

RUDIS d.o.o.
Trg revolucije 25b
1420 Trbovlje

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA SONČNO ELEKTRARNO UNICNO 1**

PREDOSNUTEK

Naziv prostorskega akta:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SONČNO ELEKTRARNO UNICNO 1
Številka projekta:	50/24
Identifikacijska številka prostorskega akta:	4851
Pripravljaivec:	OBČINA HRASTNIK
Izdelovalec:	 Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje Ulica XIV. divizije 14, Celje
Odgovorna vodja izdelave prostorskega akta: Identifikacijska številka:	ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK, univ. dipl. inž. arh., MA PA PPN ZAPS 0115
Datum sprejema prostorskega akta:	OBČINSKI SVET OBČINE HRASTNIK, DNE _____
Objava prostorskega akta v uradnem glasilu:	URADNI LIST RS, ŠT. _____
Žig občine in podpis župana:	Župan Občine Hrastnik Marko Funkl

SPLOŠNI PODATKI

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA SONČNO ELEKTRARNO UNIČNO 1**

FAZA:

PREDOSNUTEK

ŠT. PROJEKTA:

50/24

ID ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA:

INVESTITOR:

Rudis d.o.o., Trg revolucije 25b, 1420 Trbovlje

PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA
AKTA:

OBČINA HRASTNIK

ODGOVORNA OSEBA
PRIPRAVLJAVCA:

Marija Sajovic

IZDELOVALEC PROSTORSKEGA
AKTA:



Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
telefon: 03/42 74 230
telefax: 03/42 74 260
e-mail: info@planiranje.rc-celje.si

ODGOVORNA
PROSTORSKA NAČRTOVALKA:

Identifikacijska številka:

ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK
univ. dipl. inž. arh., MA
PA PPN ZAPS 0115



SODELAVCI:

MATEJ NOVAK
univ. dipl. inž. arh.

DIREKTOR:

RADOVAN ROMIH, univ. dipl. inž. kraj. arh.



ŠTEV. IZVODOV:

nepooblaščno kopiranje in
razmnoževanje ni dovoljeno

1 + arhivski izvod

IZDELANO:

NOVEMBER 2024

VSEBINA

- IZJAVA
- POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI
OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

I. TEKSTUALNI DEL – ODLOK (PRILOGA) 6

II. GRAFIČNI DEL 7

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO..... 8

PRILOGA 1: POROČILO O SODELOVANU Z JAVNOSTJO 9

PRILOGA 2: PRIKAZ STANJA PROSTORA 10

PRILOGA 3: STROKOVNE PODLAGE 15

PRILOGA 4: USMERITVE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA 17

PRILOGA 5: MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA 18

PRILOGA 6: ELABORAT EKONOMIKE 19

PRILOGA 7: OKOLJSKO POROČILO 20

PRILOGA 8: OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV 21

PRILOGA 9: POVZETEK ZA JAVNOST 40



Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
telefon: 03/42 74 230
telefax: 03/42 74 260
e-mail: info@planiranje.rc-celje.si

**IZJAVA
ODGOVORNE PROSTORSKE NAČRTOVALKE**

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) odgovorna prostorska načrtovalka občinskega podrobnega prostorskega načrta **Aleksandra Geršak Podbreznik, univ. dipl. inž. arh., MA**

IZJAVLJAM,

da je prostorski akt **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SONČNO ELEKTRARNO UNIČNO 1, št. proj. 50/24**

izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju oziroma se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorna vodja izdelave PA:

Aleksandra Geršak Podbreznik,
univ. dipl. inž. arh., MA

Identifikacijska številka:

PA PPN ZAPS 0115

Podpis:

Osebni žig:



POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično 1 (v nadaljevanju OPPN) je umestitev proizvodnih naprav za izkoriščanje obnovljivih virov energije (OVE) to je umestitev sončne elektrarne.

OPPN obsega dele enot urejanja prostora BD28, BD31 in KGV1 opredeljenih z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16; v nadaljevanju besedila: OPN). Umestitev sončne elektrarne na območju obravnave je pogojena s spremembo namenske rabe prostora na delu območja OPPN in določitvijo ustreznih prostorskih izvedbenih pogojev.

Predvidena prostorska ureditev načrtuje umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje OVE. Načrtovana je v skladu z lokalnim energetskega konceptom ter javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine, ter ni v nasprotju s strateškimi dokumenti države, ki se nanašajo tako na področje prostorskega razvoja kot energetike, akcijskimi programi za izvajanje omenjenih strategij, občinskim prostorskim planom in razvojnim programom regije, pravnimi režimi, varstvenimi usmeritvami in sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Z OPPN so določeni prostorski izvedbeni pogoji umestitve in načrtovanja SE Unično 1 vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture, ki so potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom ali z napravami za shranjevanje energije. V delu OPPN se spremeni namenska raba prostora. Predvidena inštalirana moč načrtovane SE Unično 1 bo do 2,0 MW(p).

I. **TEKSTUALNI DEL – ODLOK** (izdela se v fazi osnutka)

II. GRAFIČNI DEL

1.0	Izsek iz grafičnega dela OPN občine Hrastnik	M 1:5000
2.1	Izsek iz grafičnega dela OPN občine Hrastnik s prikazom sprememb namenske rabe prostora	M 1:2000
2.2	Izsek iz Ureditvenega načrta	M 1:4000
3.0	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:2000
4.0	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:5000
5.0	Ureditvena situacija	M 1:2000
6.0	Situacija poteka omrežij in priključevanja objektov na komunalno, energetska in komunikacijsko infrastrukturo	M 1:2000
7.0	Geodetska kotirana situacija z načrtom parcelacije	M 1:2000
8.0	Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom	M 1:2000

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO

PRILOGA 1: POROČILO O SODELOVANU Z JAVNOSTJO

V času izdelave prostorskega akta pobudnik in investitor zagotovita sodelovanje z javnostjo.

Javnost bo v postopek priprave prostorskega akta vključena v različnih fazah načrtovanja, v skladu z ZUreP-3.

Občina Hrastnik seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo Sklepa o pripravi na spletni strani Občine Hrastnik, objavljen v Uradnem vestniku Zasavja št.1 5/2024.

Občina Hrastnik lastnike zemljišč v območju OPPN in OPPN 19-1 seznani s prejeto pobudo za pripravo OPPN in investicijsko namero.

Javnost se seznani z okvirnim predmetom načrtovanja in območjem OPPN v fazi izdelave osnutka, in sicer z javno objavo relevantnih gradiv na spletnih straneh občine ter javnim pozivom k sodelovanju pri pripravi osnutka OPPN.

Javnost se seznani s podrobnejšimi načrtovanimi rešitvami in območjem OPPN z objavo dopolnjenega osnutka na spletni strani občine in javno razgrnitvijo ter javno obravnavo. Na spletni strani občine ter na oglasni deski Občine Hrastnik, bo objavljeno javno naznanilo o kraju in času javne razgrnitve in javne obravnave.

Dopolnjen osnutek bo javno objavljen in razgrnjen za najmanj 30 dni, v tem času bo izvedena javna obravnav objavljene gradiv, javnosti pa bo omogočeno dajanje pripomb.

Občina s sklepom potrdi predlog stališča glede upoštevanja pripomb javnosti in le to objavi na svoji spletni strani. Na spletni strani objavi tudi predlog OPPN.

PRILOGA 2: PRIKAZ STANJA PROSTORA

Osnovni podatki za območje prostorskega akta

Velikost območja OPPN: območje obravnave je veliko 24.965,89 m².

Veljavni prostorski akti

Veljavni prostorski akt na obravnavnem območju je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16).

Bilanca površin namenske rabe

Območje OPPN je po podrobnejši namenski rabi prostora opredeljeno kot:

- območje energetske infrastrukture (E) v velikosti ca 6018,52 m²
- območje okoljske infrastrukture (O) v velikosti ca 10747,08 m²
- območje drugih kmetijskih zemljišč (K2) v velikosti ca 6307,41 m²
- območje gozdnih zemljišč (G) v velikosti ca 1892,88 m²

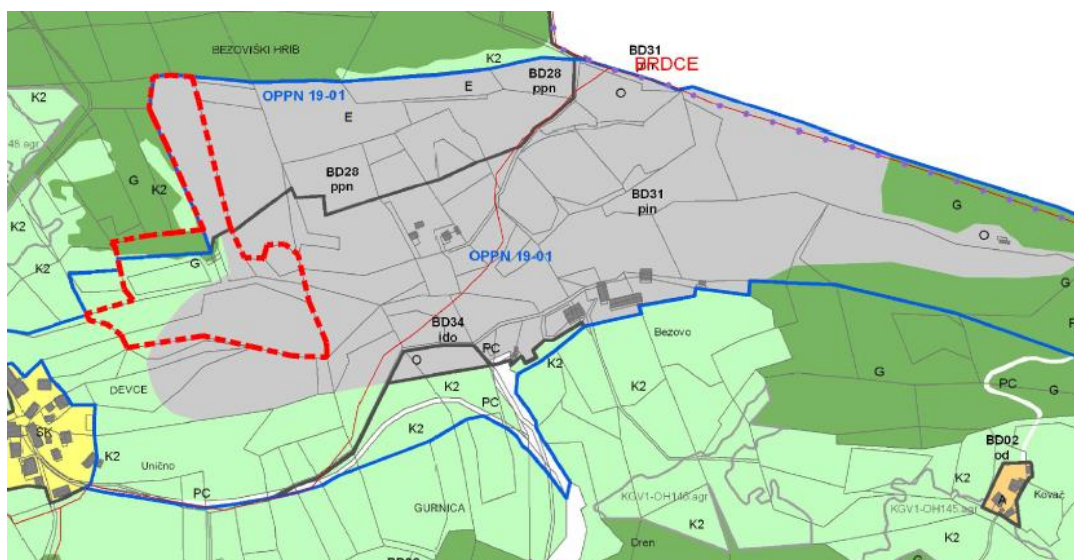
Obstoječa osnovna/podrobnejša namenska raba prostora (PNRP) po enotah urejanja prostora:

- del EUP BD28 - območje energetske infrastrukture (E)
- del EUP BD31 - območje okoljske infrastrukture (O), območje drugih kmetijskih zemljišč (K2) ter v manjšem delu območje gozdnih zemljišč (G)
- del EUP KGV1 - območje drugih kmetijskih zemljišč (K2) ter v manjšem delu območje gozdnih zemljišč (G)

Enota urejanja prostora:

OPPN obsega naslednje enote urejanja prostora:

- del EUP BD28
- del EUP BD31
- del EUP KGV1



Slika 1: Izsek iz OPN Občine Hrastnik s prikazom meje OPPN (vir: OPN Hrastnik)

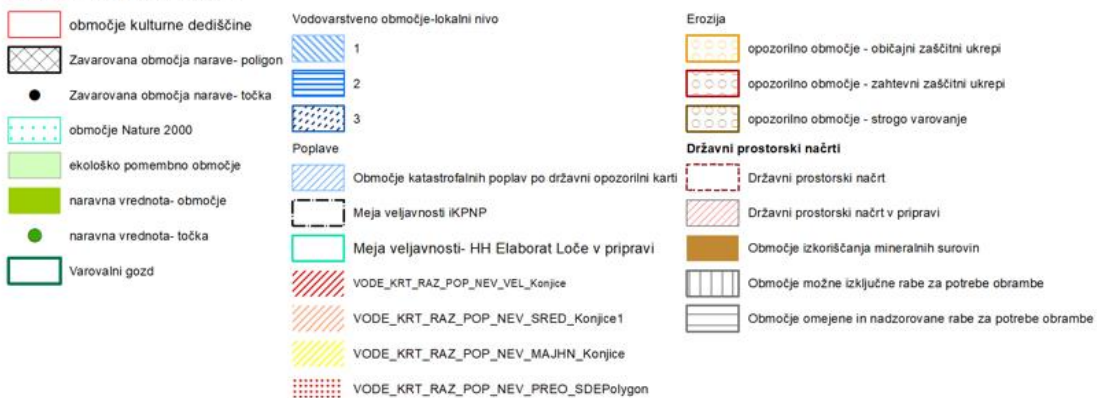
Varstvenimi režimi:

- **Kulturna dediščina:** na obravnavanem območju ni objektov ali območij varstva kulturne dediščine.
- **Območja ohranjanja narave:** na obravnavanem območju ni objektov ali območij ohranjanja narave.
- **Poplavno ogrožena območja:** območje obravnave ni poplavno.
- **Ogrožena območja:**
 - Po opozorilni karti verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov (SKUPNA-GeoZS.) se severni del območja nahaja znotraj zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov. Preostali del območja se nahaja znotraj velike in majhne verjetnost pojavljanja plazov. (vir: Atlas voda).
 - Erozijska območja – opozorilna karta erozije. Severozahodni del območja se nahaja znotraj erozijskega območja, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi.(vir: Atlas voda)
- **Potresna ogroženost:** upošteva se projektni pospešek tal v (g) 0.225.
- **Vodovarstvena območja:** območje leži zunaj območij vodovarstvenih pasov vodnih virov.
- **Varovalni pasovi in GJI:** območje leži zunaj območij varovalnih pasov GJI.



