri ravnanju z azbestnimi odpadki je potrebno upoštevati določila Uredbe o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest.

Pri vseh novogradnjah in obnovah objektov, razen tistih, ki se gradijo kot enostavni oziroma nezahtevni, se morajo upoštevati energetske standardi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote, ki zmanjšujejo rabo energije in onesnaženosti zraka v skladu s veljavnimi predpisi. Pri tem pa je za objekte kulturne dediščine zaradi njihove specifičnosti in upoštevanja varstvenih režimov mogoče predvideti tudi drugačne rešitve (npr. pri energetski sanaciji fasad, zamenjavi stavbnega pohištva ipd.). Med izvajanjem gradnje je potrebno redno čiščenje in po potrebi vlaženje vozišč na javnih cestah, čiščenje tovornih vozil, zavarovanje tovora pred raznašanjem vetra in uporabljati tehnično brezhibno mehanizacijo.

Spodbuja se uporaba obnovljivih virov energije (uporaba lesne biomase, bioplina, sončne energije in energije vetra za lastne potrebe) in energetske varčne gradnje. Pri vseh novogradnjah, razen enostavnih in nezahtevnih objektov po Uredbi, se morajo upoštevati energetske standardi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote, ki zmanjšujejo rabo energije in onesnaženosti zraka, v skladu z veljavnimi predpisi. Pri umeščanju novih dejavnosti v gospodarsko območje se umešča predvsem čisto industrijo oz. se vsaka dejavnost in predvidene emisije preuči z vidika kumulativnih vplivov z obstoječimi dejavnostmi na območju.

Varstvo zraka (50. čl.)

Pri načrtovanju in gradnji objektov je treba upoštevati državne predpise s področja varstva zraka in predpis občine Hrastnik s področja varstva zraka (Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Zasavja). Naprave in objekti pri obratovanju in uporabi v naseljih ne smejo povzročati prekomernega onesnaževanja zraka.

Lastnik oziroma upravljavec vira emisij v zrak mora v skladu z zakonskimi zahtevami izvesti meritve onesnaženosti zraka ter v primeru presežanja mejnih vrednosti onesnaževal izvesti ustrezno sanacijo. Pri graditvi in obnovi objektov na poselitvenih območjih (na območjih stanovanj, centralnih dejavnosti, proizvodnih dejavnosti in posebnih območjih) se načrtujejo sistemi za ogrevanje ter zaščita zunanjih površin stavb, ki zagotavljajo učinkovito rabo energije in ne povečujejo onesnaženosti zraka.

Območja varstva pred hrupom (51. čl.)

Posamezne stopnje varstva pred hrupom so v OPN opredeljene za vse vrste PNRP oziroma za vse tipe GE tako, da je z njimi pokrit prostor občine. Kadar se GE nahaja v območjih različnih stopenj varstva, se upošteva uvrstitev v tisto stopnjo varstva, kjer se nahaja več kot 50% površine GE.

Pri določitvi stopnje varstva pred hrupom (SVPH) se upošteva Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10) tako, da so za celoten prostor občine, glede na namensko rabo prostora, z določili po posamezni EUP oziroma tip GE določene meje območja posameznih stopenj varstva pred hrupom.

Pri gradnji vseh objektov, naprav in omrežij gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti ustrezne ukrepe za omilitev hrupa in tako zagotoviti zmanjšanje vplivov hrupa na bivalno okolje ljudi. Pri urejanju gospodarskih con naj se na obrobje umešča manj hrupne dejavnosti.

Hrup med gradnjo objektov je potrebno zmanjšati z ustreznim načrtovanjem poteka gradbenih posegov in uporabo manj hrupnih delovnih strojev in transportnih vozil. Gradbena dela naj ne potekajo v nočnem času.

Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem (53. čl.)

Pri načrtovanju gradenj vseh vrst objektov in drugih posegov v prostor je potrebno upoštevati predpis, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstva pred požarom in obrambe (54. čl.)

V poplavnih, hudourniških, erozijskih in plazovitih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče. Na teh območjih je treba zagotoviti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč nevarnosti in z omejitvami razvoja glede na ogroženost življenja ljudi in materialnih dobrin.

Za zagotavljanje varstva pred požarom je potrebno pri načrtovanju gradenj in drugih posegov v prostor upoštevati zakonske predpise s področja varstva pred požari.