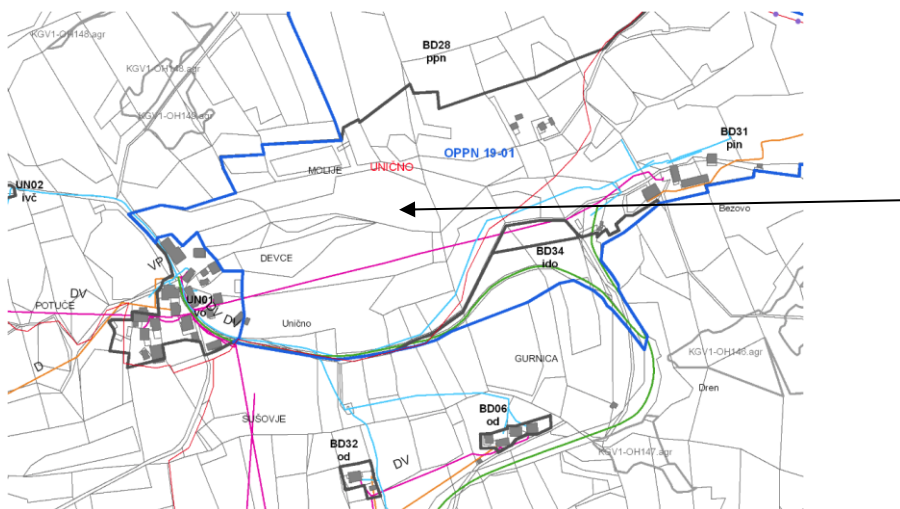
Legenda:

3. VARSTVENI REŽIMI



Slika 2: Prikaz varstvenih režimov (vir: OPN)

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA



Legenda

2. GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

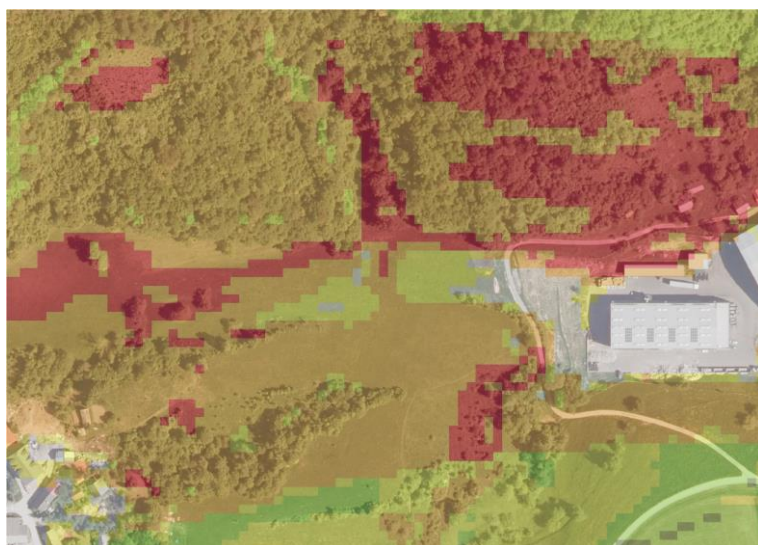
Prometno omrežje	Elektro omrežje	Koridorji visokonapetostnih daljnovodov	Vodovodno omrežje	Okoljska infrastruktura
- avtocesta - regionalna cesta; - lokalna cesta - javna pot - kolesarska pot - postajališča JPP	- distribucijsko omrežje Prenosno omrežje 110 220 400 Prenosno omrežje_predvideno 110	- DV400 - DV220 - DV110 - DV400_načrtovan	- primarni vod - Črpališče - Vodohran	- kanalizacijski vodi - čistilna naprava - območje za ravnanje z odpadki Elektronske komunikacije - telekomunikacijski vod

Slika 3: Prikaz gospodarske javne infrastrukture (vir: OPN Občine Hrastnik)



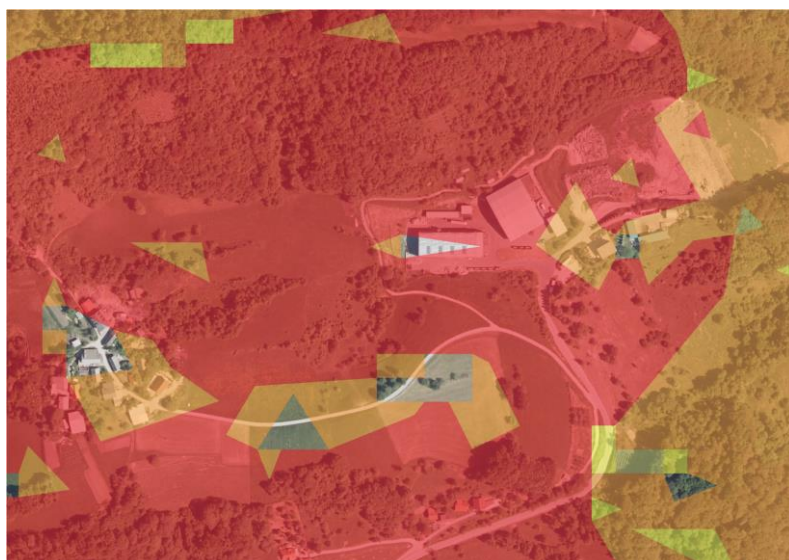
- Opozorilno območje - strogo varovanje
- Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi
- Opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi

Slika 4: Erozijska območja – opozorilna karta erozije. Severozahodni del območja se nahaja znotraj erozijskega območja – običajni zaščitni ukrepi. (vir: Atlas voda)



- Zanemarljiva stopnja verjetnosti pojavljanja
- Zelo majhna stopnja verjetnosti pojavljanja
- Majhna stopnja verjetnosti pojavljanja
- Srednja stopnja verjetnosti pojavljanja
- Velika stopnja verjetnosti pojavljanja
- Zelo velika stopnja verjetnosti pojavljanja

Slika 5: Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov SKUPNA-GeoZS. Severni del območja se delno nahaja znotraj zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov. Preostali del območja se nahaja znotraj velike in majhne verjetnosti pojavljanja plazov. (vir: Atlas voda)



- Zelo velika verjetnost pojavljanja plazov
- Velika verjetnost pojavljanja plazov
- Srednja verjetnost pojavljanja plazov
- Majhna verjetnost pojavljanja plazov
- Zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov

Slika 6: Plazljiva območja (vir: Atlas voda)



Slika 7: Prikaz ogroženih območij, fluvialne in pluvialne poplave prikazane z modro barvo (vir: Atlas voda)

PRILOGA 3: STROKOVNE PODLAGE

Pri izdelavi OPPN so bile upoštevane vse predhodno izdelane strokovne podlage in druga gradiva relevantna za izdelavo naloge. Gradivo je v ločenih mapah:

1. Geodetski načrt, izdelal Rudis d.o.o., Trg revolucije 25b, 1420 Trbovlje, št. nač. GN-09_2024-0810, september 2024;
2. Strokovna podlaga za utemeljitev skladnosti pobude za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za sončno elektrarno Unično (izdelal RUDIS d.o.o. Trbovlje, avgust 2023);
3. Sklep Občinskega sveta Občine Hrastnik št. 3503-3/2023-15, da se za zemljišča, ki so predmet pobude investitorja RUDIS d.o.o. Trbovlje, podane na podlagi 131. člena ZUreP-3, pristopi k pripravi novega OPPN za proizvodne naprave za izkoriščanje OVE za namen umestitve SE na delu območja Unično, s katerim se bo spremenila obstoječa namenska raba prostora določena v aktualnem OPN v namensko rabo E;
4. Strokovne podlage za celotno območje OPPN 19-01, Dopolnitev strokovnih podlag za utemeljitev skladnosti pobude za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za sončno elektrarno Unično (RUDIS d.o.o. Trbovlje, št. proj. 2710-0810/22-OPPN-SP za celotno območje OPPN 19-01, oktober 2024);
5. Geološko - geotehnično mnenje, izdelal Geoekspert, podjetje za uporabno geotehniko št. proj. 15/23, februar 2023.

PRILOGA 4: USMERITVE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Preglednica 1: Podrobnejše usmeritve nosilcev urejanja prostora(izdela se v fazi osnutka)

PRILOGA 5: MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Preglednica 2: Mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja

	Seznam nosilcev urejanja prostora	Datum izdaje dopisa	Številka dopisa
1.	Republika Slovenija Zavod RS za varstvo narave, OE Celje Vodnikova ulica 3, 3000 Celje	23. 10. 2023	3563-0478/2023-2

Preglednica 3: Mnenja nosilcev urejanja prostora k osnutku (izdela se v fazi dopolnjenega osnutka)

PRILOGA 6: ELABORAT EKONOMIKE

Izdela se v fazi dopolnjenega osnutka.

PRILOGA 7: OKOLJSKO POROČILO

Za OPPN se izvede celovita presoja vplivov na okolje skladno z 128. členom ZUreP-3, ker se z OPPN spreminja namenska raba prostora.

Na podlagi ocene verjetnosti pomembnejših vplivov, ki jo je izdelal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, št. 3563-0478/2023-2 z dne 23. 10. 2023, presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

PRILOGA 8: OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV**1. UVOD****1.1 UVODNA POJASNILA**

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično 1 (v nadaljevanju OPPN) je umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije (OVE).

OPPN obsega dele enot urejanja prostora BD28, BD31 in KGV1 opredeljenih z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16; v nadaljevanju besedila: OPN). Umestitev sončne elektrarne na območju obravnave je pogojena s spremembo namenske rabe prostora na delu območja OPPN in določitvijo ustreznih prostorskih izvedbenih pogojev.

Umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje OVE se načrtuje se v skladu z lokalnim energetskega konceptom ter javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine, ni v nasprotju s strateškimi dokumenti države, ki se nanašajo tako na področje prostorskega razvoja kot energetike, akcijskimi programi za izvajanje omenjenih strategij, občinskim prostorskim planom in razvojnim programom regije, pravnimi režimi, varstvenimi usmeritvami in sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Z OPPN so določeni prostorski izvedbeni pogoji umestitve SE Unično 1 vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture, ki so potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom ali z napravami za shranjevanje energije in v delu spremeni namenska raba prostora.

Predvidena inštalirana moč načrtovane »SE Unično 1« bo do 2,0 MW(p).

1.2 OBRAZLOŽITEV POSTOPKA

Priprava OPPN poteka skladno z ZUreP-3, po rednem postopku, pri čemer se smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena.

1.1 POMEN KRATIC

Kratice uporabljene v tem elaboratu imajo naslednji pomen:

- | | |
|------------|--|
| - CPVO | celovita presoja vplivov na okolje, |
| - EUP | enota urejanja prostora, |
| - NUP | nosilci urejanja prostora, |
| - OP | okoljsko poročilo, |
| - OPN | občinski prostorski načrt, |
| - OPPN | občinski podrobni prostorski načrt, |
| - PA | prostorski akt, |
| - ZUreP-3 | Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), |
| - ZUNPEOVE | Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (ZUNPEOVE, Ur.l.RS, št. 78/23). |

2. OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA NAČRTA

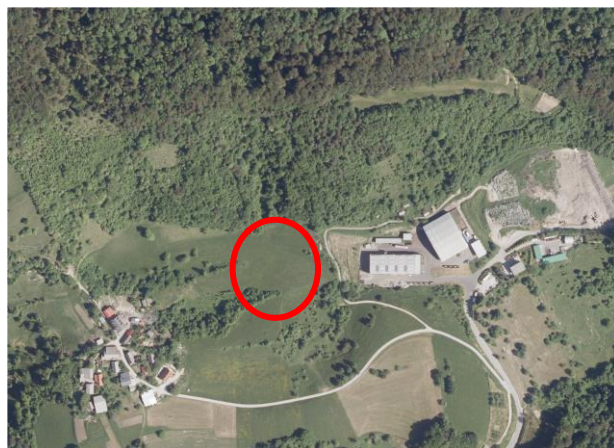
1.2 LOKACIJA

Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu občine Hrastnik v naselju Unično.

Nahaja se zahodno od regijskega centra za ravnanje z odpadki v Zasavju (CEROZ Zasavje) in vzhodno od zaselka Unično.



Slika 8: širši prikaz v prostoru – topografija (vir: www.atlasokolja.si)



Slika 9: širši prikaz v prostoru – digitalni ortofoto posnetek (vir: www.atlasvoda.si)

1.3 OBSEG, VELIKOST

Velikost območja OPPN znaša skupaj ca 24.965,89 m².

Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 133/3, 134/8, 146, 147, 148, 157, 158, 159, 160, 1536, 1537, vse k.o. 1857 Marno.

1.4 OPIS OBMOČJA

Območje OPPN leži v vzhodnem delu občine Hrastnik v naselju Unično. Dostopno je z južne strani preko javne poti JP 622501 in nekategorizirane dovozne poti.

Vzhodno od območja se nahaja regijski center za ravnanje z odpadki Ceroz – deponija Unično. Območje je v celoti nepozidano. Regijska deponija Ceroz je od ostalih površin fizično ločena z ograjo znotraj območja predvidenega OPPN 19-01 in ima urejen in varovan dostop.

V južnem in centralnem delu je območje v naravi travnik v naklonu, v severnem delu je gozd v strmem naklonu.



Slika 10: pogled proti območju obravnave z južne strani



Slika 11: pogled proti območju obravnave z zahodne strani

3. ODSTRANITVE

Odstranitve niso predvidene.

4. ANALIZA SPLOŠNIH SMERNIC IN UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI

4.1 ANALIZA SPLOŠNIH SMERNIC

Splošne smernice s področja razvoja poselitve (št. 35001-14/2013/1 z dne 29.1.2013; v nadaljnjem besedilu: splošne smernice) so bile upoštevane že pri pripravi OPN.

Splošne smernice s področja usmerjanja poselitve

točka 2.3.3 Usmeritve za načrtovanje v krajini

Za OPPN se izdelata izdelana Krajinska zasnova za sončno elektrarno Unično 1 v Občini Hrastnik.

Podane bodo načrtovalske usmeritve glede členitve območja, primernosti postavitve ter usmeritve za krajinsko oblikovanje. Temeljne ugotovitve so smiselno upoštevane pri pripravi OPPN.

točka 2.5.1 Usmeritve glede namenske rabe prostora

Območje energetske dejavnosti se umešča na prostor ob regijskem centru za odpadke., Namenska raba prostora se je določila glede na predvideno osnovno dejavnost, prevladujočo funkcijo načrtovanih prostorskih ureditev, in sicer kot E – območje energetske infrastrukture. Dopustne so tudi druge dejavnosti, vendar le kot spremljajoče, dopolnilne osnovni – energetiki.

4.2 UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA TEMELJNIH PRAVIL ZUREP-3

Pri pripravi prostorskega akta so bile upoštevane usmeritve temeljnih pravil urejanja prostora, glede na načrtovane spremembe še posebej glede:

- **pravila glede racionalne rabe (21. člen ZUreP-3):**

Racionalna raba prostora zagotavlja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami. Zelene površine pod fotonapetostnimi moduli se ohranjajo. Območje posega se umešča na kmetijska zemljišča nižje bonitete v naklonu in gozdna zemljišča.

Območje zaradi geološke strukture ni primerno za druge rabe. Načrtujejo se ureditve namenjene rabi naravnih obnovljivih virov energije, na površine, ki so bile že delno v OPN namenjene za potrebe dejavnosti energetike. Prav tako se posega na gozdna in kmetijska zemljišča, umestitev pogojuje spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč in gozdnih zemljišč.

- **pravila glede prepoznavnosti naselij in krajine (22. člen ZUreP-3):**

Prilagajati se je treba kakovostni tipologiji in morfologiji naselja, reliefnim in drugim naravnim značilnostim in smerem gospodarske javne infrastrukture ter upoštevati gradnike prostorske in oblikovne identitete.

Zaradi posega v krajino in zahtev ZUreP-3 se izdelata Krajinska zasnova za sončno elektrarno Unično 1 v Občini Hrastnik.

- **pravila za načrtovanje drugih ureditvenih območjih (33. člen ZUreP-3):**

Zunaj ureditvenega območja naselja se kot drugo ureditveno območje načrtujejo območja prostorskih ureditev, ki niso namenjena stalnemu bivanju.

SE se umešča na območje, ki ni del naselja. Umešča se na območje, ki ima z OPN Občine Hrastnik opredeljeno PNRP E, G in K2.

Z izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev na obravnavanem območju se je strinjala tudi občina.

- **pravila za načrtovanje gospodarske javne infrastrukture (34. člen ZUreP-3):**

Zaradi posega v krajino in zahtev ZUreP-3 se izdela Krajinska zasnova za sončno elektrarno Unično 1 v Občini Hrastnik. Predvideni kablovod se izvede v podzemni izvedbi. Gospodarska javna infrastruktura je načrtovana tako, da je zagotovljena racionalna raba prostora, umestitev je skladna s potrebami in omejitvami glede na obstoječo in načrtovano poselitev, je usklajena s preostalo obstoječo in načrtovano infrastrukturo, ne poslabšuje kakovost bivanja in zaradi dviga panelov nad nivo terena kar najbolj ohranja povezanost ekosistemov, so čim manj prizadete kakovosti naravne in kulturne krajine, se ohranjajo prepoznavne značilnosti naselja in krajine, se ohranjajo kmetijska zemljišča in njihova zaokroženost, ker je spodaj pod paneli možna paša drobnice in tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje.

- **določanje namenske rabe prostora (37. člen ZUreP-3):**
Območje namenske rabe prostora E – energetske infrastrukture je določena po načelu pretežnosti.
- **pravila za določanje prostorskih izvedbenih pogojev (38. člen ZUreP-3):**
Nabor in vsebinske rešitve prostorskih izvedbenih pogojev temeljijo na strokovnih podlagah in so pripravljeni tako, da zadostijo javnemu interesu glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta. Drugi izvedbeni vidiki se prepustijo nadaljnjim fazam prostorskega izvedbenega načrtovanja ter projektiranju in gradnji objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.
- **OPPN za proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije (131. člen ZUreP-3):**
Za načrtovanje prostorskih ureditev, namenjenih za postavitve in delovanje proizvodne naprav za izkoriščanje obnovljivih virov energije vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture, ki so potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom ali z napravami za shranjevanje energije, se sprejme OPPN, s katerim se spremeni tudi namenska raba prostora, določena z OPN. Spremeni se Umestitev sončne elektrarne na območju obravnave je pogojena s spremembo namenske rabe prostora na delu območja OPPN in določitvijo ustreznih prostorskih izvedbenih pogojev.
Predvidena prostorska ureditev načrtuje umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje OVE. Načrtovana je v skladu z lokalnim energetskega konceptom ter javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine, ni v nasprotju s strateškimi dokumenti države, ki se nanašajo tako na področje prostorskega razvoja kot energetike, akcijskimi programi za izvajanje omenjenih strategij, občinskim prostorskim planom in razvojnim programom regije, pravnimi režimi, varstvenimi usmeritvami in sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti. Pogoji iz drugega odstavka 131. člena ZUreP-3 so izpolnjeni.

4.3 UTEMELJITEV SKLADNOSTI S PROSTORSKIM REDOM SLOVENIJE

V skladu z 340. členom ZUreP-3 je po njegovi uveljavitvi ostala v veljavi Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo za pripravo prostorskih aktov.

PRS določa tudi pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture in načrtovanje območij namenske rabe v sistemu gospodarske infrastrukture.

- **načrtovanje gospodarske infrastrukture (38. člen PRS)**

Pri načrtovanju gospodarske infrastrukture so infrastrukturni sistemi načrtovani tako, da je:

- sistem uravnotežen glede na obstoječo in načrtovano poselitev;
- sistem usklajen z ostalimi obstoječimi in načrtovanimi infrastrukturnimi sistemi;
- sistem tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje.

- **pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture (39. člen PRS)**

Z namenom varčne rabe prostora je infrastrukturni sistem načrtovan tako, da se za poteke svojih tras in druge potrebne površine v čim večji meri izkoriščajo trase in površine drugih infrastrukturnih sistemov (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev) ter da se glede na načrtovano učinkovitost infrastrukturnega sistema porabi najmanjša možna površina. Načrtovanje infrastrukturnega sistema z varčno in smotrno rabo prostora ohranja prostorski potencial za razvoj drugih rab prostora. Infrastrukturni sistem se načrtuje tako, da so naravne kakovosti krajine čim manj prizadete ter da se v čim večji možni meri omogoča povezanost ekosistemov, prehodnost ob selitvah živali in genska povezanost populacij rastlinskih in živalskih vrst. Infrastrukturni sistem naj se načrtuje tako, da je zagotovljeno ohranjanje kulturne dediščine, da je čim manj vidno izpostavljeni in da se v čim večji meri prilagajajo strukturni urejenosti prostora.

Pravila so upoštevana na način, da umestitev sončne elektrarne tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje. Na tem območju je načrtovano območje za umestitev dodatne sončne elektrarne. Z umestitvijo sončne elektrarne se z varčno in smotrno rabo prostora ohranja prostorski potencial.

- **načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen PRS)**

Z namenom smotrne rabe prostora se novi energetski sistem za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtuje na lokacijah obstoječih sistemov oziroma obstoječe rabe prostora in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

- naprava, ki povečuje izkoristek obstoječih naprav;
- nov sistem za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
- nov sistem za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

- **pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture (39. člen PRS):**

Načrtuje se postavitve fotonapetostnih modulov, trafo postaje in električnega kablovoda.

4.4 IZVLEČEK IZ OPN OBČINE HRASTNIK IN UTEMELJITEV SKLADNOSTI

Veljavni prostorski akt na obravnavnem območju je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16).

4.4.1 Izvleček iz strateškega dela OPN in utemeljitev skladnosti

- Na odlagališču komunalnih odpadkov Unično se zagotavlja prostor za odlaganje odpadkov iz ostalih občin (občine Litija, Zagorje, Trbovlje in Radeče).
- Na severovzhodnem delu občine se nahaja regijsko odlagališče komunalnih odpadkov Unično.
- Predmetni OPPN upošteva strateške cilje prostorskega razvoja Občina Hrastnik iz **6. člena (vizija prostorskega razvoja občine)**, ki v prvem in drugem odstavku navaja, da si občina Hrastnik želi postati prepoznavno okolje za vlaganja v gospodarski razvoj in privlačen prostor za bivanje ljudi z možnostjo uresničevanja njihovih gospodarskih in kulturnih hotenj ter socialnih in drugih skupnih družbenih potreb.
S trajnostno naravnanim prostorskim razvojem bo občina Hrastnik ohranjala kakovost naravnega in ustvarjenega okolja, njegovo prepoznavnost in ustvarila pogoje za sanacijo v preteklosti degradiranih območij.
- Predmetni OPPN upošteva strateške cilje prostorskega razvoja Občina Hrastnik iz **7. člena (stanje, značilnosti in težnje dosedanjega razvoja v občini)** ki v prvem odstavku navaja, da bo Občina Hrastnik skladno s tradicijo industrijske regije zagotavljala pogoje za ohranjanje obstoječih proizvodnih zmogljivosti ter za tehnološko posodabljanje proizvodnje in prestrukturiranje na nove programe. Razvojne težnje in potrebe se na izhodiščih zatečenega stanja in značilnostih prostora z OPN usmerjajo predvsem v izboljšanje pogojev za gospodarjenje in bivanje ljudi (prenovo in gradnjo stanovanj, objektov družbene infrastrukture, urejanje gospodarske javne infrastrukture, prometnih in drugih javnih površin, zagotavljanje zelenih površin naselij) ter v sanacijo degradiranih območij. Pri rabi naravnih virov v prihodnosti ne sme prihajati do novih degradacij prostora in negativnih vplivov na bivalne razmere. Hkrati pa se prednostno odpravijo posledice izkoriščanja naravnih virov v preteklosti.
- Predmetni OPPN upošteva strateške cilje prostorskega razvoja Občina Hrastnik iz **14. člena (zasnova gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra)**, ki v devetem odstavku (Ogrevanje in proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov energije) navaja da so obnovljivi viri energije viri, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti pa je to energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija. Pri nadaljnjem razvoju energetske oskrbe se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije z upoštevanjem učinkovitosti sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti. Pri pridobivanju, pretvarjanju, prenosu, distribuciji in porabi energije je potrebno upoštevati načela vzdržnega prostorskega razvoja. V občini se načrtuje postavitve fotonapetostnih elektrarn na območju saniranega dela deponije elektrofiltrskega pepela Prapretno, na Ojstrem, na Blatah in na širšem območju odlagališča komunalnih odpadkov Unično.