Gradnje in prostorske ureditve na ogroženih poplavnih, erozijskih, plazovitih in potresnih območjih so dovoljene le, če so v skladu s predpisi, ter pod pogoji in ob soglasju ministrstva, pristojnega za okolje. Gradnja

na ogroženih območjih je dovoljena le, če je v funkciji varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, torej gradnja objektov za zaščito pred erozijo in plazanjem ter proti poplavam.

Gradnje in prostorske ureditve na ogroženih poplavnih območjih morajo upoštevati prepovedi, omejitve in zapovedi, ki jih predpisuje zakon o vodah in podzakonski predpisi s področja varovanja in upravljanja voda. Pri tem je potrebno predhodno izdelati hidrološko-hidravlični izračun in tehnično tehnološko presojo. Za te posege je potrebno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

Za zagotavljanje požarne varnosti je treba zagotoviti:

- ustrezne odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
- ustrezne vire vode za gašenje;
- neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila.

Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

Pri načrtovanju gradenj in ureditev prostora ter izvajanju posegov v prostor je potrebno zagotoviti pogoje za varen umik ljudi in premoženja, potrebne odmike med objekti ali druge ukrepe za preprečitev širjenja požara, prometne in delovne površine za intervencijska vozila in oskrbo s požarno vodo.

Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati predpise s področja zagotavljanja potresne varnosti. Pospešek tal na območju občine (g) je med 0,150 in 0,175. V obstoječih stavbah je pri vseh večjih konstrukcijskih posegih (rekonstrukciji, dozidavi ali nadgradnji objekta) potrebno izvesti protipotresno sanacijo. Gradnja in prostorske ureditve na potresnih območjih morajo biti skladne s predpisi s področja potresno odporne gradnje.

V primeru nevarnosti oziroma ob nastanku naravnih in drugih nesreč se vsa območja namenske rabe prostora, razen območja energetske infrastrukture (E) in prometne infrastrukture (P), lahko uporabijo za izvajanje nalog v zvezi z zaščito, reševanjem in pomočjo za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev vključno z gradnjo objektov in naprav, ki so za izvajanje ukrepov potrebni. Na kmetijskih zemljiščih so dopustni le posegi začasne ureditve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

V vseh podjetjih kjer obstaja nevarnost izlitja nevarnih snovi v okolje iz skladišč, rezervoarjev, proizvodnih obratov in postrojenj ter iz gospodarskih vozil se zagotovijo vsi tehnološki, organizacijski in prostorski varstveni ukrepi za preprečitev nesreč in ustrezno zaščito in reševanje če do njih kljub temu pride (lovilne bazene, zaprt sistem kanalizacije, indikatorske naprave).

V občini je naselje z več kot 5000 prebivalci le Hrastnik, zato je potrebno upoštevati določila o gradnji zaklonišč v skladu s predpisi, ki urejajo gradnjo in vzdrževanje zaklonišč. Pri vseh novih objektih je potrebno ojačati prvo ploščo.

Na območju občine ni posebnih območij za potrebe obrambe. Na kmetijskih zemljiščih so dopustni le posegi začasne ureditve za potrebe obrambe.

4 MERILA IN POGOJI V ZVEZI Z GRADNJO IN VZDRŽEVANJEM OBJEKTOV:

Poleg meril in pogojev navedenih v poglavju: »Vrste dopustnih dejavnosti, vrste dopustnih gradenj in drugih del ter vrste dopustnih objektov glede na namen in »Meril in pogojev za graditev objektov in izvedbo drugih del« je potrebno:

Pri posegih v prostor upoštevati prostorske izvedbene pogoje glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb. Za natančno ugotovitev območij varovanih z različnimi režimi je vedno potrebno upoštevati zadnji prikaz stanja prostora in aktualne podatke iz uradnih evidenc nosilcev urejanja prostora. (38.čl.)

Za vse posege po upravnih postopkih za pridobitev gradbenega dovoljenja za manj zahtevne in zahtevne objekte ter za preostale posege, s katerimi se posega v zemljinu z izkopi za podkletitve in temeljenje pri objektih večjih od 50 m² bruto tlorisne površine in oporne zidove višje od 1 m in za melioracije je na celotnem območju občine predhodno potrebno pridobiti geološko geomehansko poročilo, v katerem morajo biti podani pogoji in navodila za izvedbo konkretnega posega. Za gradnjo enostavnih in ostalih

nezahtevnih objektov geološko geomehansko poročilo ni potrebno razen, če je, skladno s predpisi o vodah, pri urejanju odvajanja odpadnih in površinskih vod posredno s ponikanjem v teren na erozijskih in plazljivih območjih, predpisano.

Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje v skladu z ZV-1.

Za gradnjo objektov in opravljanje dejavnosti dovoljenih z veljavno rudarsko zakonodajo v mejah rudniškega prostora oziroma območja podzemnega in nadzemnega rudarjenja je potrebno pridobiti soglasje nosilca rudarske pravice za izkoriščanje.

Za vse posege v gozd oz. gozdni prostor je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije. V skladu s predpisi s področja graditve objektov je v postopku pridobivanja gradbene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja potrebno vključiti tudi ZGS, ki izda projektne pogoje za poseg v prostor in soglasje k projektnim rešitvam. Mnenje ZGS se mora pridobiti tudi za graditev objektov izven gozda, če je iz poročila o vplivih na okolje razvidno, da bi objekt ali posledice delovanja objekta negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozda.

Vsi posegi v varovalnih pasovih se lahko izvajajo le s soglasjem upravitelja posameznega infrastrukturnega sistema.

Na območjih, ki so na kakršenkoli način zavarovana z državnimi ali lokalnimi predpisi, so posegi v prostor ali gradnja objektov možni le, če jih tak predpis dopušča. Poseg ali gradnja se v takem primeru lahko izvede le ob upoštevanju pogojev ter ob soglasju pristojne službe za področje varovanja.

5 Usmeritve za OPPN (127. člen OPN Hrastnik)

OPPN 15-01: Sanacija odlagališča odpadnih produktov TET - 1. faza

- velikost območja OPPN: 6,09 ha
- nova podrobna namenska raba: območje zelenih površin - površine za oddih rekreacijo in šport PNR ZS, BC, E;

a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje

V naravi je to območje treh dolin zahodno od Hrastnika, kjer se je tekom let v naravnem območju na stiku pobočij odlagal odpadni material iz termo-elektrarne Trbovlje. Tako je po vznožju stika dveh pobočij ustvarjen umetno plato, ki je danes že zatravljen omejen z gozdnim površjem na zahodni in vzhodni strani. Na južnem oziroma jugo zahodnem delu območja ob gozdnem robu so vzpostavljene gospodarske stavbe srednjega merila za potrebe odlagališča. Na platoju je v severozahodnem delu ograjeno območje manjšega obsega, ki se uporablja za potrebe dejavnosti konjenišstva (jahanje, dresura).

b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN

Sanacija območja v območje za rekreacijo. Razvoj rekreativnih vsebin iz meril in zmogljivosti naravnega prostora (sprehodi, kolesarjenje, trim steza jahanje....).

c- Dejavnosti

Območje za šport in rekreacijo z odprtimi športnimi površinami v naravnem okolju.

d- Urbanistično oblikovanje- prostorski koncept, dopustna izraba prostora

Sanira naj se osnovna krajinsko hortikultura struktura, ki naj bo v skladu z naravno krajinsko sliko. V južnem delu se lahko v oblikujejo odprti športno družabni objekti - površine za šport in rekreacijo (igrišča, tematske poti ...) ter objekti za dejavnost konjeniškega kluba z manežo. Utrjene površine naj bodo izvedene predvsem v peščeni izvedbi. Športno rekreativne vsebine naj se omogočijo s takimi prostorskimi intervencijami oziroma ureditvami v zunanjem prostoru, da se čim bolj približajo kvaliteta naravnega okolja, prostor naj bo hkrati tudi prijeten ambient- pretežno zeleni javni prostor - park.

V osrednjem delu saniranih površin odlagališča se vzhodno od rekreacijskega območja prostor nameni umestitvi elektroenergetske infrastrukture za postavitve sončne elektrarne. Prostor se naj, kolikor je to mogoče, intenzivno izrabi za postavitve sončnih kolektorjev. Ti so lahko nameščeni na tleh ali na stebrih.