4.4.2 Izvleček iz izvedbenega dela OPN in utemeljitev skladnosti

Območje OPPN je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16; v nadaljevanju besedila: OPN) opredeljen z namensko rabo:

- del EUP BD28 - območje energetske infrastrukture (E) ;
- del EUP BD31 - območje okoljske infrastrukture (O), območje drugih kmetijskih zemljišč (K2) ter v manjšem delu območje gozdnih zemljišč (G);
- del EUP KGV1 - območje drugih kmetijskih zemljišč (K2) ter v manjšem delu območje gozdnih zemljišč (G).

V OPPN predlagana dejavnost na območju EUP BD28 (območje energetske infrastrukture) **je skladna** z namensko rabo zemljišč.

V skladu z 130. členom ZUreP-3 se lahko z OPPN spremeni v delu ali celotnem območju urejanja tudi namensko rabo prostora in prostorske izvedbene pogoje brez predhodne spremembe OPN, če je to v skladu s cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami in gre za spremembo namenske rabe prostora:

- za umestitev proizvodne naprave, ki pretvarja obnovljive vire energije v električno energijo, toploto za ogrevanje in hlajenje ali v pogonska, tekoča in plinasta bio-goriva (v nadaljnjem besedilu: proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije) vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture, ki so potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom, ali napravami za shranjevanje energije, v skladu s predpisi s področja energije.

V skladu z 131. členom ZUreP-3 se za načrtovanje prostorskih ureditev, namenjenih za postavitev in delovanje proizvodne naprav za izkoriščanje obnovljivih virov energije vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture, ki so potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom ali z napravami za shranjevanje energije, se lahko sprejme OPPN, s katerim se lahko spremeni tudi namenska raba prostora, določena z OPN. Če se umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije načrtuje zunaj ureditvenih območij naselij mora biti za OPPN kot obvezna strokovna podlaga izdelana krajinska zasnova.

Spremeni se namenska raba za:

- del EUP BD31 - območje okoljske infrastrukture (O), območje drugih kmetijskih zemljišč (K2) ter v manjšem delu območje gozdnih zemljišč (G) se spremeni v območje energetske infrastrukture (E)
- del EUP KGV1 - območje drugih kmetijskih zemljišč (K2) ter v manjšem delu območje gozdnih zemljišč (G) se spremeni v območje energetske infrastrukture (E).

Preglednica: Skladnost z izvedbenim delom OPN: Skladnost z izvedbenim delom se bo zagotovila z določitvijo PIP oz. z upoštevanjem splošnih PIP, opredeljenih za predlagano namensko rabo.

Člen:		Izpolnjevanje:
127. člen (usmeritve za OPPN)	Usmeritve za izdelavo OPPN so priloga 2 k odloku. OPPN se pripravijo za naslednja območja: Unično: OPPN 19-01: Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično.	Predvidi se izdelava OPPN. Pridobljen je Sklep Občinskega sveta Občine Hrastnik števil. 3503-3/2023-15, da se za zemljišča, ki so predmet pobude investitorja RUDIS d.o.o. Trbovlje, podane na podlagi 131. člena ZUreP-3, pristopi k pripravi novega OPPN za proizvodne naprave za izkoriščanje OVE za namen umestitve SE na delu območja Unično, s katerim se bo spremenila obstoječa namenska raba prostora določena v aktualnem OPN v namensko rabo E.
Priloga 1 specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (126. člen)	BD28 OPPN 19-01: Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično. Za območje se upoštevajo merila ohranjanja narave v tč. (23) oz. (24) iz 44. člena odloka. Pri načrtovanju ureditev je potrebno zagotoviti neoviran dostop do sosednjih gozdnih zemljišč za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa. BD31 Velja Odlok o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Ur. vest. Zasavja, št. 16/89, 8/07). Na delu območja, ki spada v razred majhne, preostale in srednje poplavne nevarnosti ter majhne erozijske nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08). Po izvedenih omilitvenih ukrepih območje spada v majhno, srednjo in preostalo poplavno nevarnost. Pri načrtovanju ureditev je potrebno zagotoviti neoviran dostop do sosednjih gozdnih zemljišč za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa. OPPN 19-01: Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično. Do sprejetja OPPN se na območju lahko uporabljajo merila 106. Člena tega odloka. EUP-KGV Del območja KGV1 in KGV2 se nahaja na VVO, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošne merila iz 41. člena odloka.	Predvidi se izdelava OPPN. Pridobljen je Sklep Občinskega sveta Občine Hrastnik števil. 3503-3/2023-15, da se za zemljišča, ki so predmet pobude investitorja RUDIS d.o.o. Trbovlje, podane na podlagi 131. člena ZUreP-3, pristopi k pripravi novega OPPN za proizvodne naprave za izkoriščanje OVE za namen umestitve SE na delu območja Unično, s katerim se bo spremenila obstoječa namenska raba prostora določena v aktualnem OPN v namensko rabo E Predmetno območje se ne nahaja na VVO.
Priloga 2, usmeritve za OPPN	OPPN 19-01: Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično: - velikost območja OPPN: 25,66 ha - nova podrobna namenska raba: O, E, PC, K, G;: O, E, PC, K, G; a) Vloga v prostoru, obstoječe stanje Na območju urejanja se zagotavlja odlaganje nenevarnih odpadkov za potrebe Zasavske regije ter izvaja obdelava in predelava odpadkov pred odlaganjem. Prostorske rezerve omogočajo dolgoročno izvajanje te dejavnosti in hkrati s sanacijo odpirajo možnosti za izrabo sončne energije za proizvodnjo električne energije. b) Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN. OPPN naj s prostorskimi izvedbenimi pogoji omogoči razvoj sodobnih tehnoloških oblik obdelave nenevarnih odpadkov ter njihove predelave z namenom zmanjšanja količin pred končno	Skladno z usmeritvami za OPPN so upoštevana določila na območju se umešča fotonapetostna elektrarna. Izdela se krajinska zasnova in strokovne podlage (hidrološka študija in študija odvajanja meteornih voda) Sestavni del OPPN je Okoljsko poročilo,

odložitvijo in nadaljnjo uporabo izločenih ter predelanih odpadkov. S fazno sanacijo posameznih odlagalnih polj se te površine namenijo postavitvi fotonapetostne elektrarne. Za postavitev FNE se poleg saniranega dela odlagalnih polj uporabijo površine ob odlagališču, ki segajo v vplivno območje odlagališča in se sedaj urejajo z veljavnim ureditvenim načrtom. V območje urejanja pa se za potrebe FNE vključujejo še površine severnega pobočja nad odlagališčem.

- c) Dejavnosti Na lokaciji se izvajajo dejavnosti povezane z ravnanjem z nenevarnimi odpadki ter odlaganje ostankov odpadkov po obdelavi. Hkrati se razvija dejavnost pridobivanja električne energije iz obnovljivih virov – energije sonca.
- d) Prostorski koncept/urbanistični tipi, arhitektura. Odlagalna polja se urejajo na podlagi posebnega projekta ob upoštevanju izhodiščnega stanja odlagalnega prostora v aktivnem delu odlagališča ter načrtovanega razvoja novega odlagalnega prostora za prihodnje potrebe po posameznih fazah. Novi objekti za predelavo in obdelavo odpadkov se razvijajo iz obstoječe lokacije tehnoloških objektov v osrednjem delu odlagališča. Industrijski objekti naj bodo s konstrukcijo podrejeni nosilnosti tal, velikost in oblika pa podrejena izbrani tehnologiji obdelave in predelave odpadkov. Na strehah in stenah objektov naj se omogoči instalacija FNE. Infrastruktura oprema območja naj bo dimenzionirana na dolgoročne potrebe odlagališča kot tudi FNE. Načrtovanje FNE naj upošteva razmestitev po posameznih (prostorskih) sklopih. Ti so: strehe in stene objektov odlagališča, območje znotraj meja UN s površinami izven prostora potrebnega za odlaganje odpadkov in površine pobočja izven meje UN.
- e) Faznost glede na stopnjo urbanega razvoja v prostorskem kontekstu; Ureditev II. faze odlagališča se načrtuje v dveh podfazah. V prvi postavitev objekta sortirnice in kompostarne, rekonstrukcija čistilne naprave ter dopolnitev elektroenergetskega in komunikacijskega omrežja. V drugi se, sočasno z zapiranjem drugega odlagalnega polja zgradi tretje odlagalno polje in dopolni kanalizacijsko omrežje za odvajanje meteornih in izcednih vod. Tretje odlagalno polje se zgradi v treh etapah. Vsaka etapa je funkcionalna, hidravlično neodvisna celota s kapaciteto odlagalnega prostora za odlaganje preostankov odpadkov iz občin Zasavja za dobo najmanj 5 let ter z vsemi potrebnimi ureditvami (dostopi, odplinjevanje, hidravlična pregrada, odvajanje izcednih voda, ...). Postavitev FNE se načrtuje kot samostojna investicija z možnostjo postopne realizacije po posameznih prostorskih enotah (na objektih, na saniranem delu odlagališča, ki se lahko izvaja sočasno z gradnjo objektov odlagališča ali neodvisno od nje). Ureditev cestne povezave do odlagališča se lahko načrtuje kot samostojen projekt v okviru sanacije cestnega omrežja v občini. Izvedba celotne II. faze odlagališča naj se zagotovi najkasneje do leta 2022.

Druge usmeritve za določitev PIP v OPPN

1. Namembnost in vrsta posegov Območje urejanja je namenjeno gradnji:
 - drugih gradbeno inženirskih objektov
 - odlagališča za nenevarne odpadke;
 - gradbeno inženirskih objektov
 - kompleksnih industrijskih objektov
 - energetskih objektov
 - fotonapetostna elektrarna;
 - nastanovanjskih stavb in sicer kot celota ali del industrijske stavbe in skladišča, garažne stavbe ter upravne in pisarniške stavbe;
 - gradbeno inženirskih objektov – omrežij komunalne, energetske, komunikacijske in prometne infrastrukture (za potrebe delovanja odlagališča in pripadajočih stavb ter FNE).
- Dopusti se možnost postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, kot pomožnih infrastrukturnih objektov ter začasnih objektov, kot jih opredeljuje

Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje.

2. Lega objektov na GE in organizacija prostora Stavbe za predelavo in obdelavo odpadkov se umestijo tako, da se izrabi prostor saniranega dela odlagališča in obrobni deli območja urejanja zunaj aktivnega in neizrabljenega dela območja na južni strani. Na severni strani se razmestijo moduli FNE v medsebojno razmaknjenih funkcionalnih poljih. Medsebojni odmiki naj bodo v funkciji vzdrževanja in čiščenja modulov ter požarnega varstva. Prostor med moduli se ohranja ozelenjen pretežno s travno vegetacijo. Pri načrtovanju se prouči možnosti za zasaditev prostih površin s koristnim trajnim nizkim rastlinjem.
3. Velikost objektov
Velikost objektov se opredeli glede na izbiro razpoložljive sodobne tehnologije obdelave in predelave odpadkov. Njihova zmogljivost naj ob ustrezni tehnološki rešitve omogoča predelavo odpadkov najmanj do predpisane minimalne stopnje oziroma količine, ki je še dopustna za odložitev, oziroma za potrebno zmogljivost obdelave – sortiranja in predelave – kompostiranja. Tretje odlagalno polje naj zagotavlja prostornino za odložitev Stran 218 Uradni vestnik Zasavja Št. 2 okvirno 240.000 m³ odpadkov. Odlagalno polje se razdeli na več samostojnih etap – neodvisnih hidravličnih polj, priporočljivo je, da površina vsake etape na začetku polnjenja obsega okvirno velikost 4.000 do 5.000 m². Za postavitev objekta FNE se lahko namenijo vse površine v območju urejanja, ki niso potrebne za aktivni del odlagališča odpadkov ob upoštevanju odmkov od parcelnih meja. Medsebojni odmiki in odmiki od meje območja urejanja naj zagotavljajo varno obratovanje objektov, vodov in naprav.
4. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov
Stavbe naj bodo oblikovane v tipologiji industrijskih stavb, brez posebnosti v oblikovnih potezah. Strehe stavb naj glede usmerjenosti, naklona in konstrukcijske izvedbe (nosilnosti) omogočijo postavitev modulov FNE. Obstoječa morfologija terena se z načrtovanjem objektov odlagališča in FNE lahko spreminja vendar ob upoštevanju varstvenih pogojev za preprečevanje nastajanja plazov in erozijskega delovanja voda. Za izenačevanje naklonov pobočnih delov za namestitvev FN modulov se lahko brežine izvedejo v obliki škarp, kamnitih zložb ali kaskad z utrditvami iz naravnih ali umetnih materialov. Njihove višine naj praviloma ne presegajo 1,0 m. Območje naj se fizično zavaruje z žično ograjo. Dopolnilno se lahko uredi elektronsko varovanje in video nadzor. Vizualno izpostavljenost območja FNE proti naselju Unično se ublaži z zasaditvijo visokoraslega drevja avtohtonih vrst.
5. Pogoji in merila za parcelacijo
Parcelacija naj se pred gradnjo izvede tako, da bodo parcelne meje znotraj območja oblikovale funkcionalne prostorske enote glede na njihov namen in naj bodo v kar največji možni meri usklajene z načrtovanimi oziroma izvedenimi gradnjami.
6. Pogoji gradnje in priključevanja na omrežja in naprave gospodarske javne infrastrukture
Dogradijo se objekti in naprave infrastrukture znotraj območja urejanja za obratovanje odlagališča in FNE. Možnost gradnje infrastrukturnih vodov se naj zagotavlja na celotnem območju urejanja z OPPN. Pri načrtovanju kanalizacijskega sistema za odvajanje in čiščenje odpadnih padavinskih, komunalnih vod s stavb odlagališča, padavinskih in izcednih vod deponijskega telesa ter prispevnih površin FNE se zagotavlja racionalne rešitve ob upoštevanju zahtev predpisov s področja varstva voda in tal. Načrtovanje priključkov na omrežja in naprave ostale gospodarske javne infrastrukture naj v čim večji meri zasleduje

ekonomičnost pri stroških investicije in vzdrževanja ter funkcionalnost obratovanja v korist obeh vrst dejavnosti (ravnanja z odpadki in proizvodnje električne energije).

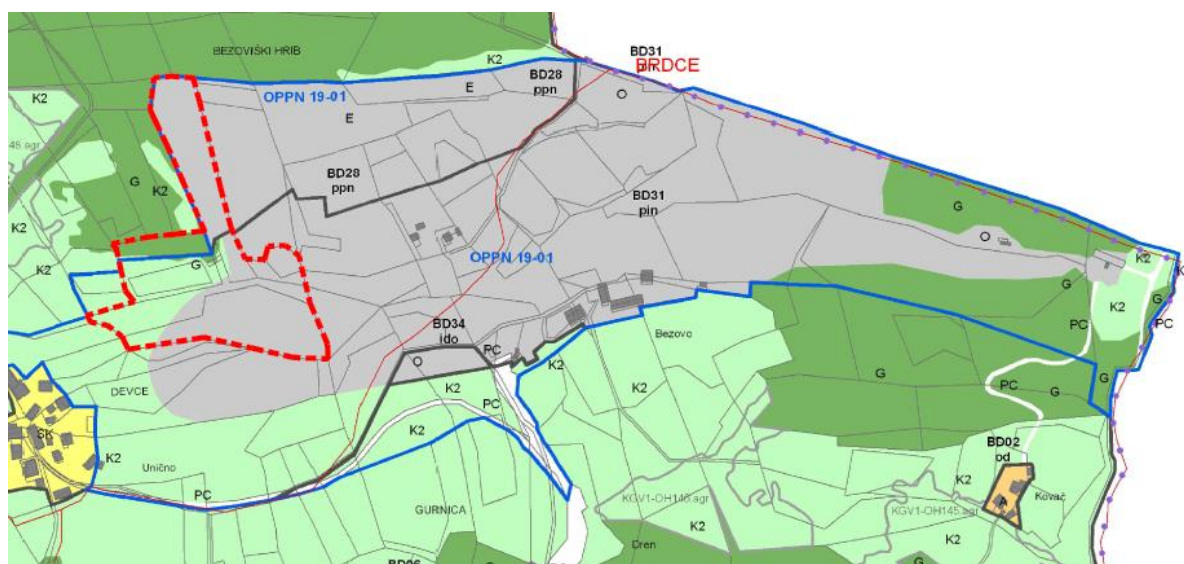
7. Celostno ohranjanje kulturne dediščine, okolja, narave in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugim nesrečami

Načrtovani posegi bodo spremenili podobo kulturne krajine na mikro ravni. Ureditveno območje se zato lahko prepoznavno razlikuje od naravne krajine (hortikulture ureditve robnega dela območja, ograje, kaskade ...ipd). **Sončni paneli naj imajo belo obrobo in mrežo (širine do 1 cm), ki razdeli panele na manjše dele in zagotavljajo varovanje vodnih žuželk. Za varstvo rastlin in talnih živali naj se pri vzdrževanju solarnih panelov in drugih pripadajočih struktur uporabljajo preverjeno biorazgradljiva čistilna sredstva. Čiščenje in priprava površin ter nameščanje struktur solarnih panelov naj se izvede izven gnezditvene sezone ptic (v obdobju pred 1. marcem in/ali po 31. avgustu). Pod solarnimi paneli in v njihovi okolici naj se ohrani obstoječa travniška vegetacija (vzdrževanje s čim poznejšo poletno/jesensko košnjo - izven gnezditvene sezone ptic ali naj se vzpostavi primeren pašni režim z drobnico z nizko obremenjenostjo površin - 0,3-0,7 živali/ha). Za površine namenjene sončni elektrarni se pred izgradnjo izdelata (pilotska) strokovna študija vpliva sončnih celic na ta HT. Raziskava naj vključuje tudi primerno upravljanje površin (zgoj košnja). Območje mora pred načrtovanjem pregledati biolog - strokovnjak za plazilce/habitatne tipe (izvedba v pomladanskem in poletnem času).** V kolikor se ugotovi, da je območje pomembno za dvoživke in plazilce, je potrebno upoštevati omilitvene ukrepe za plazilce in dvoživke. **Oceni naj se tudi naravovarstvena vrednost kamnišča za rastline in se predpišejo potrebni omilitveni ukrepi in upoštevajo pri izvedbi elektrarne.** Območje FNE naj bo posebej načrtovano in opremljeno z vidika varstva pred požarom s posebej poudarjenim zavarovanjem pred možnostjo razširitve požara v naravni prostor zunaj ureditvenega območja. Prav tako morajo biti moduli zavarovani pred udarom strele. Na celotnem območju urejanja z OPPN naj se zagotavljajo možnosti infrastrukturnih ureditev za potrebe odlagališča komunalnih odpadkov, za končno sanacijo odlagališča in za izvedbo ukrepov za preprečevanje in sanacijo pojavov erozije in plazenja tal. **Posebej se načrtuje sistem odvajanja padavinskih voda z območja FNE tako, da se vode v čim večji meri zadržujejo in varujejo pred hipnim odtokom s ponikanjem v teren. Pri zbiranju in odvajanju preko sistema odprtih jarkov se s prelivanjem ne sme ogroziti stabilnosti tal. Temu cilju je prvenstveno podrejeno načrtovanje zelenih presekov med območji modulov. Zatiranje plevelov, robidja in neprimernih rastlin s kemičnimi sredstvi se dopusti le izjemoma v primerih, ko drugi načini vzdrževanja zelenih površin niso dovolj učinkoviti in le na način, ki ne vpliva na naravno okolje zunaj območja urejanja.**

8. Varovanja zdravja
Pri načrtovanju tehnično tehnoloških rešitev in stavb je potrebno poleg preprečevanja možnega vpliva odpadkov na zdravje ljudi pri ravnanju z njimi, upoštevati vse pogoje za ustrezno varstvo zaposlenih pred vplivi prašnih delcev, elektromagnetnega sevanja, izpustov v zrak in hrupa. Na območju se uveljavijo merila za IV. stopnjo varstva pred hrupom.
9. Pogoji poseganja na gozdne površine
Za gradnjo FNE naj se najprej uporabijo stavbe, degradirane površine odlagališča ter druge negozdne površine in šele nato gozdna zemljišča. Poseg v gozd se lahko izvede šele v zadnji fazi predvidene prostorske ureditve in ko so druge negozdne površine

že v celoti izrabljene. Izvaja naj se od vzhoda proti zahodu. Krčitev gozda naj bo na zahodnem delu omejena na najnujnejši obseg. Krčitev gozda naj se izvede postopno v obsegu predvidenem za posamezno fazo in šele pred začetkom gradnje posamezne faze. Pri tem mora biti odlagališče iz predhodne faze v celoti zapolnjeno in sanirano. Vse ureditve v OPPN se načrtujejo tako, da bodo zagotovljeni dostopi do zalednih gozdnih zemljišč ter bo omogočena neovirana uporaba prometnic za spravilo lesa. Obstoječe dostope, ki bodo ukinjeni je potrebno nadomestiti z novimi. Na območjih gozdnih zemljišč so dopustni le posegi in gradnje v skladu s 65. členom odloka o OPN,

10. Pogoji poseganja na kmetijske površine Na območjih kmetijskih zemljišč so dopustni le posegi in gradnje v skladu s 64. členom o OPN,
11. Prostorski izvedbeni pogoji do sprejetja OPPN. Do sprejetja OPPN veljajo na delu, kjer je sprejet UN, določila tega akta. V preostalem delu območja urejanja, gradnja in drug posegi niso dopustni, ohranja se raba kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč.



Slika 12: Izsek iz OPN Občine Hrastnik s prikazom območja OPPN

4.5 IZVLEČEK IZ UREDITVENEGA NAČRTA IN UTEMELJITEV SKLADNOSTI

Območje OPPN se ureja z Odlokom o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Uradni vestnik Zasavja RS, št. 16/89, 8/07).

Območje je v zahodnem delu še neizgrajeno.

Osnovni Ureditveni načrt vsebuje mejo ureditvenega območja, predvideno ureditev odlagališča s prikazom faznosti in načina deponiranja, komunalno, energetske in prometne ureditev, varovalne in sanacijske ukrepe.

Območje ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično je namenjeno odlaganju komunalnih in industrijskih odpadkov. Južni del vključuje dostopne površine, površine za lokacijo infrastrukturnih objektov, dovozne poti z iztresališči na vzhodnem delu pa lokacijo za izcedni bazen z dostopom do njega. Preostali del je namenjen odlaganju odpadkov, ki se vrši po fazah (komunalni odpadki in sadra se odlagajo ločeno). Na vzhodnem delu lokacije se bodo odlagali komunalni odpadki, na zahodnem delu se odlagajo odpadne snovi iz TKI.

Osnovni pogoji za izrabo območja so:

- hidrološke rešitve z urejenim in kontroliranim odvodom izcednih, izvirnih, zalednih in brežnih vod,
- ukrepi za odplinjevanje, vplivov vetra, posedanja, hrupa, eliminacijo smradu in vizualno zaščito.
- ukrepi za požarno zaščito ter za slučaj požara na deponiji,
- postopna in končna rekultivacija območja komunalnih in industrijskih odpadkov z ureditvijo zelenih površin.

Pogoji za urbanistično in krajinsko oblikovanje:

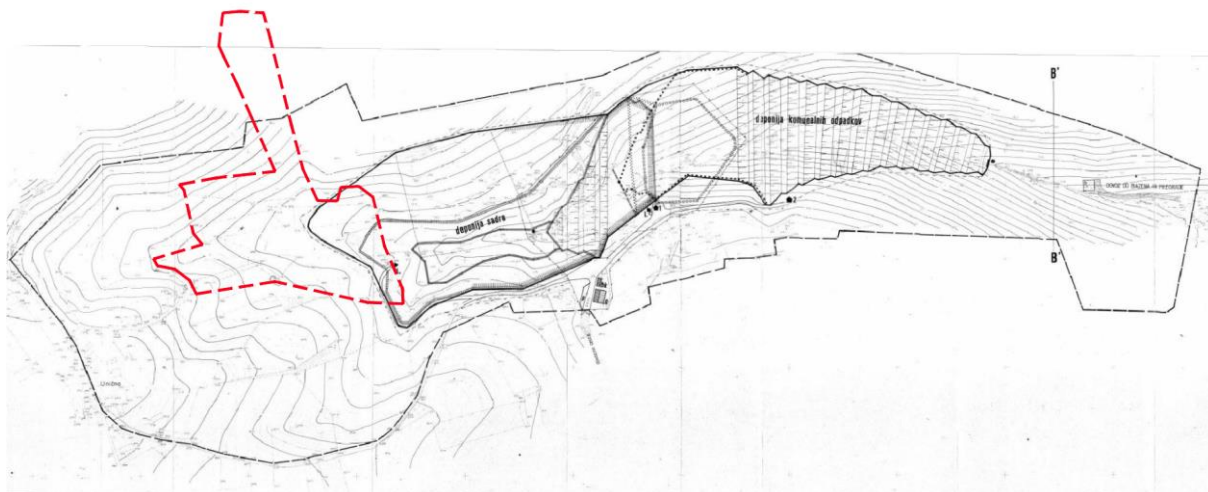
- rekonstrukcija krajevne ceste Marno — Cinično
- pri deponiranju odpadkov je obvezno upoštevati gabarite posameznih platojev (etaž), višinske ko-te, širine berm, naklon brežin
- deponiranje odpadkov je postopno in sicer:
 - posek obstoječega gozda oz. zarasta v 10 m širokem pasu do predvidenega deponiranja
 - odstranjevanje humusa in deponiranje le-tega
 - deponiranje odpadkov
 - sprotno (dnevno) kompaktiranje in zasipavanje z internim materialom
 - humusiranje in ozelenjevanje ureditev platoja za infrastrukturne objekte
 - objekti na platoju so tipski — montažni.