Pri komunalnem opremljanju območja se obstoječa komunalna oprema odlagališča nadgradi z manjkajočo infrastrukturo. Z ureditvijo prometnice se zboljša dostopnost območja iz smeri Hrastnika:

e- Druge usmeritve glede PIP

Varujejo naj se razvojna izhodišča ureditve celote oziroma do sprejetja OPPN naj se ohrani obstoječe stanje. Na obstoječi stavbni strukturi je do sprejetja OPPN dovoljeno le vzdrževanje. Zagotovljeno naj bo izvajanje monitoringa saniranega dela odlagališča v skladu z okoljskimi predpisi.

Ureditve se načrtujejo tako, da bodo zagotovljeni dostopi do zalednih gozdnih zemljišč ter uporaba cest za spravilo lesa. Obstoječe dostope, ki bodo ukinjeni je potrebno nadomestiti z novimi. Na območjih gozdnih zemljišč so dopustni le posegi in gradnje v skladu s 65. členom odloka o OPN,

OPPN 15-03: Odlagališče odpadnih produktov TET Tri doline (KGV2-del parc. št. 679/2)

- velikost območja OPPN: 76,78 ha
- nova podrobna namenska raba: PNRP O, PC, K, G;

a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje

Po zapolnitvi obstoječega odlagališča odpadnih produktov (elektrofiltrskega pepela, žlindre in sadre) TE Trbovlje se na območje treh dolin – Dolge njive, Račkov potok in Suhi potok, uredi novo odlagališče. Območje se nahaja vzhodno od obstoječega odlagališča in je oddaljeno od območij poselitve. V naravi je to pretežno gozdno in deloma kmetijsko zemljišče slabše kakovosti. Območje urejanja na severu meji na pridobivalni prostor, ob vzhodnem robu poteka magistralni plinovod, prečkata ga elektroenergetska voda 2x110 kV DV in 2 x 35 kV DV. Obstoječa namenska raba je delno gozd in delno kmetijska zemljišča.

b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN

Zagotovitev prostorskih pogojev za ureditev okoljske infrastrukture – odlagališča elektrofiltrskega pepela, sadre in žlindre za potrebe obratovanja TET. Na skupni površini za odlaganje 34,2 ha (Dolge njive - 12,4 ha, Račkov potok - 12,3 ha in Suhi potok - 9,5 ha) se zagotavlja kapaciteta za odlaganje 9.000.000 m³ odpadnih produktov. Odlagališče se lahko ureja samo za potrebe odlaganja odpadnih produktov proizvodnje električne energije v TET. Sprememba podrobne namenske rabe prostora za drug namen, z izjemo spremembe v gozdno zemljišče, ni mogoča.

c- Dejavnosti

Območje je namenjeno dejavnosti ravnanja z odpadki in z njo povezanimi dejavnostmi.

d- Urbanistično oblikovanje- prostorski koncept, dopustna izraba prostora

Odlagališče naj bo urejeno tako, da se odpadni material odlaga stopničasto proti Savski dolini. Na zoženih delih doline naj se uredijo oporni nasipi z maksimalno zgornjo koto platoja + 480 m. Odlagališče se opremi s transportnim trakom za transport odpadkov od mesta nastanka do odlagalnega polja s servisnim objektom. Ob vnožju se predvidi plato z zadrževalnim bazenom in primarnim usedalnikom. Na vstopu se locira manjši upravni objekt.

Obvezna je sprotne rekultivacija odlagališč s takojšnjim prekrivanjem posameznih formiranih etaž s humusom v debelini 20-30 cm ter posejanje s travnim semenom. Prostorski izvedbeni načrt mora vsebovati ozelenitveni načrt za celotno ureditveno območje, ki mora temeljiti na čim bogatejši pogozditvi oziroma zasaditvi avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst na celotnem obrobju zatravljenih odlagališč ob upoštevanju okoljevarstvenega vidika in gozdnogospodarskih načrtov. Pri vseh posegih je treba zlasti sanirati prizadete gozdne površine in načrtovati zaščitne ukrepe proti plazovom, urediti dostopne poti za izvoz gozdnih asortimentov, zaščititi gozdne robove ter speljati dovozne ceste v smislu celovitosti krajinskega oblikovanja prostora.

Za zavarovanje podtalnice pred onesnaženjem z izcednimi vodami iz deponiranega materiala je obvezno zagotoviti nepropustno dno deponij na osnovi geološko-hidroloških usmeritev, urediti drenaže po dnu deponij z odtokom v zadrževalni bazen, od koder se bo voda po bistrenju in preveritvi njene kvalitete spuščala v recipient in uporabila za vlaženje deponij.