Končna rekultivacija odlagališča z zelenitvijo.

Pogoji za realizacijo območja glede priprave in komunalnega urejanja so naslednji:

- Izgradnja cestnega omrežja.
 - rekonstrukcija dovozne ceste do deponije z infrastrukturnimi objekti (izgradnja internih dovoznih poti do iztresališč sadre in komunalni) = odpadkov z iztresališči izgradnja dostopne poti do bazena za izcedne vode in pregrade dovozi morajo biti prilagojeni vožnji težjih vozil (tehnični elementi, ustroj)
- Izgradnja cevovoda ABC 100 cm z možnostmi čiščenja in revizije
- Izgradnja vseh objektov
 - izgradnja vtočnih jaškov
 - armirano betonska pregrada med deponijo sadre in komunalnimi odpadki
 - izgradnja bazena za izcedne vode
 - izgradnja usedalnikov na koncu cevovoda ABC izgradnja pregrade s kašastim zidom

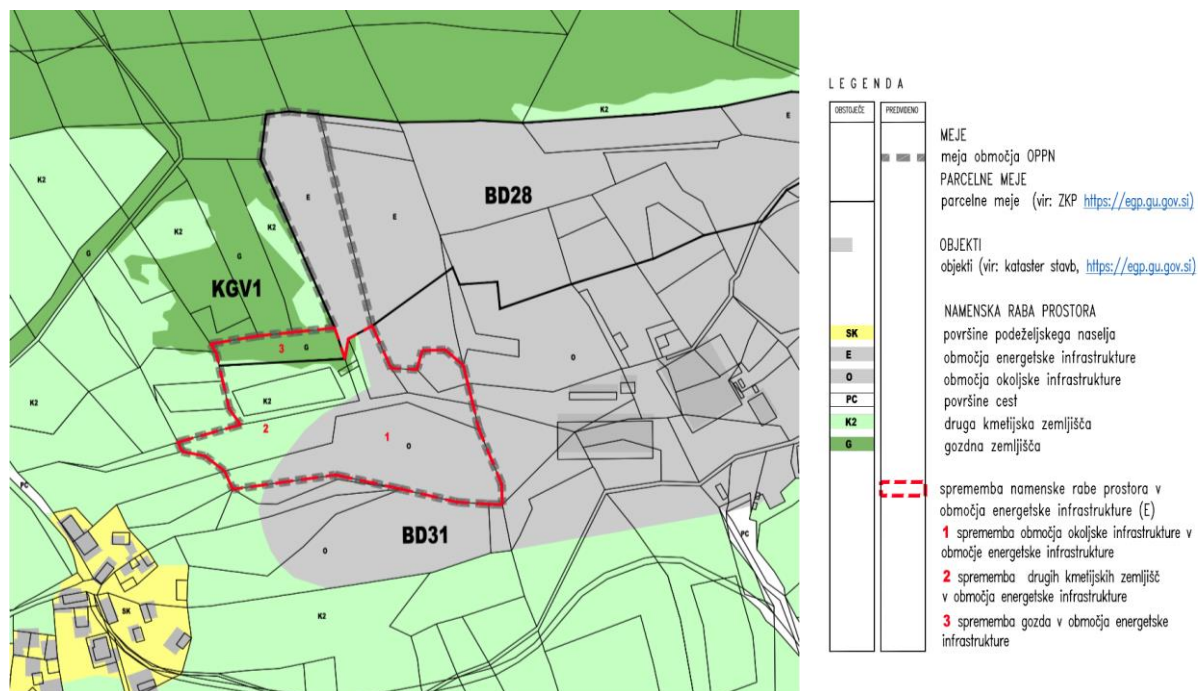
- Izgradnja sistema za dreniranje in odvajanje brežnih, izvirnih, izcednih in meteornih vod kaptiranje bruhalnikov
- položitev drenažnih cevi za izcedne vode
- izgradnja obodnih jarkov za prestrezanje meteornih vod, na območju sadre z usedalniki položitev drenaž za precejne vode s kontrolnim jaškom in možnostjo preusmeritve v bazene za izcedne vode ali v potok



Slika 13: Izsek iz Ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično, Odlok o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Uradni vestnik Zasavja RS, št. 16/89)

5. SPREMEMBA NAMENSKE RABE PROSTORA

Ta OPPN na delu EUP BD31 in EUP KGV1, ki sta določeni v OPN spreminja namensko rabo prostora brez predhodne spremembe OPN, in sicer iz območij in površin podrobnejše namenske rabe prostora območje okoljske infrastrukture (O), območje drugih kmetijskih zemljišč (K2) ter območje gozdnih zemljišč (G) v novo namensko rabo območje energetske infrastrukture (E).



Slika 14: Izsek iz OPN Občine Hrastnik s prikazom območja OPPN in s prikazom spremembe namenske rabe prostora (rdeča črtkana črta)

6. OPIS VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJI OBLASTMI

Območje OPPN se nahaja v severozahodnem delu občine. Območje se na jugu prometno navezuje preko dovozne poti na javno pot JP 622501.

7. UMETITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

Inštalirana moč SE Unično bo do 2,0 MW (p).

Osnovni deli predvidene sončne elektrarne so:

- lahka kovinska nosilna konstrukcija na točkovnih temeljih,
- fotonapetostni moduli,
- razsmerniki

Druge predvidene prostorske ureditve:

- transformatorska postaja;
- hranilnik električne energije;
- montažni objekti;
- objekti za postavitve pripadajoče infrastrukture oziroma opreme (SN in NN bloka, razsmerniki);
- servisne poti;
- priključni kablovod ter vsi ostali potrebni elektroenergetski razvodi;

- varovalna ograja višine cca 2,0 m;
- ostale spremljajoče infrastrukturne in zunanje ureditve.

Za delovanje sončne elektrarne bo investitor zgradil nov priključni 20 kV kablovod ter priključek na javno cesto. Ostali komunalni priključki za sončno elektrarno niso potrebni, zato tudi niso predvideni.

Z izvedbo načrtovanega posega v prostor ne bo oviran dostop do poti za spravilo lesa na predmetnem območju, prav tako pa načrtovan poseg ne bo oviral nobenih drugih potrebnih del na območju.

Fotonapetostni paneli se postavijo na nosilno konstrukcijo na točkovnih temeljih s fiksnim naklonom na teren. Paneli so odmaknjeni od tal najmanj cca 0,8 m (spodnji rob modula) in največ cca 1,3 m (zgornji rob modula).

Moduli se postavijo v vrstah, osi linije panelov potekajo v prevladujoči smeri vzhod/zahod.

Pri postavitvah se sledi poteku terena in upošteva optimalni izkoristek sončne energije. Barva konstrukcije naj ne izstopa iz okolice. Posamezni segment oziroma gradbeno parcelo sončne elektrarne je dopustno ograditi s panelno ograjo za preprečitev vstopa nepooblaščenim osebam in divjadi, z višino minimalno 2 m. Na določenih mestih ograje se izvedejo vrata za vstop vzdrževalnih vozil.

8. PRIKLJUČEVANJE OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

8.1 PROMET

Dostop do obravnavanega območja je omogočen po obstoječi dovozni poti, ki se priključuje na javne poti JP 622501.

8.2 KOMUNALNO, ENERGETSKO IN KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE:

Za delovanje sončne elektrarne se izgradi nov priključni 20 kV kablovod ter priključek na javno cesto. Ostali komunalni priključki za sončno elektrarno niso predvideni. Na območju, kjer se načrtuje izvedba polja SE Unično se ne nahajajo obstoječi vodi komunalne infrastrukture. Z izvedbo načrtovanega posega v prostor ne bo oviran dostop do poti za spravilo lesa na predmetnem območju, prav tako pa načrtovan poseg ne bo oviral nobenih drugih potrebnih del na območju.

8.3 ODPADKI

Zagotovi se zbiranje in odvoz odpadkov v skladu z veljavnim občinskimi predpisi.

9. KULTURNA DEDIŠČINA

Na območju OPPN ni enot kulturne dediščine vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.

10. OHRANJANJE NARAVE

Območje OPPN ne nahaja na območju ohranjanja narave.

11. VARSTVO GOZDOV

Območje OPPN posega na gozdne površine.

12. VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Območje OPPN posega na območja drugih kmetijskih zemljišč.

13. OGROŽENA OBMOČJA

Območje obravnave se nahaja izven poplavno ogroženih območij.

Po opozorilni karti verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov (SKUPNA-GeoZS.) se severni del območja nahaja znotraj zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov. Preostali del območja se nahaja znotraj velike in majhne verjetnosti pojavljanja plazov. (vir: Atlas voda).

Erozijska območja – opozorilna karta erozije. Severozahodni del območja se nahaja znotraj erozijskega območja, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi. (vir: Atlas voda).

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila predpisov, ki urejajo potresno odporno gradnjo. Upošteva se projektni pospešek tal v (g) 0,225.

14. GEOLOŠKO POROČILO

Izdelano je Geološko - geotehnično mnenje, izdelal Geoekspert, podjetje za uporabno geotehniko št. proj. 15/23, februar 2023. V nadaljevanju je podan povzetek:

PLAZLJIVOST OBMOČJA

Po javno dostopnih podatkih - Atlas voda širši obravnavani prostor spada v kategorijo, kjer je verjetnost pojavljanja plazov velika do zelo velika.

Izvedba na geološko zgradbo terena je možno lezenje tankega sloje sivice v zgornjem delu. Prav tako je možno lezenje laporja v spodnjem delu zaradi dotokov vode iz apnenca. S terenskim ogledom nismo ugotovili nestabilnosti oz. pojavov plazenja ali lezenja, saj je večji del terena zgrajen iz apnenca. Na lidar posnetku je sicer viden jeziček v spodnjem delu terena, ki lahko nakazuje na neko nestabilnost. Poudarjamo da gre za posnetek iz leta 2014. Na osnovi aerofotoposnetkov so razvidne aktivnosti predvsem v vznožju lokacije. Omenjeni jeziček bi lahko predstavljal nakopičeni material pri odkopavanju. Glede na posnetke in terenski ogled nestabilnosti ali plazenja v spodnjem travniškem delu ni videti.

HIDROGEOLOŠKE RAZMERE

Hidrografska mreža je dokaj enostavna. Od vodotokov na širšem območju je prisoten Brezniški potok in Ničnica. V hidrogeološkem smislu na omenjenem območju prevladujejo karbonatni vodonosni sistemi z medzrnsko in/ali razpoklinsko poroznostjo (malo zakraseli karbonatni vodonosniki). Nastopajoči litološki členi so neprepustni oz. slabo prepustni ($k=10^{-5}$ do 10^{-9} m/s).

EROZIJSKA OGROŽENOST OBMOČJA

Po opozorilni karti erozije spada obravnavano območje v razred erozijske ogroženosti za katerega veljajo običajni zaščitni ukrepi (na samem robu). Lokacija ni pod vplivom hudournih voda. Meteorne vode iz obravnavanih parcel in sosednjih parcel gravitirajo bodisi neposredno v tla bodisi se zlivajo po pobočju terena. Zaledne vode niso prisotne. Gradnjo objekta je potrebno načrtovati v smislu odvodnje na tak način, da ne bo dodatno erozijsko ogrožala področje oz. kvečjemu prispevala zmanjševanju erozijske ogroženosti.

SEIZMIČNOST TERENA

Projektni pospešek tal je po Evrokodu 8 enak največjemu pospešku tal. To je največja absolutna vrednost zapisa pospeška na prostem površju. Projektni pospešek tal na obravnavani lokaciji povzemamo po Karti projektnih pospeškov in znaša $a_g = 0,225$ g. V skladu s preglednico 3.1 (SIST EN 1998-1) tla na lokaciji ustrezajo tipu tal A.

SKLEP

S pregledom javno dostopnih podatkov ter ogledom terena je ugotovljeno, da je lokacija glede na zahtevo iz projektnih pogojev primerna za gradnjo SE Unična pod danimi pogoji v tem mnenju. Na lokaciji ni bilo ugotovljenih znakov nestabilnosti (lezenje, plazenje) terena, prav tako ne znakov erozijskih procesov. Za omenjeno območje v nadaljnji fazi se predlaga izvedbo geotehničnih raziskav za ugotavljanje sestave tal, geotehničnih pogojev temeljenja sončnih panelov, pogojev odvodnje.

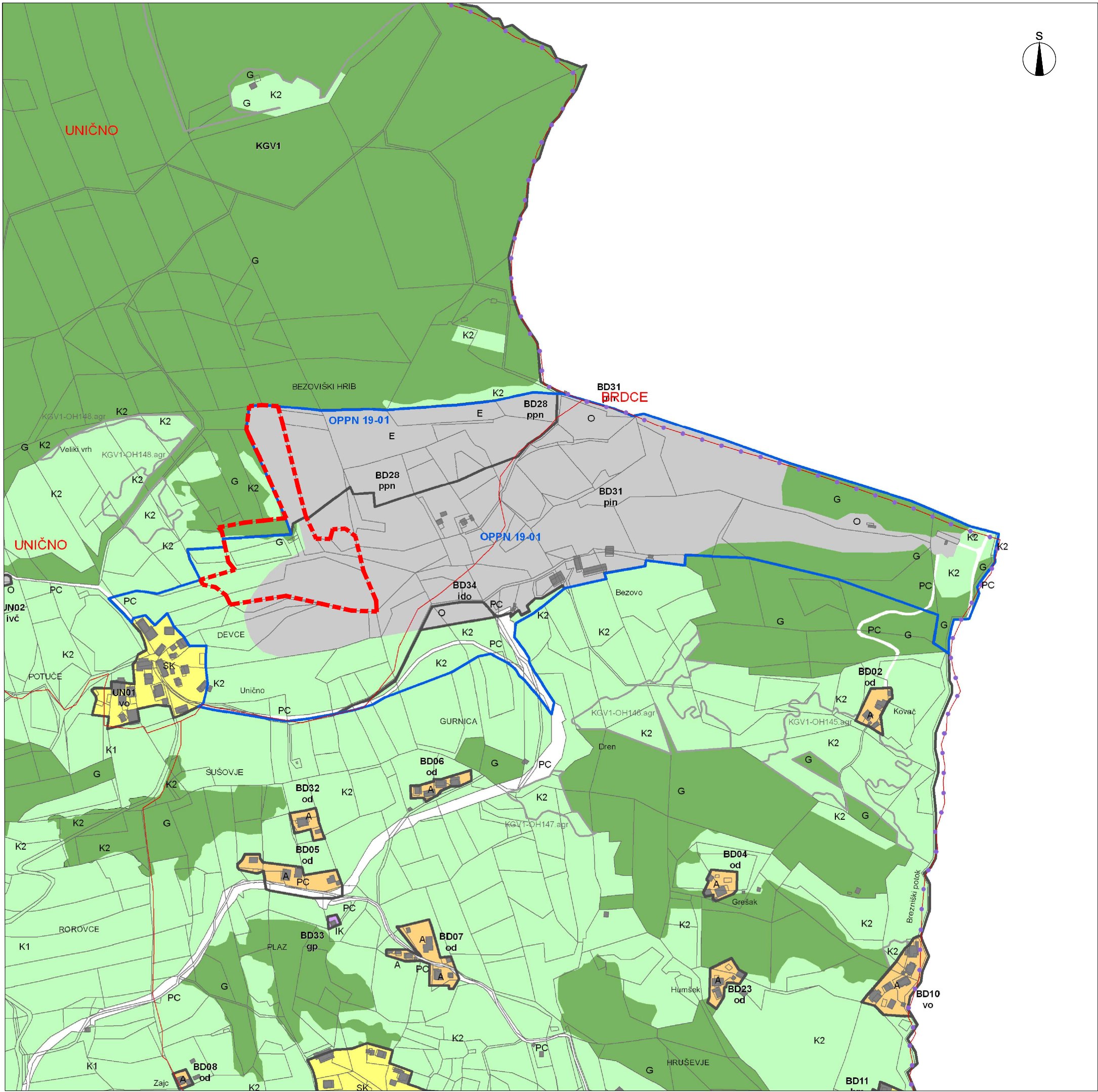
Priporoča se:

- Izvedbo 3 sondažnih vrtin in/ali 5 dinamičnih penetracij
- Laboratorijske preiskave vzorcev jedra iz vrtin
- Geološko-geomehanski elaborat

V poročilu so prav tako podani osnovni geološko geotehnični pogoji za potrebe OPPN. Ob upoštevanju zahtev tega mnenja se erozijska ogroženost zaradi posega ne bo povečevala. Za vsak predvideni posamezni objekt je potrebno izdelati geološko geomehanske raziskave in podati geološko geomehanski elaborat.

PRILOGA 9: POVZETEK ZA JAVNOST

(izdela se v fazi dopolnjenega osnutka)



LEGENDA

MEJA OBMOČJA OPPN

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- Območja stanovanj**
- SS Stanovanjske površine
- Podrobnejša raba**
- SS e Eno in dvo stanovanjske stavbe
 - SS v Večstanovanjske stavbe
 - SB Stanovanjske površine za posebne namene
 - SK Površine podeželskega naselja
 - SP Površine počitniških hiš
- Območja centralnih dejavnosti**
- CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
 - CD Druga območja centralnih dejavnosti
- Podrobnejša raba**
- CD I Vzgoja in izobraževanje
 - CD k Kultura, javna uprava, gasilski dom
 - CD v Verski objekti s pripadajočimi površinami

- Območja proizvodnih dejavnosti**
- IP Površine za industrijo
 - IG Gospodarske cone
 - IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

- Posebna območja**
- BT Površine za turizem
 - BC Športni centri

- Območja zelenih površin**
- ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
 - ZP Parki
 - ZV Površine za vrtičkarstvo
 - ZD Druge urejene zelene površine
 - ZK Pokopališča

- Območja prometne infrastrukture**
- PC Površine cest
 - PŽ Površine železnic
 - PO Ostale prometne površine

- Območja energetske infrastrukture**
- E

- Območja okoljske infrastrukture**
- O

- Površine razpršene poselitve**
- A

- Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)**
-

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA SONČNO ELEKTRARNO UNIČNO 1

IZSEK IZ GRAFIČNEGA DELA OPN OBČINE HRASTNIK M 1:5000

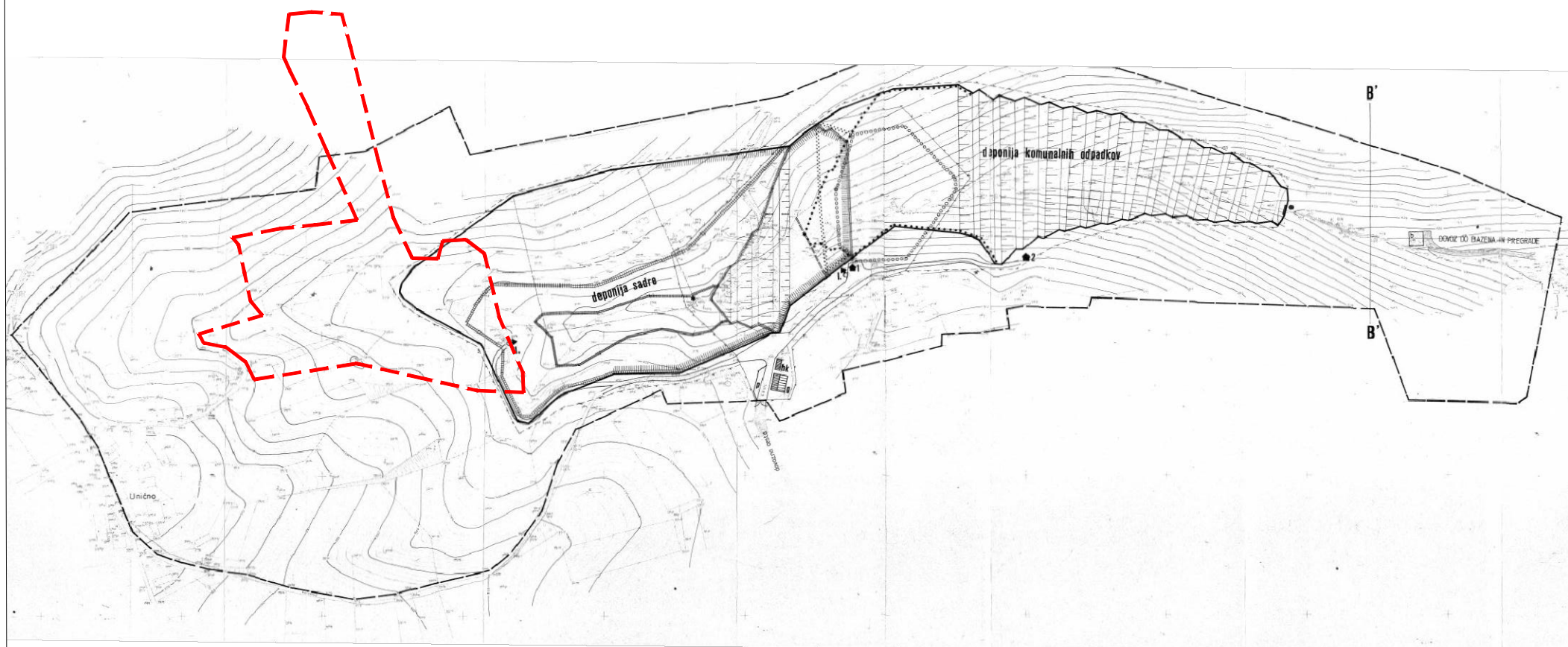
Investitor: RUDIS d.o.o.
Številka projekta: 50/24
Faza: PREDOSNUTEK
Identifikacijska številka: 4851
Datum: NOVEMBER 2024

Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje
Telefon: 03/42 74 230, Fax: 03/42 74 260



LEGENDA

- MEJA OBMOČJA OPPN
- meja ureditvenega območja UN
- meja deponije – končna faza
- oooooo meja deponije komunalnih odpadkov I.faza (89–93)
- prekrivanje sadre s komunalnimi odpadki (po I.fazi)
- končna faza deponije komunalnih odpadkov
- ===== deponija sadre – I. faza
- ===== deponija sadre – II. faza, 1. etapa
- ===== deponija sadre – II. faza
- ===== končna faza deponije sadre
- oporni zid (kašta), AB pregrada (med TKI in kom.)
- bazen za izcedne vode
- kontrolni jašek precejenih vod
- * obstoječe črpalnice
- bk bivalni, kontejner
- ig garaže za mehanizacijo
- p prostor za pranje vozil
- dovozna cesta, vrata
- interna dovozna cesta (do istresališč)
- 1,2 istresališče za komunalne odpadke (I. in II. faza)
- 1, II. istresališče za sadro (I. in II. faza)
- žična ograja I. FAZA
- žična ograja II. FAZA



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SONČNO ELEKTRARNO UNIČNO 1

IZSEK IZ UREDITVENEGA NAČRTA
Uradni vestnik Zasavja RS, št. 16/89

M 1:4000

Investitor: RUDIS d.o.o.
Številka projekta: 50/24
Faza: PREDOSNUTEK
Identifikacijska številka: 4851
Datum: NOVEMBER 2024

Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje
Telefon: 03/42 74 230, Fax: 03/42 74 260

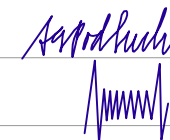


stanje	zasnova	
		MEJE
		MEJA OBMOČJA OPPN
		PARCELNE MEJE
		GRAJENA STRUKTURA
		OBSTOJEČE STAVBE
		PROMET
JP		JAVNA POT JP 622501
		DOVOZNA POT
		DOVOZ DO OBMOČJA