Že v 1. fazi gradnje se zagotovi pogozditev robnega območja urejanja ob odlagalnih površinah tako, da se omili vizualna degradacija.

e- Druge usmeritve glede PIP

Usmeritve za prometno, komunalno in energetska ureditev

Transport odpadnih produktov se bo vršil s transportnimi trakovi iz TE III. Servisno cesto, ki bo služila tudi za občasni dovoz deponenta na odlagališče, bo predstavljala obstoječa rekonstruirana industrijska cesta (na območju Občine Trbovlje) z novim odsekom dovozne ceste v dolžini 1,4 km do presipne postaje ob deponiji Dolge njive. Na glavno dovozno cesto se bodo navezale ceste za povezavo med deponijami na višini zaključnih deponijskih platojev po obrobju odlagališč. Le v primeru okvare transportnega sistema se odpadni material do odlagališča transportira s kamioni po cestah.

Oskrba z vodo naj se zagotovi s podaljšanjem cevovoda od obstoječega odlagališča. Sistem za odvodnjavanje meteornih vod ali eventualnih pojavov površinskih vod naj bo ločen od sistema izcednih vod. Izcedne vode naj se po bistenju in izčiščenju uporabijo za vlaženje, viški pa se lahko le prečiščeni izpustijo v vodonosnik. Zaledne padavinske vode se lahko izpuščajo v teren oziroma vodijo v vodonosnik – Savo. Območje se opremi z dvema TP s priključitvijo na SN električni DV.

Usmeritve za varstvo okolja in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Za odlaganje odpadkov se z izbiro najsodobnejših tehnoloških rešitev zagotovi varno odlaganje in sprotno prekrivanje, zavarovanje brežin in urejen sistem odvajanja odpadnih padavinskih voda. Prostorska ureditev naj se načrtuje tako, da bo zagotovljena trajna stabilnost odlagališča in čistost odpadnih padavinskih vod. Dostop do odlagališča naj bo zavarovan. Zagotavljati je potrebno varstvo pred požarom. Za preprečevanje prašenja naj se načrtuje sistem vlaženja.

Krčitev gozda naj se izvede postopno v obsegu predvidenem za posamezno fazo in šele pred začetkom gradnje posamezne faze. Pri tem mora biti odlagališče iz predhodne faze v celoti zapolnjeno in sanirano. Ureditve se načrtujejo tako, da bodo zagotovljeni dostopi do zalednih gozdnih zemljišč ter bo omogočena neovirana uporaba prometnic za spravilo lesa. Obstoječe dostope, ki bodo ukinjeni je potrebno nadomestiti z novimi.

Faznost gradnje

Urejanje odlagališča se načrtuje po fazah, ki so okvirno določene in se na podlagi tehnoloških rešitev in ugotovljenih potreb opredelijo v OPPN. V 1. fazi se načrtuje ureditev odlagališča na območju Dolge njive, v naslednjih pa urejanje prostora na območju Račkovega potoka in v zadnji fazi Suhi potok.

Sanacija

Po končanem odlaganju se v končni izravnavi površina prekrije s humusom, brežine pa zaščiti pred erozijo. Glede na opredelitev nove namembnosti se izvede ustrezna zasaditev oziroma rekultivacija saniranih površin.

Posegi na kmetijska in gozdna zemljišča

Na območjih kmetijskih zemljišč so dopustni le posegi in gradnje v skladu s 64. členom, na območju gozdnih zemljišč pa s 65. členom odloka o OPN,

6 Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu:	širina varovalnega pasu:
Javne poti	5 m od zunanega roba cestnega zemljišča oziroma meje parcele v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče

Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša: za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV - 40 m, za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV - 10 m, za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV - 15 m, za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV - 3 m, za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m, za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m, za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 0,4 kV - 2 m.

Varovalni pas vodovoda, kanalizacije, toplovoda oz. vročevoda, voda, namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugih vodov, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist, razen priključkov nanje, če ni s posebnimi predpisi določeno drugače, znaša 3,0 m, merjeno od osi posameznega voda.

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (OPN Hrastnik) (Ur. vestnik Zasavja, št. 2/2016) je dostopen na naslednji povezavi:

<https://www.hrastnik.si/zivljenje-v-hrastniku/okolje-in-prostor/opn/>