M 1:2000

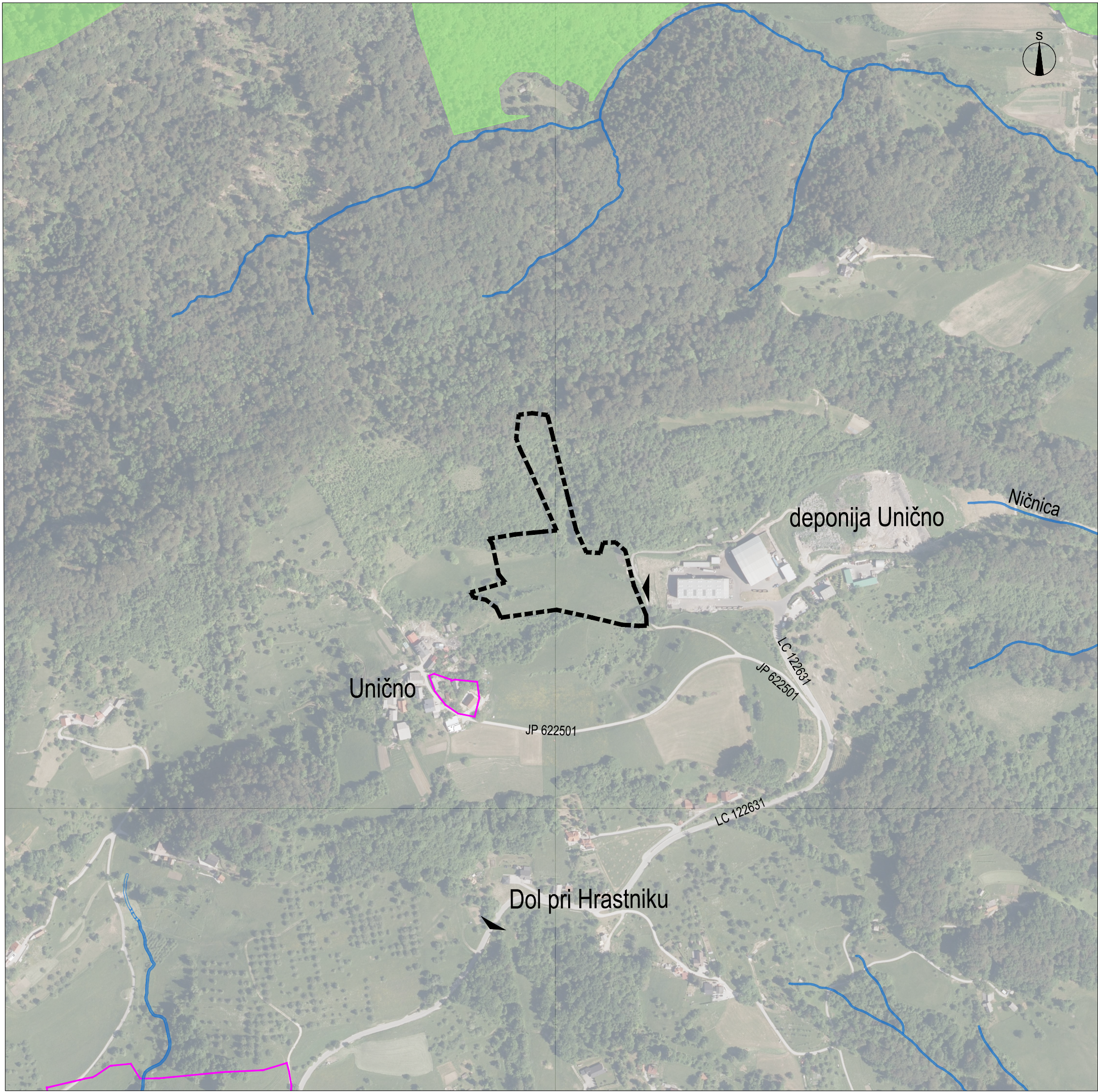
NEPOOBLAŠČENO KOPIRANJE IN RAZMNOŽEVANJE NI DOVOLJENO

NAZIV:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SONČNO ELEKTRARNO UNIČNO 1		
FAZA IZDELAVE:	PREDOSNUTEK		
NAROČNIK:	RUDIS d.o.o., TRG REVOLUCIJE 25B, 1420 TRBOVLJE	IDENTIFIKACIJSKA ŠT. PA.:	4851
IZDELOVALEC:	 Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje Telefon: 03/42 74 230, Fax: 03/42 74 260	ŠT.NAČRTA.:	50/24
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE OPPN:	ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK univ.dipl.inž.arh.,MA PA PPN ZAPS 0115	MERILO:	1:2000
SODELAVCI:	MATEJ NOVAK univ.dipl.inž.arh.	DATUM:	NOVEMBER 2024
		LIST ŠTEVILKA:	3.0



			
risba	Geodetski načrt	št. risbe	8.1
investitor	RUDIS d.o.o. Trbovlje	revizija	0
gradnja	OPPN SE Unično 1	vrsta dokumentacije	GN
projektant	VP	št. projekta	0810
načrt	8 Načrt s področja geodezije PI Saša Matijević, d.i.geo. IZS PI Geo0581	št. načrta	GN-09_2024-0810
datum	september 2024 obdelal Saša Matijević, d.i.geo. IZS PI Geo0581	format, merilo	A2 1:2000

-  KANALIZACIJA ZA PADAVINSKE (METEORNE VODE)
 KANALIZACIJA ZA ODPADNE (FEKALNE VODE)
 VODOVOD
 ELEKTRIKA - NIZKA NAPETOST
 ELEKTRIKA - VISOKA NAPETOST
 PTT, TELEFON
 PLIN
 JAVNA RAZSVETLJAVA



- LEGENDA
- MEJA OBMOČJA OPPN
 - SMERI POVEZAV
 - OBMOČJA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE
 - OBJEKTI IN OBMOČJA KULTURNE DEDIŠČINE
 - OBMOČJA VAROVALNEGA GOZDA
 - VAROVALNI GOZD
 - VODNA ZEMLJIŠČA
 - VODNA ZEMLJIŠČA, VIR ATLAS VODA

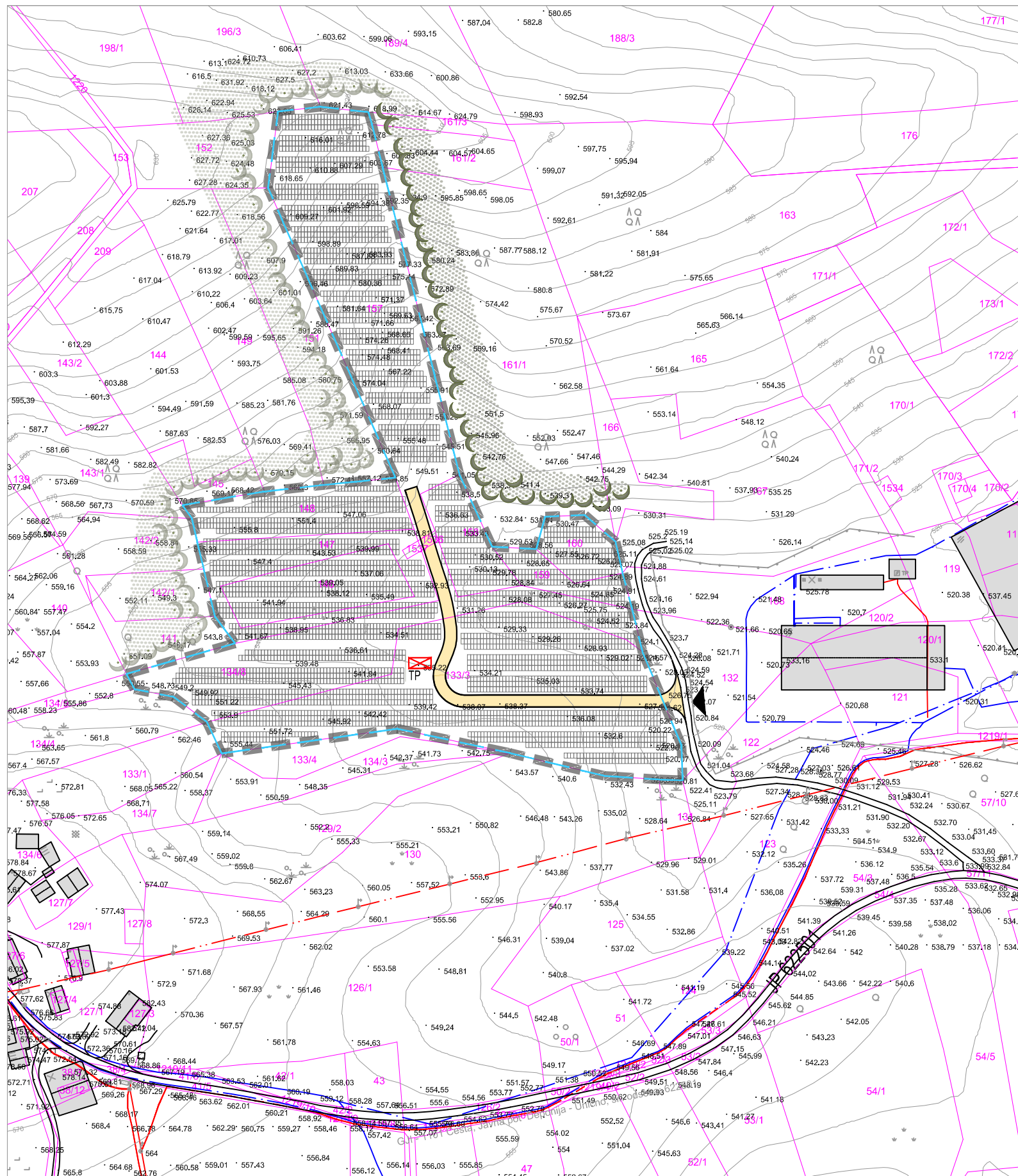
**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA SONČNO ELEKTRARNO UNIČNO 1**

PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNIMI OBMOČJI M 1:5000

Investitor: RUDIS d.o.o.
Številka projekta: 50/24
Faza: PREDOSNUTEK
Identifikacijska številka: 4851
Datum: NOVEMBER 2024

**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje
Telefon: 03/42 74 230, Fax: 03/42 74 260

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SONČNO ELEKTRARNO UNIČNO



LEGENDA

1:1000

stanje	zasnova	
		MEJE
		MEJA OBMOČJA OPPN
		PARCELNA MEJA
		GRADBENA PARCELA
		GRAJENA STRUKTURA
		OBSTOJEČE STAVBE
		OGRAJA
		PROMETNE UREDITVE
		JAVNA POT JP 622501
		PREDVIDENA DOSTOPNA CESTA
		DOVOZ, DOSTOP
		ENERGETSKA INFRASTRUKTURA
		SHEMA POSTAVITVE FOTONAPETOSTNIH MODULOV
	TP 	TRANSFORMATORSKA POSTAJA
		ZELENE POVRŠINE
		VZPOSTAVITEV GOZDNEGA ROBA
		PRESTAVITEV GOZDNEGA ROBA

UREDITVENA SITUACIJA

M 1:2000

NEPOOBLAŠČENO KOPIRANJE IN RAZMNOŽEVANJE NI DOVOLJENO

NAZIV:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SONČNO ELEKTRARNO UNIČNO			
FAZA IZDELAVE:	PREDOSNUTEK			
NAROČNIK:	RUDIS d.o.o., TRG REVOLUCIJE 25B, 1420 TRBOVLJE	IDENTIFIKACIJSKA ŠT. PA.:	4851	
IZDELOVALEC:	 Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje Telefon: 03/42 74 230, Fax: 03/42 74 260	ŠT.NAČRTA.:	50/24	
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE OPPN:	ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK univ.dipl.inž.arh.,MA PA PPN ZAPS 0115		MERILO:	1:2000
SODELAVCI:	MATEJ NOVAK univ.dipl.inž.arh.		DATUM:	NOVEMBER 2024
			LIST ŠTEVILKA:	5.0

			
risba	Geodetski načrt	št. risbe	1
investitor	RUDIS d.o.o. Trbovlje	revizija	0
gradnja	OPPN SE Unično 1	vrsta dokumentacije	GN
projektant	VP	št. projekta	0810
načrt	8 Načrt s področja geodezije PI Saša Matijević, d.i.geo. IZS PI Geo0581	št. načrta	GN-09_2024-0810
datum	september 2024 obdelal Saša Matijević, d.i.geo. IZS PI Geo0581	format, merilo	A2 1:2000

- | | |
|---|--|
|  | KANALIZACIJA ZA PADAVINSKE (METEORNE VODE) |
|  | KANALIZACIJA ZA ODPADNE (FEKALNE VODE) |
|  | VODOVOD |
|  | ELEKTRIKA - NIZKA NAPETOST |
|  | ELEKTRIKA - VISOKA NAPETOST |
|  | PTT, TELEFON |
|  | PLIN |
|  | JAVNA RAZSVETLJAVA |

